

AGSO KNOKKE-HEIST

JAARVERSLAG 2022

JAARREKENING 2022 ONDERNEMINGEN

Goedgekeurd door de Raad van Bestuur AGSO Knokke-Heist op 5 juni 2023



Woord vooraf



Beste lezer,

De wereld staat momenteel voor nieuwe uitdagingen, naast de reeds bestaande moeilijkheden, veroorzaakt door de COVID-19-crisis, worden de macro-economische gevolgen van de oorlog in Oekraïne nu gevoeld. Als autonoom gemeentebedrijf van Knokke-Heist ervaren we deze impact op verschillende gebieden, zoals prijsherzieningen van lopende projecten, geïndexeerde tarieven bij leveranciers en stijgende personeelskosten. Ondanks deze uitdagingen zijn we verheugd te kunnen melden dat we het boekjaar 2022 kunnen afsluiten met een positief bedrijfsresultaat.

Na een grondig voorbereidingsproces zijn de werkzaamheden op het Maes en Boereboomplein begin 2022 van start gegaan. De onverwachte zettingen van de ondergrond tijdens het uitgraven van de bouwput en het storten van de funderingen, vormden een aanzienlijke uitdaging voor alle betrokken partijen. In het najaar van 2022 heeft AGSO actief bemiddeld tussen de vele stakeholders om snelle (tijdelijke) oplossingen te vinden voor de gevolgen van de zettingen. Hierdoor kon de herstelling van de gastoevoer bij de omwonenden binnen een aanvaardbare termijn worden gerealiseerd nadat deze uit veiligheidsoverwegingen was stopgezet. Als duurzame regisseur op het gebied van stadsontwikkeling heeft AGSO het initiatief genomen om de buurt regelmatig te laten informeren over de voortgang van de werkzaamheden door de aannemer en ontwikkelaar.

Met het oog op het faciliteren van de verdere economische ontwikkeling van Knokke-Heist is er gestart met de aanleg van de wegenis en infrastructuur voor 't Walletje fase IV. Deze fase omvat een totale ontwikkelingsruimte van meer dan 50.000 m², inclusief een bijkomend bedrijfsverzamelgebouw, een nieuwe brandweerkazerne en het snellaadstation. Zeventien verschillende ondernemingen hebben een verkoopbelofte ondertekend en zullen de komende jaren nieuwe bedrijfspanden realiseren. Deze ontwikkelingen sluiten aan op decennia van uitbouw van 't Walletje als KMO-zone voor economische activiteiten gericht op onze gemeente.



Misschien wel symbolisch na jaren van beperkingen op evenementen en samenkomsten omwille van Covid-19, markeerde 2022 het eerste volledige exploitatiejaar van de nieuwe Ravelingen. Deze zaal biedt aanzienlijk uitgebreide mogelijkheden voor verenigingen, het sociaal-economisch weefsel en de gemeentelijke diensten van Knokke-Heist om evenementen te organiseren en mensen samen te brengen. Het is een plek waar ideeën worden uitgewisseld, gemeenschappen samenkomen en herinneringen worden gecreëerd. We zijn verheugd over de positieve impact die de nieuwe Ravelingen heeft op onze gemeenschap en kijken uit naar een toekomst vol levendige bijeenkomsten en inspirerende momenten.

Via de afdeling Waterbedrijf stellen we elke dag opnieuw alles in het werk om dé betrouwbare drinkwaterleverancier te zijn voor onze 26.833 abonnees. Met enige trots kunnen we melden dat inmiddels 50 procent van onze abonnees is uitgerust met een slimme watermeter. Als onderdeel van de doortocht Heist en de vernieuwing van de Natiënlaan heeft AGSO in 2022 heel wat kilometers aan drinkwaterleidingen en rioleringen aangelegd, waarmee we ons streven naar duurzaam waterbeheer nogmaals kracht bijzetten.

In het afgelopen jaar hebben we grote stappen gezet en belangrijke prestaties geleverd. Ik wil graag mijn waardering uitspreken voor het harde werk en de toewijding van ons team, evenals de samenwerking en steun van onze partners en belanghebbenden. Samen hebben we de uitdagingen aangepakt en kansen benut, en zijn we trots op de resultaten die we hebben behaald. We kijken vol vertrouwen naar de toekomst en blijven ons inzetten voor het leveren van uitmuntendheid en het realiseren van onze doelen. Dank u wel.

Piet De Groote
Voorzitter AGSO - Burgemeester



Inhoudsopgave

Woord vooraf.....	2
Inhoudsopgave.....	4
Inleiding.....	3
1 Algemene inleiding	3
2 Interne organisatie.....	3
2.1 <i>Bestuursorganen</i>	3
2.1.1 Raad van bestuur.....	4
2.1.2 Directiecomité	5
2.2 <i>Externe audit, interne controle en belangenconflicten</i>	5
2.2.1 Externe audit.....	5
2.2.2 Interne controle	6
2.2.3 Lopende geschillen	7
2.2.4 Belangenconflict.....	7
2.3 <i>Personeel.....</i>	7
2.3.1 Wijzigingen in de personeelsformatie	7
2.3.2 Personeelsmutaties	8
2.4 <i>Beheersovereenkomst en verbintenissen van de gemeente</i>	10
Beleidsevaluatie	11
3 Strategische doelstelling 1: Bestendiging en verdere ontwikkeling van Knokke-Heist als een unieke en exclusieve badplaats via permanente stadsvernieuwing	11
3.1 <i>Beleidsdoelstelling 1.1: Uitvoering van de strategische projecten en heraanleg van het openbaar domein</i>	12
3.1.1 Actieplan 1.1.1: P06 Maes en Boereboomplein	12
3.1.2 Actieplan 1.1.2: P07 Elizabetlaan	15
3.1.3 Actieplan 1.1.3: P08 Casino	18
3.1.4 Actieplan 1.1.4: P12 Depot Knokke	22
3.1.5 Actieplan 1.1.5: P20 Zonnebloemweide.....	23
3.1.6 Actieplan 1.1.6: P10 Pastoor Opdedrinckplein	24
4 Strategische doelstelling 2: Zinnvolle en aangename vrijetijdsbesteding aanbieden in kwaliteitsvolle omstandigheden	25
4.1 <i>Beleidsdoelstelling 2.1: Ontwikkelen van sportief-recreatieve infrastructuur.....</i>	26
4.1.1 Actieplan 2.1.2: P23 Duinenwater Noord	26
5 Strategische doelstelling 4: Versterking van de lokale economie om een gunstig investerings- en werkklimaat voor ondernemers te creëren	27
5.1 <i>Beleidsdoelstelling 4.1: Uitbouw en ondersteuning van de lokale economie</i>	27
5.1.1 Actieplan 4.1.1: P14 BUGIA en opdrachten ad hoc.....	28
5.1.2 Actieplan 4.1.2: P15 exploitatie AGSO	28
5.1.3 Actieplan 4.1.3: P21 't Walletje 4	31
5.1.4 Actieplan 4.1.4: 't Walletje IV bedrijfsverzamelgebouw	33
5.1.5 Actieplan 4.1.5: Exploitatie ODD horeca.....	33
5.1.6 Actieplan 4.1.6: Exploitatie Heulebrug	34



5.1.7	Actieplan 4.1.7: Exploitatie Casino	34
5.1.8	Actieplan 4.1.8: Exploitatie Ravelingen 3.0.....	35
5.2	<i>Beleidsdoelstelling 4.2: Exploitatie</i>	36
5.2.1	Actieplan 4.2.1: Exploitatie Graaf Leopold Lippenspark	36
6	Strategische doelstelling 5: Differentiatie van het woningaanbod met speciale aandacht voor jonge gezinnen, senioren en mensen met een lager inkomen en dit om een kwaliteitsvolle woonomgeving te bieden	37
6.1	<i>Beleidsdoelstelling 5.1: Realiseren van betaalbare woningen.....</i>	37
6.1.1	Actieplan 5.1.1: P03 Heulebrug.....	37
6.1.2	Actieplan 5.1.2: P17 Westkapelle	40
6.1.3	Actieplan 5.1.3: P22 Erfpachten	41
6.1.4	Actieplan 5.1.4: Betaalbaar wonen Molenhoek	41
7	Strategische doelstelling 15: Optimalisatie en beheer van gemeentelijk logistiek en patrimonium om een veilige, klantvriendelijke en duurzame leef- en werkomgeving te creëren	42
7.1	<i>Beleidsdoelstelling 15.1: Beheer van de gemeentelijke afvalinfrastructuur (afdeling Afvalbeheer).....</i>	43
7.1.1	Actieplan 15.1.1: P09 HVVI (recyclagepark)	43
7.1.2	Actieplan 15.1.2: Afvalinzameling	45
7.1.3	Actieplan 15.1.3: Beheer recyclagepark	47
7.1.4	Actieplan 15.1.4: Afvalvermarketing	48
7.1.5	Actieplan 15.1.5: Onderhoud Openbaar Domein.....	48
7.1.6	Actieplan 15.1.6: Distributie & Overhead.....	49
7.1.7	Actieplan 15.1.7: Verkoop recipiënten	50
7.1.8	Actieplan 15.1.8: Vergoeding.....	50
7.1.9	Actieplan 15.1.9: Gemeente	52
7.2	<i>Beleidsdoelstelling 15.2: Projectmanagement ten behoeve van de gemeente...52</i>	
7.2.1	Actieplan 15.2.1: Opdrachten ad hoc	53
7.2.2	Actieplan 15.2.5: Rijkswachtkazerne Oosthoek	55
7.2.3	Actieplan 15.2.6: Patrimonium.....	56
7.2.4	Actieplan 15.2.7: Brandweerkazerne	56
7.2.5	Actieplan 15.2.8: Graaf Leopold Lippenspark (Sportstadion Olivier 3.0)	58
7.2.6	Actieplan 15.2.9: P05 Coudekercke (Ravelingen 3.0)	59
7.3	<i>Beleidsdoelstelling 15.3: Garanderen van voldoende, gezond en betaalbaar drinkwater</i>	61
7.3.1	Actieplan 15.3.1: Vervangen loden leidingen	62
7.3.2	Actieplan 15.3.2: Uitbouwen en in stand houden van de drinkwaterinfrastructuur	62
7.3.3	Actieplan 15.3.3: Exploitatie van het drinkwaterbedrijf	64
7.4	<i>Beleidsdoelstelling 15.4: Een doelmatige afvalwatersanering.....</i>	66
7.4.1	Actieplan 15.4.1: Uitvoeren van het gemeentelijk zoneringsplan	66
7.4.2	Actieplan 15.4.2: Uitbouwen en in stand houden van het gemeentelijk rioleringsnet	66
7.4.3	Actieplan 15.4.3: Exploitatie van het gemeentelijk rioleringsnet.....	69
7.4.4	Actieplan 15.4.4: Beheer bovengemeentelijke sanering.....	69
	Financiële nota	71
8	Doestellingenrekening	72
8.1	<i>Schema J1</i>	72



9	Staat van financieel evenwicht	76
9.1	Schema J2	76
10	Realisatie van de kredieten	77
10.1	Schema J3	77
11	Balans.....	78
11.1	Schema J4	78
12	Staat van opbrengsten en kosten	78
12.1	Schema J5	78
13	Toelichting resultaat jaarrekening 2022	78
13.1	Afdeling afvalbeheer	78
13.2	Afdeling stadsontwikkeling	80
13.2.1	Jaarekening Afdeling Stadsontwikkeling	80
13.3	Afdeling waterbedrijf	82
13.4	Consolidatie over de afdelingen	84
	Toelichting.....	85
14	Ontvangsten en uitgaven	85
14.1	Naar functionele aard	85
14.1.1	T1	85
14.2	Naar economische aard	88
14.2.1	T2	88
14.3	T3.....	96
14.3.1	Investeringsproject: P002-PERS&INT-5: Aanschaffings- en installatiekosten gebouwen (Actieplan: 4.1.2).....	97
14.3.2	Investeringsproject: P15-EXPLOITATIE: EXPLOITATIE (Actieplan: 4.1.2).....	99
14.3.3	Investeringsproject: P09-HVVI-1: Investeringssubsidie (Actieplan: 15.1.3)	101
14.3.4	Investeringsproject: P09-HVVI-2: Overslag/Verbrandoven/inrichting recyclagepark/Tankstation (Actieplan: 15.1.3)	103
14.3.5	Investeringsproject: P09-HVVI-3: Instal ondergrondse containers (Actieplan: 15.1.3) .	105
14.3.6	Investeringsproject: P09-HVVI-5: Dierenasiel (Actieplan: 15.1.3)	107
14.3.7	Investeringsproject: P09-HVVI-6: Rollend materiaal (Actieplan: 15.1.6)	109
14.3.8	Investeringsproject: INVESTERING (Actieplan: 15.2.9)	111
14.3.9	Investeringsproject: P18-DRINKW-6: Huisaansluiting drinkwater (Actieplan: 15.3.2)...	113
14.3.10	Investeringsproject: P18-DRINKW-7: Grondwaterwinning (Actieplan: 15.3.2).....	115
14.3.11	Investeringsproject: P18-DRINKW-5: Studiekosten (Actieplan: 15.3.2).....	117
14.3.12	Investeringsproject: P18-DRINKW-1: Distributieleidingen (Actieplan: 15.3.2)	119
14.3.13	Investeringsproject: P18-DRINKW-3: DIVERSEN (Actieplan: 15.3.3)	121
14.3.14	Investeringsproject: P18-DRINKW-2: Schoofkranen / Brandkranen / Watermeters / Diversen (Actieplan: 15.3.3).....	123
14.3.15	Investeringsproject: P18-RIOLERING-3: Uitvoeren gemeentelijk zoneringsplan (Actieplan: 15.4.1)	125
14.3.16	Investeringsproject: P18-RIOLERING-2: Riolering diverse (Actieplan: 15.4.2).....	127
14.3.17	Investeringsproject: P18-RIOLERING-4: IBA (Actieplan: 15.4.2)	129
14.3.18	Investeringsproject: P18-RIOLERING-5: Huisaansluiting riolering (Actieplan: 15.4.2) ..	131
14.3.19	Investeringsproject: P18-RIOLERING-1: Rioleringen / Studiekosten rioleringe (Actieplan: 15.4.2)	133



14.4	<i>T4: Evolutie van de financiële schulden</i>	135
14.5	<i>T5: Toelichting bij de balans</i>	136
14.6	<i>Overzicht van de financiële risico's.....</i>	139
14.6.1	Risico's met betrekking tot het schuldbeheer	139
14.6.2	Oorlog Oekraïne.....	139
14.6.3	Risico's met betrekking tot de evolutie van de loonlasten en de pensioenlasten.....	139
14.6.4	Organisatiegebonden risico's	139
14.6.5	Covid 19	139
14.7	<i>Overzicht van de toegepaste waarderingsegels.....</i>	140
14.7.1	Algemene bepalingen.....	140
14.7.2	Bijzondere bepalingen.....	140
14.7.3	Overige bepalingen.....	142
14.8	<i>Niet in de balans opgenomen rechten en verplichtingen.....</i>	143
14.9	<i>Verklaring materiële verschillen</i>	143
14.10	<i>Overzicht van de overgedragen kredieten</i>	143
14.11	<i>Uitkeringen en dividenden</i>	144
14.12	<i>Locatie bijkomende documentatie</i>	144
	Jaarrekening volgens vennootschapswetgeving	145
15	Neergelegde jaarrekening	145
16	Verslag van de commissaris-bedrijfsrevisor	185
17	Verslag van de Raad van Bestuur	189



Inleiding

1 Algemene inleiding

Dit document bevat de jaarrekening 2022 van AGSO Knokke-Heist en is opgemaakt volgens de vormelijke vereisten omschreven in:

- Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale en provinciale besturen (BVR BBC);
- Het ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale en de provinciale besturen (MB BBC).

De jaarrekening bestaat uit vier onderdelen.

Het eerste hoofdstuk bevat de **beleidsevaluatie**.

In het tweede hoofdstuk wordt de **financiële nota** besproken. De financiële nota geeft de financiële gevolgen weer van het beleid dat het bestuur het voorbije jaar gevoerd heeft. Ze bestaat uit 5 onderdelen namelijk de doestellingenrekening, de staat van financieel evenwicht, de realisatie van de kredieten, de balans en de staat van opbrengsten en kosten. De eerste drie schema's zijn samenvattende staten van de budgettaire boekhouding. De balans en staat van opbrengsten en kosten zijn samenvattende documenten over de algemene boekhouding.

Het derde hoofdstuk omvat de **toelichting**. Die bevat alle verplichte bijlagen die zijn opgelegd door de wetgever en die een verdere specifieke duiding geven over de evolutie van de cijfers van het afgelopen boekjaar.

Het vierde hoofdstuk geeft de **jaarrekening volgens de vennootschapswetgeving** weer.

2 Interne organisatie

2.1 Bestuursorganen

Zoals het decreet het voorschrijft, wordt AGSO Knokke-Heist bestuurd door een Raad van Bestuur en een directiecomité.



2.1.1 Raad van bestuur

De Raad van Bestuur is bij beslissing van de Gemeenteraad van 22 december 2022 als volgt samengesteld:

Piet De Groote	Voorzitter	
Kris Demeyere	Bestuurder	
Jan Morbee	Bestuurder	
Anthony Wittesaele	Bestuurder	
Astrid Mestdach	Bestuurder	sinds 12/12/2022* ¹
Antoine Geerinckx	Bestuurder	sinds 12/12/2022* ¹
Katrien Cauwels	Bestuurder	
Nadine Costers	Bestuurder	
Cathy Coudyser	Bestuurder	
Luc Lierman	Bestuurder	
Leo De Waele	Bestuurder	sinds 27/10/2022
Rudi Neiryck	Bestuurder - Secretaris	

Volgende personen werden als permanent waarnemend lid aan de Raad van Bestuur toegevoegd:

Bert De Brabandere	Permanent waarnemer	sinds 12/12/2022* ¹
Nick Wenmaekers	Permanent waarnemer	sinds 12/12/2022* ¹
Matthias De Ridder	Permanent waarnemer	sinds 12/12/2022* ¹
Philippe Vlietinck	Permanent waarnemer	sinds 11/02/2019

Andere leden die over 2022 deel uitmaakten van de Raad van Bestuur zijn:

Astrid Mestdach	Permanent waarnemer van 28/02 tot 12/12/2022* ¹
Kathleen van der Hooft	Bestuurder tot 12/12/2022* ¹
Anne Vervarcke-Pattyn	Bestuurder tot 12/12/2022* ¹
Luc Callens	Bestuurder tot 14/11/2022
Annie Vandenbussche	Permanent waarnemer van 11/2/'19 tot 12/12/2022* ¹

De Raad van Bestuur beschikt over de volheid van bevoegdheid om alle noodzakelijke of nuttige handelingen te stellen om het maatschappelijk doel van AGSO Knokke-Heist te verwezenlijken. Op enkele uitzonderingen na kan de Raad van Bestuur volgens de statuten het uitoefenen van zijn bevoegdheden delegeren aan het directiecomité.

De voorzitter, die bij delegatie zich ad hoc of permanent kan laten vertegenwoordigen door een door hem aangewezen bestuurslid - tevens lid van het schepencollege en bevoegd voor één of meerdere beleidsdomeinen die door de desbetreffende afdeling worden uitgevoerd, is burgemeester Piet De Groote. De Raad van Bestuur heeft de heer Rudi Neiryck aangesteld tot secretaris.

¹ Geagendeerd op de Gemeenteraad van 22/12/2022.



In 2022 vergaderde de Raad van Bestuur 9 keer, dit op volgende data:

- 28 februari 2022;
- 25 april 2022;
- 9 mei 2022;
- 13 juni 2022;
- 27 juni 2022;
- 5 september 2022;
- 10 oktober 2022;
- 14 november 2022;
- 12 december 2022.

2.1.1.1 Delegatiebesluit Raad van Bestuur

Door de Raad van Bestuur werden de voorzitter en de secretaris-bestuurder gemachtigd om al naar gelang het geval alleen handelend, dan wel gezamenlijk handelend op te treden voor het uitvoeren van betalingen, het in ontvangst nemen van stukken en het in rechte vertegenwoordigen.

De aanstelling en delegaties werden voor het laatst aangepast bij beslissing van de Gemeenteraad per 22 december 2022.

In 2023 wordt een wijziging voorzien.

2.1.2 Directiecomité

De dagelijkse leiding van AGSO Knokke-Heist is opgedragen aan een directiecomité. Het directiecomité zorgt voor de uitvoering van de beleidslijnen die bepaald worden door de Raad van Bestuur en werkt binnen de bevoegdheden die door de raad van bestuur werden gedelegeerd. De delegatie zorgt voor een snelle uitvoering van het goedgekeurde beleid.

Het Directiecomité, op datum van 31/12/2022, bestaat uit navolgende leden:

- Piet De Groote (voorzitter Raad van Bestuur - Burgemeester);
- Kris Demeyere (Eerste schepen);
- Jan Morbee (Tweede schepen);
- Philippe Vlietinck (Raadslid);
- Rudi Neiryck (Bestuurder-Secretaris & Algemeen Manager t.e.m. 30/11/2022);
- Inge Van Wassenhove (Afdelingshoofd Planning & Techniek AGSO);
- Jan Van Coillie (Directeur Stadsontwikkeling Gemeente);
- Matthias De Ridder (Algemeen Manager AGSO vanaf 1/12/2022).

2.2 Externe audit, interne controle en belangenconflicten

2.2.1 Externe audit

De externe controle op de financiële toestand, de jaarrekening en de regelmatigheid van de verrichtingen gebeurt door de commissaris Vyvey & Co Bedrijfsrevisoren, vast vertegenwoordigd door Steven Vyvey en Vincent Koopman. De commissaris werd door de gemeenteraad, op voorstel van de Raad van Bestuur, op 28/02/2022 benoemd voor de boekjaren 2021 tot en met 2023.



2.2.2 Interne controle

2.2.2.1 Algemeen

Interne controle of organisatiebeheersing kan het best omschreven worden als het proces dat door het management én het personeel ondernomen wordt om redelijke zekerheid te bekomen dat de doelstellingen van de organisatie gerealiseerd worden. Meer specifiek wordt het systeem van interne controle ontworpen om redelijke zekerheid te verschaffen in de volgende domeinen:

- Het bereiken van de opgelegde doelstellingen en het effectief en efficiënt beheer van risico's;
- De naleving van regelgeving en procedures;
- De betrouwbaarheid van de financiële- en beheersrapportering;
- De effectieve en efficiënte werking van de diensten en het efficiënt inzetten van de middelen;
- De bescherming van haar activa en de voorkoming van fraude.

AGSO organiseert haar interne controle als volgt:

- Opmaak van duidelijke en gedetailleerde administratieve en financiële procedures;
- Naleving van de wetgeving op de overheidsopdrachten;
- Inbouwen van controleactiviteiten op de naleving van procedures: binnen AGSO is er een functieafbakening/scheiding, dubbele handtekening bij betalingen, alle briefwisseling (zowel ingaande als uitgaande) wordt geregistreerd op 1 adres, het secretariaat, dat van daaruit verdeelt,...;
- Duidelijke communicatie en informatieoverdracht zowel naar derden als naar het bestuur: de notulen van het directiecomité en van de Raad van Bestuur worden geakteerd door het College van Burgemeester en schepenen van de gemeente en zijn elektronisch ter beschikking van de gemeenteraadsleden en van de bestuurders van AGSO.

2.2.2.2 Evaluatie

De beheersovereenkomst 2020-2025 bepaalt in artikel 44 dat AGSO dient te beschikken over een uitgeschreven en gedocumenteerd systeem van interne controle, opvraagbaar door de Raad van Bestuur. Het proces van interne controle wordt minstens één maal per jaar door het directiecomité geëvalueerd op zijn actualiteit, eventueel bijgewerkt en opnieuw gevalideerd. Van deze werkzaamheden wordt rapport uitgebracht aan de Raad van Bestuur.

Tussen april 2021 en juli 2021 voerde Audit Vlaanderen een organisatie-audit uit binnen AGSO Knokke-Heist. Deze audit evalueerde de adequaatheid van de aanpak van organisatiebeheersing en de beheersing van een aantal management- en ondersteunende processen op organisatieniveau. Daarnaast beoordeelde Audit Vlaanderen de maatregelen die AGSO Knokke-Heist neemt om door een degelijke werking van de bestuursorganen, het vertrouwen van het moederbestuur in deze verzelfstandigde entiteit te verzekeren. Tot slot evalueerde Audit Vlaanderen de samenwerking met en opvolging van AGSO door de gemeente evenals de adequaatheid van de tussentijdse toetsing van de bestaansreden van AGSO.



De audit resulteerde in 6 aanbevelingen. De status met betrekking tot de aanbevelingen zal opgenomen worden in het rapport organisatiebeheersing 2022. Dit rapport zal in 2023 voor het eerst opgemaakt en aangewend worden om te rapporteren aan de Raad van Bestuur van AGSO Knokke-Heist en de gemeenteraad aangaande de interne werking.

2.2.3 Lopende geschillen

AGSO is in 2022 als partij betrokken geweest bij onderstaande rechtszaken:

- Procedure omtrent drinkwaterlevering en geurhinder in een verkaveling;
- Procedure omtrent inning drinkwaterfactuur.

2.2.4 Belangenconflict

Zowel het wetboek van vennootschappen, het Gemeentedecreet als de wetgeving overheidsopdrachten bepalen dat, indien bestuurders of personeelsleden vermogensrechtelijke tegenstrijdige belangen zouden hebben bij het nemen van beslissingen, het hen verboden is om zowel persoonlijk als via tussenpersonen tussen te komen of aan een besluitvorming deel te nemen. Tevens bepalen een aantal artikelen de gevallen waarin er een wettelijk vermoeden van belangenconflict bestaat. Er wordt ook een wettelijk belangenconflict vermoed bij beslissingen over personen waarbij er een nauw verwante bloedverwantschap bestaat.

In dergelijke gevallen dient de bestuurder of het personeelslid die zich in één van die gevallen verkeert dit te melden en dient het management - indien zij dit zelf zou vaststellen - hierover te rapporteren.

Er werden voor het werkingsjaar 2022 geen belangenconflicten gemeld, noch door het management vastgesteld.

2.3 Personeel

2.3.1 Wijzigingen in de personeelsformatie

In de Raad van Bestuur van 8 november 2021 werd het voorstel van personeelsbehoefteplan vastgesteld.

Het personeelsbehoefteplan werd vervolgens op 24 januari 2022 in het BOC overlegd, samen met de ontwerpen van functiebeschrijvingen voor Algemeen Manager, IKZ-Manager, ICT-Manager & Hoofdadministratief Medewerker.

Op het organogram kun je zien dat dit een uitbreiding is met 3 VTE's ten opzichte van 2021.

- 1 ICT-manager (nieuw)
- 1 IKZ-manager (nieuw)
- 1 Algemeen Manager (wijziging)
- 1 Technisch-administratief medewerker (nieuw)
- 1 Hoofdadministratief medewerker (wijziging)

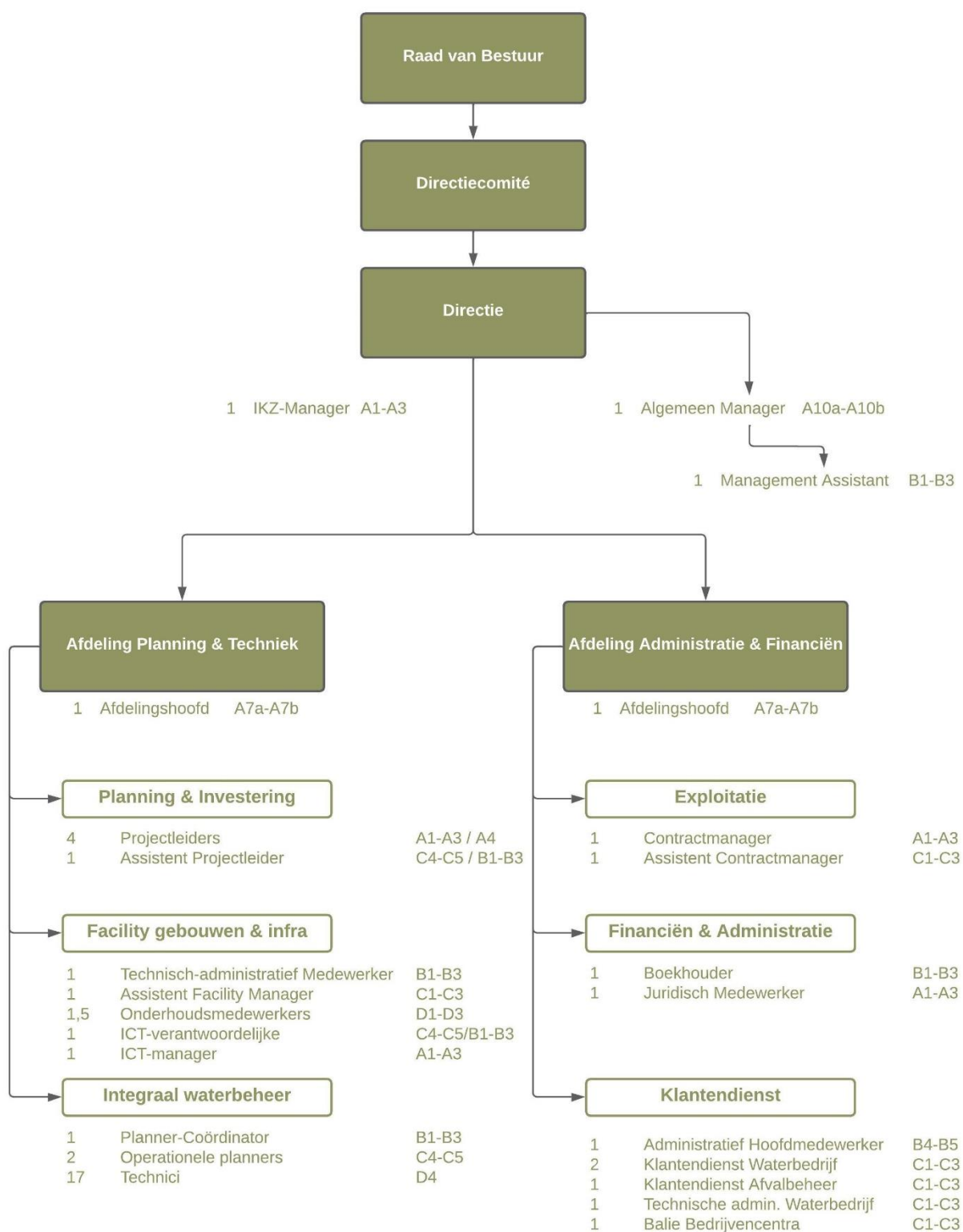


2.3.2 Personeelsmutaties

- 25/04/2022 Verbreking arbeidsovereenkomst Kenny Lauwers per 26/04/2022;
- 13/06/2022 Wijziging tewerkstelling Frank Van Lersberghe van Administratief medewerker naar Administratief hoofdmedewerker per 16/06/2022;
- 27/06/2022 Wijziging tewerkstelling Yentl Van Lersberghe van Management Assistant naar IKZ-manager per 01/07/2022;
- 27/06/2022 Wijziging tewerkstelling Nathalie Beyen van Hoofdboekhouder en Coördinator personeel naar Afdelingshoofd Financiën en Klanten-dienst per 01/07/2022;
- 22/08/2022 Wijziging tewerkstelling Benny De Maeyer van voltijds naar 4/5^e per 1/10/2022;
- 05/09/2022 Aanstelling Matthias De Ridder als Algemeen Manager per 01/12/2022;
- 26/09/2022 Aanstelling Danny Devriendt als operationeel planner per 01/05/2023;
- 26/09/2022 Aanstelling Kelly Pattist als Management Assistant per 07/11/2022;
- 26/10/2022 Aanstelling Senol Cekic als Technicus per 08/05/2023;
- 12/12/2022 Aanstelling Thomas Crabbe als stagiair IT per 13/03/2023.



- Organogram





2.4 Beheersovereenkomst en verbintenissen van de gemeente

De beheersovereenkomst 2020-2025 bepaalt dat in het kader van de niet commerciële activiteiten die AGSO in de beleidsperiode 2020-2025 voorziet het billijk is om de algemene werking van AGSO te ondersteunen met een jaarlijkse subsidie van € 270.000,00.

Naar aanleiding van de inbedrijfstelling van Ravelingen 3.0 werd eveneens voorzien om deze algemene subsidie te verhogen met € 124.000,00.

In het kader van de strategische aankopen zal bij de jaarlijkse aanpassingen van het meerjarenplan van de gemeente en AGSO, zowel de schuldgraad als de cash-flow van de afdeling Stadsontwikkeling worden bekeken. Deze aankopen zullen ofwel door AGSO extern worden gefinancierd of middels een door de gemeente toegestane renteloze lening worden verworven.

De beheersovereenkomst (art. 28 §2 en 29) bepalen de maximale verbintenis van de gemeente t.a.v. de werking van AGSO en waarbij volgende budgetlijnen binnen het Meerjarenplan 2020-2025 worden voorzien :

Art. 28 §2 Voor de beleidsperiode 2020-2025 engageert de Gemeente zich om voor de in het MJP AGSO opgenomen externe financieringen te borgen, thans voorlopig begroot als volgt:

2522gewaARBorgde leningen	2020	2021	2022	2023	2024	2025	totaal
Afdeling Waterbedrijf – bedrijfstak riolering	2.000.000	2.000.000	2.000.000	2.000.000	2.000.000	2.000.000	12.000.000
Afdeling Stadsontwikkeling		1.000.000		7.000.000	3.500.000	8.600.000	20.100.000
	2.000.000	3.000.000	2.000.000	9.000.000	5.500.000	10.600.000	32.100.000

Art. 29 §2. De modaliteiten onder dewelke de renteloze lening wordt toegekend en afgelost worden nader bepaald in het MJP 2020-2025 AGSO en worden geraamd als volgt:

renteloze leningen	2020	2021	2022	2023	2024	2025	totaal
	6.646.742	6.005.321	9.987.366	2.866.381	2.801.025	2.800.723	31.107.558



Beleidsvaluatie

Dit beleidsrapport bevat de realisaties en de financiële gevolgen van de beleidskeuzes van de Raad van Bestuur, zoals bepaald in het aangepast meerjarenplan 2020-2025. De beleidsnota en de financiële nota sluiten bij elkaar aan door de overeenstemming tussen de overeenkomstige rubrieken van de doelstellingenrekening en de staat van het financieel evenwicht.

Over de door AGSO uitgevoerde activiteiten en projecten wordt in dit jaarverslag gerapporteerd overeenkomstig de in de Beleids- en Beheerscyclus (BCC) van de gemeente vastgelegde strategische doelstellingen waarin AGSO een uitvoerende taak verzorgt, nl.:

- Bestendiging en verdere ontwikkeling van Knokke-Heist als een unieke en exclusieve badplaats via permanente stadsvernieuwing;
- Zinvolle en aangename vrijetijdsbesteding aanbieden in kwaliteitsvolle omstandigheden;
- Versterking van de lokale economie om een gunstig investerings- en werkklimaat voor ondernemers te creëren;
- Differentiatie van het woningaanbod met speciale aandacht voor jonge gezinnen, senioren en mensen met een lager inkomen en dit om een kwaliteitsvolle woonomgeving te bieden;
- Optimalisatie en beheer van gemeentelijke logistiek en patrimonium om een veilige, klantvriendelijke en duurzame leef- en werkomgeving te creëren.

3 Strategische doelstelling 1: Bestendiging en verdere ontwikkeling van Knokke-Heist als een unieke en exclusieve badplaats via permanente stadsvernieuwing

<i>Exploitatie</i>				
	Rek 2020	Rek 2021	Rek 2022	Mjp 2022
<i>Ontvangsten</i>	2.653.438	0	2.459.153	0
<i>Uitgaven</i>	1.266.673	784.372	4.694.436	6.097.204
Saldo	1.386.765	-784.372	-2.235.283	-6.097.204
<i>Financiering</i>				
	Rek 2020	Rek 2021	Rek 2022	Mjp 2022
<i>Ontvangsten</i>	639.245	0	3.559.124	4.877.637
<i>Uitgaven</i>	0	0	0	0
Saldo	639.245	0	3.559.124	4.877.637



3.1 Beleidsdoelstelling 1.1: Uitvoering van de strategische projecten en heraanleg van het openbaar domein

Exploitatie				
	Rek 2020	Rek 2021	Rek 2022	Mjp 2022
Ontvangsten	2.653.438	0	2.459.153	0
Uitgaven	1.266.673	784.372	4.694.436	6.097.204
Saldo	1.386.765	-784.372	-2.235.283	-6.097.204
Financiering				
	Rek 2020	Rek 2021	Rek 2022	Mjp 2022
Ontvangsten	639.245	0	3.559.124	4.877.637
Uitgaven	0	0	0	0
Saldo	639.245	0	3.559.124	4.877.637

3.1.1 Actieplan 1.1.1: P06 Maes en Boereboomplein

- Omschrijving

Het project Maes en Boereboomplein omhelst de afbraak van het bestaande gemeentehuis en het ontmoetingscentrum Ravelingen, de bouw van een nieuw 'Community House' en de heraanleg van het plein. Het nieuw te bouwen 'Community House' bestaat uit één volume van 14 bouwlagen rond een centrale patio, waarin niet alleen appartementen, maar ook publieke functies zoals bibliotheek, spelothek, gemeenteraadzaal en een multifunctionele evenementenzaal gehuisvest zullen worden. Naast het torengedebouw wordt er ook nog een laagbouw opgetrokken die ruimte zal geven aan handelszaken.

- Rol AGSO

AGSO neemt in dit project de rol van projectregisseur op zich. Als bouwheer en ontwikkelaar staat AGSO in voor de opmaak van de nodige opdrachtdocumenten, het aanstellen van een projectontwikkelaar en zal zij in het verder proces ook de opvolging van het bouwproject op zich nemen.

- Geografische afbakening

De site is gelegen op grondgebied Knokke-Heist en maakt deel uit van de projectzones in Heist.





- **Activiteitenverslag 2022:**

De werken voor het graven van de bouwput namen een aanvang op 10 januari 2022.

Halverwege het jaar, nog vóór het bouwverlof, werden ontoelaatbare zettingen in de ondergrond geconstateerd.

Deze zettingen gaven aanleiding tot meerdere schadegevallen, niet enkel aan de omliggende gebouwen en woonentiteiten, ook de waterleiding en de gasleiding ondervonden breuken in de toevoer van respectievelijk water en gas.

De risicobeoordeling van de mogelijks grote impact op verdere schade aan de gasleiding heeft Fluvius doen besluiten bij hoogdringendheid de gasleiding in de Stadhuisstraat en Molenstraat te vervangen. De omwonenden waren gedurende een 6-tal weken afgesloten van gastoevoer: zij hadden geen bron van verwarming meer en konden geen warme maaltijden meer bereiden.

De nodige infovergaderingen werden verzorgd:

- Op 13 oktober 2022 werden de bewoners ingelicht over de stand van zaken en werd hen begeleiding aangeboden voor het behandelen van de schadegevallen en het tijdelijk geven van oplossingen om hun woningen te verwarmen en warme maaltijden te kunnen bereiden.
- Op 18 oktober werd een lek vastgesteld.
- Op 25 oktober 2022 werd de gas afgesloten.
- Op 26 oktober 2022 werden de bewoners ingelicht over de stand van zaken en werd hen gecommuniceerd wat Fluvius en de aannemer nu gaan ondernemen tussen eind oktober en 18 november voor wat betreft de aansluitleidingen en de distributieleiding.
- Op 28 november 2022 werd overlopen wat het onderzoek van Fluvius opleverde en werd een stand van zaken gegeven over de voorwaarden van de herindienstname van de gasaansluitingen.
- Op 6 december 2022 waren de werken aan de gasleiding beëindigd en was het merendeel van de woningen terug op de gastoevoer aangesloten.
- Op 19 december 2022 werd een laatste stand van zaken gegeven betreffende de aansluitleidingen en de distributieleiding.

ARTES Depret verzamelde een team van expert-stabiliteitsingenieurs om de oorzaak te achterhalen en oplossingen te zoeken.

Er werd met alternatieve stabiliteitstechnieken met grote omzichtigheid opgestart om de ondergrondse bouwlagen (parkeergarage -2) een nieuwe opstart te geven.

Deze zettingsproblematiek leverde de werf een 6-tal maand vertraging op.

De THV CAAAP – Artes Depret stelde verder de lichtingenieur Magic Monkey aan om een studie en ontwerp uit te werken voor de gevelverlichting.



De vertragingen resulteren in volgende voorlopige gewijzigde timing:

- Ondergrond: 10/01/2022 - juli 2023 (met uitzondering van strook aan Stadhuisstraat)
- Structuur toren: 10/04/2023 - 30/11/2024
- Appartementen: 22/04/2023 - 16/01/2026
- Publiek gedeelte: 19/02/2024 - 15/10/2025
- Infrastructuurwerken: nog te bepalen met de nutsmaatschappijen

- **Beslissingen directiecomité en Raad van Bestuur 2022**

- 25/04/2022
Het directiecomité beslist om de factuur ten bedrage van € 1.350,00 voor het leveren van bijkomende diensten met betrekking tot de pleinaanleg van de PPS-opdracht "Maes- en Boereboomplein", ten voordele van de THV CAAAP – Artes Depret, te weigeren.
- 14/11/2022
Het directiecomité neemt akte van de beslissing van het College om de vergroening van het plein te onderzoeken aan de geldende tarieven voor de studiekosten. De dienst Openbaar Domein zal een plan overmaken met een voorstel van mogelijke plantvakken.

- **Statusrapport mijlpalen project**

- Voor het projectgebied werd een ontwerp van gemeentelijke RUP "projectzone Maes en Boereboomplein" opgemaakt en definitief goedgekeurd in 2017;
- 5 kandidaten werden weerhouden na selectie volgend op de onderhandelingsprocedure met bekendmaking;
- 2 kandidaten dienden een Basisofferte in;
- Na evaluatie van de Basisofferte werden beide kandidaten uitgenodigd om een Eindofferte (BAFO) in te dienen;
- Na beoordeling van de Eindofferte (BAFO) van beide kandidaten werd THV VANHAE-RENTS - ARTES DEPRET NV weerhouden als voorkeursbieder;
- De opdracht werd toegewezen aan de THV VANHAE-RENTS - ARTES DEPRET NV;
- De aanvraag omgevingsvergunning werd ingediend;
- De omgevingsvergunning werd bekomen;
- De bouwwerken zijn gestart op 10 januari 2022. Start met ontmanteling, ondergrondse werken en funderingen;
- De bouwput werd grotendeels uitgegraven, de verder bouw van de ondergrondse bouwlagen liep vertraging op door de hogervermelde zettingsproblematiek.

- **Uitgevoerd**

- Opmaak en publicatie van de selectieleidraad en voorbereiding van de Gunningsleidraad;
- Opmaak en publicatie van de Gunningsleidraad;
- Beoordeling van de offertes, Basisofferte en Eindofferte;
- Aanduiding van de voorkeursbieder;
- Opmaak, goedkeuring en ondertekening van de PPS-overeenkomst;
- Verdere uitwerking van het concept tot op het niveau van de uitvoeringsplannen;
- Indienen aanvraag omgevingsvergunning;
- Ontvangst goedkeuring omgevingsvergunning;



- 07/12/2021: Infomoment buurtbewoners voor aanvang werken;
- Infomomenten buurtbewoners betreffende de zettingsproblematiek en gasproblematiek op 13/10/2022, 26/10/2022, 28/11/2022, 19/12/2022 en 06/02/2023;
- De bouwput werd grotendeels uitgegraven, de verder bouw van de ondergrondse bouwlagen liep vertraging op door de hogervermelde zettingsproblematiek;
- Aan de noord- en oostzijde werden tegen de beschoeiingswanden opnieuw grondbanken geplaatst;
- Het grootste deel van de paalfunderingen en paalkoppen werden uitgevoerd;
- De torenkraan in de bouwput werd geplaatst;
- Plaatsen wapening funderingsplaat deel 1.

- **In uitvoering**

- Dossier openbaar domein en pleinaanleg;
- Dossier nutsmaatschappijen;
- Dossier gevelverlichting;
- Overleg van alle overige concepten en uitvoering m.b.t. het publiek gedeelte;
- Uitvoeren van bouwkundige en technische werken tot realisatie van het gebouw: graven van de bouwput en start bouwen ondergrondse bouwlagen;
- Begeleiding van de door de zettingsproblematiek getroffen buurtbewoners: organisatie van buurtvergaderingen, bijstand bij opvragen offertes en uitvoeren van herstelwerken, juridische bijstand met betrekking tot verzekeringsaangiften.

- **BBC**

<i>Exploitatie</i>				
	Rek 2020	Rek 2021	Rek 2022	Mjp 2022
<i>Ontvangsten</i>	0	0	1.895.166	0
<i>Uitgaven</i>	783.104	76.348	3.637.118	5.581.833
Saldo	-783.104	-76.348	-1.741.952	-5.581.833
<i>Financiering</i>				
	Rek 2020	Rek 2021	Rek 2022	Mjp 2022
<i>Ontvangsten</i>	639.245	0	3.559.124	4.178.229
<i>Uitgaven</i>	0	0	0	0
Saldo	639.245	0	3.559.124	4.178.229

3.1.2 Actieplan 1.1.2: P07 Elizabetlaan

- **Omschrijving**

De projectzone Elizabetlaan omvat de herinrichting van het openbaar domein (ontwerpbureau: Tractebel Engineering). Vanaf de grens met Zeebrugge tot aan de Krommedijk wordt de bestaande wegenis aangepakt zodat er een aangename groene boulevard komt. Ter hoogte van het Heldenplein worden 2 deelprojecten ontwikkeld. Aan de ene zijde van de wandelboulevard komt een iconische woontoren, de Heldentoren. Aan de andere zijde, onder het Heldenplein, wordt een deels publiek deels private parking gerealiseerd.



- **Rol AGSO**

In een eerste fase zorgde AGSO voor de verdere uitwerking van de haalbaarheidsstudie. Hierbij werd gekeken om het project te realiseren in samenwerking met de mede-eigenaars van het belendende pand 'Rosalie Babelutte' (Chrigabo) waarbij de gerealiseerde meerwaarden voor de realisatie van het Heldenplein kunnen aangewend worden tot opwaardering van de publieke infrastructuur, in het bijzonder de heraanleg en profilering van de inkom van Heist.

Architectenbureau Neutelings Riedijk Architecten werd door de private ontwikkelaar aangesteld voor het ontwerp van het project 'Heldentorens'. Het ontwerp bestaat uit 3 torengedebouwen, het hoogste met 21 bouwlagen (66m), het middelste met 7 bouwlagen (24m) en het laagste met 2 bouwlagen (8m).

AGSO volgt de uitwerking van het ontwerp tot stedenbouwkundige aanvraag mee op en treedt op als coördinator tussen de realisatie van de Heldentorens en de inpassing er van in het ontwerp voor de heraanleg van de Elizabetlaan.

- **Geografische afbakening**

Het project omvat een herinrichting van de Elizabetlaan over een traject van ongeveer 500 meter startend op ca. 90 m van het Vissershuldeplein tot aan het Directeur Generaal Willemspark. Over dit traject zal de Elizabetlaan, de langstraten Graaf d'Ursellaan en Knokkestraat evenals het Vissershuldeplein en het Heldenplein worden heringericht en opgeladen.



De Heldentorens worden deels gerealiseerd op het vroegere perceel van 'Moeder Babelutte' op de hoek van de Kursaalstraat en de Nicolas Mengélaan en deels op de parking in de Knokkestraat.

- **Activiteitenverslag 2022**

- 18/05/2020: Principiële goedkeuring in de Raad van Bestuur van de samenwerkings-overeenkomst tussen AGSO Knokke-Heist en de THV Heldentoren tot realisatie van het project "Heldentorens";
- De THV Heldentoren gunt de opdracht voor de realisatie van het project aan: THV Eiffage Vlaanderen – Bouwensstraat 21 – 2140 Borgerhout;
- Opstart werken in september 2020.

- **Beslissingen directiecomité en Raad van Bestuur 2022**

Er werden in 2022 hiervoor geen beslissingen genomen.

- **Statusrapport mijlpalen project**

- Goedkeuring bijzondere samenwerkingsakkoord met de gemeente "RUP Projectzone Elizabetlaan-Heldenplein";
- Goedkeuring van de omgevingsvergunning;
- Opstart voorbereidende werken voor het omleggen van de nutsleidingen.

- **Uitgevoerd**

- Afsluiten van een bijzondere samenwerkingsovereenkomst met de gemeente Knokke-Heist;
- Conceptstudie Neutelings + West 8;
- Plan-MER-screening;
- Goedkeuring RUP;
- Goedkeuring bouwvergunning;
- Afbakening nieuwe perceelgrenzen Heldenplein/Elizabetlaan;
- Inbreng gemeentelijke gronden in het kapitaal van AGSO Knokke-Heist;
- Start der werken.

- **In uitvoering**

- Gevelafwerking van de Heldentoren tot een wind- en waterdicht gebouw;
- Riolering- en wegeniswerken in de Elizabetlaan en Knokkestraat.

- **BBC**

<i>Exploitatie</i>				
	Rek 2020	Rek 2021	Rek 2022	Mjp 2022
<i>Ontvangsten</i>	<i>400.000</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Uitgaven</i>	<i>16.481</i>	<i>408</i>	<i>1.263</i>	<i>0</i>
Saldo	383.519	-408	-1.263	0



3.1.3 Actieplan 1.1.3: P08 Casino

- Omschrijving

De projectzone Casino omvat de verbouwing en herinrichting van het Casino en de Canadasquare tot een ontmoetingsplek met internationale uitstraling, gericht op een vier-seizoenen programmatie t.b.v. eigen inwoners, de tweede verblijvers, verblijfstoeeristen, dagtoeristen als naar de passanten.

- Rol AGSO

In 2014 werd AGSO door het College gelast met het begeleiden van de procedure tot het vernieuwen van de casinolicentie (eind 2017) en met de vernieuwde ontwikkeling van de site.

In 2017 heeft AGSO de volledige toewijspprocedure (Europese mededingingsopdracht) begeleid tot het aanwijzen van een nieuwe concessionaris voor de exploitatie van de speelzalen, waarbij werd bedongen dat de casino-exploitatie finaal onder de Canadasquare zal worden gehuisvest.

Tevens werden alle gronden (Canadasquare en hoekgebouwen Casino) in 2017 verworven.

In 2021 werd de toegewezen MER-studie verder uitgewerkt n.a.v. vernieuwde programmatie en toekomstvisie van het casinogebouw.

In 2021 en 2022 lanceerde en begeleidde AGSO de opdrachten betreffende:

- Stabiliteit – en haalbaarheidsstudie van het huidige casinogebouw;
- Magrittezaal: begeleidingsopdracht + opmaak renovatiebestek.

Daarnaast coördineerde AGSO enkele benodigde plaatselijke herstellingen aan de gebouwschil.

Ingevolge de beslissing van het College van Burgemeester en Schepen werd de verantwoordelijkheid voor het project thans opgedragen aan de gemeentelijke dienst Stadsontwikkeling die zal instaan voor de verdere realisatie van het project.

In afwachting van een duidelijke taakverdeling en een herziening van de bijzondere samenwerkingsovereenkomst beperkt de taak van AGSO in dit dossier zich hoofdzakelijk tot de afwerking van de planmerscreeningsnota en de voorstudies met betrekking tot de renovatie van de Margrittezaal en de stabiliteit van het Casinogebouw.

Daarnaast staat AGSO in voor de staat van de gebouwschil van het Casinogebouw met he(oog op het verzekeren van de veiligheid van het openbaar domein.



- **Activiteitenverslag 2022:**

1. Stabiliteit- en haalbaarheidsstudie:

De voorgenomen opdracht vloeit voort uit de noodzaak tot het in kaart brengen van de huidige situatie van het casinogebouw. Men dient kritisch te kijken naar de toestand en mogelijkheden met dit gebouw. In het laatste kwartaal van 2021 werden de onderzoekslocaties voor specifieke proeven in kaart gebracht zodat in 2022 een opdracht voor een aanvullende proevencampagne gelanceerd kon worden. Deze werd aanbesteed en uitgevoerd in juni en september 2022. In tussentijd werd, op vraag van de bevoegde diensten van de gemeente Knokke-Heist, een deel van de scope en de gewenste output van deze initiële studieopdracht aangepast zodat deze beantwoorden aan de noden van de actuele aanbesteding van de architectuurwedstrijd voor het nieuwe casinogebouw in Knokke-Heist. Het eindrapport wordt begin 2023 verwacht.

2. MARGRITTEZAAL: Begeleidingsopdracht + opmaak renovatiebestek:

Naast de algemene eerste studieopdracht wordt specifiek voor de 'Margrittezaal' beroep gedaan op een expert voor restauratie- en renovatiewerken. Deze monumentale zaal met muurschilderingen binnen het casinogebouw is beschermd Vlaams Cultureel Erfgoed. De opdrachtnemer zal AGSO begeleiden betreffende de restauratie en bescherming tijdens alle fases in het casinoproject. Deze zaal vereist een zeer specifieke aanpak betreffende:

- De uitvoering van dringende fixaties en bewarende maatregelen voor de muurschilderingen;
- Het opstellen van een restauratie- en renovatiebestek;
- Maatregelen tijdens en na de algemene verbouwingswerken.

Op 17/11/2021 werden de eerste noodfixaties en testen uitgevoerd. Deze werden vanaf 2022 verder geanalyseerd en hadden tot gevolg dat er al een vervolg van noodfixaties werd uitgevoerd. Dit resulteerde in een conditierapport. Tegelijk werd ook een historische studie uitgevoerd.

Hieruit vloeide, als eerste output, **de leidraad voor de renovatie van de Magrittezaal** voort, die integraal deel zal uitmaken van de projectdefinitie van de architectuurwedstrijd.

De leidraad voor de renovatie van de Magrittezaal beschrijft de algemene context, de ambities, de uitdagingen en de technische eisen die betrekking hebben op het beschermd monument en die dient als ondersteuning voor het opstellen van het renovatieontwerp voor de zaal. Het is een tool om de opdracht in goede banen te leiden en het behoud en versterken van de erfgoedwaarde van de waardevolle zaal en zijn muurschilderingen te verzekeren. De uiteindelijke ontwerpkeuzes die genomen worden voor de Magrittezaal en de aanpalende gebouwelementen dienen voorgelegd te worden ter goedkeuring aan de erfgoedconsulent van verantwoordelijke overheidsdienst, in dit geval Onroerend Erfgoed West-Vlaanderen.

Het ontwerp dient in overeenstemming te zijn met de bepalingen opgenomen in bovenvermelde Leidraad.

In de latere uitvoering van de Opdracht door de Opdrachtnemer is een doorgedreven overleg met het studiebureau Origin en de erfgoedconsulent noodzakelijk.



Daarvoor werd een tweede rapport opgesteld, zijnde **een beschrijvend restauratiebestek voor de muurschilderingen**. Deze dient nog beoordeeld en afgewerkt te worden in 2023.

3. Plaatselijke herstellingen gebouwschil 2021 en 2022:

- Schoring van loskomend kunstwerk aan zuidgevel;
- Plaatselijk herstel van dakdichting n.a.v. lokale waterinfiltratie boven projectiezaal;
- Afbraak en verwijdering van oude rookgastoestellen op daken + plaatselijk herstel van de dakdichting;
- Afbraak loskomend kunstwerk aan zuidgevel;
- Gevelherstel loskomend pleisterwerk aan westgevel + verwijderde kunstwerk zuidgevel;
- Herstel van 2 nokken boven lichtstraten bestaande uit transparante golfplaten.

- Beslissingen directiecomité en Raad van Bestuur 2022:

- 31/01/2022
Het directiecomité keurt de lastvoorwaarden, de raming, de plaatsingsprocedure en de 5 aan te schrijven firma's voor de opdracht "Casinogebouw Knokke-Heist: aanvullende proevencampagne", met besteknummer AGSO/2022/P08-220, goed.
- 31/01/2022
Het directiecomité keurt de lijst van offertes en aannemers aangaande de herstellingen aan de buitenschil van het Casino goed als volgt:

Art.	Firma	Onderdeel	Prijs excl. BTW
1b	Monseré BV	Wegnemen en afbreken van gevelkunstwerk zuidgevel	€ 2.350,00
1c	PDS Bouw	Herstelling van het pleisterwerk achter het kunstwerk	€ 4.556,45
2	PDS Bouw	Herstel afbladderend gevelpleisterwerk	€ 2.396,25
3a	Monseré BV	Afbreken en wegnemen van max. 14 verluchtings-toestellen	€ 4.785,00
3b	Pauwaert Philip BVBA	Schatting regieprijs plaatselijk herstel van roofing: 110 uren x € 45,00	€ 4.950,00
Totaal			€ 19.037,70

De verschillende herstellingswerken, die in totaal geschat worden op € 19.037,70 excl. BTW, kunnen bijgevolg voorbereid en uitgevoerd worden.

- 31/01/2022
Het directiecomité neemt akte van de gemotiveerde beslissing van het Agentschap Onroerend Erfgoed tot toekenning van een onderzoekspremie van € 12.336,00 (80 % van het studiedeel) voor de uitvoering van de testen en de opmaak van het conditie-rapport van de muurschilderingen in de Magrittezaal.
- 25/04/2022
Het directiecomité neemt akte van het vonnis d.d. 4 april 2022 tussen De Schutter Alain en AGSO Knokke-Heist



- 25/04/2022
Het directiecomité neemt akte van de gemotiveerde beslissing van het Agentschap Onroerend Erfgoed tot toekenning van een tweede onderzoekspremie, jaargang 2022, van € 20.000,00 (80 % van het maximumbedrag) voor de studie en verwerking van alle onderzoeksresultaten betreffende de renovatie en restauratie van de Magrittezaal.
- 23/05/2022
Het directiecomité wijst de opdracht voor het plaatselijk herstel van het gevelschilderwerk aan het casinogebouw toe aan Peter Huys BV, Bakboord 9 te 8301 Knokke-Heist voor het offertebedrag van € 8.060,00 excl. BTW en excl. De kosten voor het bekomen van de benodigde vergunningen op het openbaar domein.
- 23/05/2022
Het directiecomité
 - keurt het verslag van nazicht van de offertes van 12 mei 2022 voor de opdracht "Casinogebouw Knokke-Heist: aanvullende proeven campagne – bestek AGSO/2022/P08-220" goed. Dit verslag in bijlage maakt integraal deel van onderhavige beslissing.
 - gunt de opdracht "Casinogebouw Knokke-Heist: aanvullende proeven campagne – bestek AGSO/2022/P08-220" aan de firma BETONADVIES GIJKO BVBA, Oost-jachtpark 12 te 9100 Sint-Niklaas tegen het onderhandelde bedrag van € 139.454,85 excl. BTW of € 168.740,37 incl. 21% BTW.
- **Statusrapport mijlpalen project**
 - De gemeente is eigenaar van de Canadasquare;
 - Er is een nieuwe Casino-exploitant voor de periode 2018-2047;
 - De gemeente is volle eigenaar en projectleider van de projectsite.
- **Afgewerkt**
 - Bestek voor aanvullende proeven campagne;
 - Stabiliteit – en haalbaarheidsstudie van het huidige casinogebouw;
 - Instandhoudingswerken gebouwschil 2021 en 2022.
- **In uitvoering**
 - Voorbereiding opmaak RUP Casinosite door de gemeente;
 - Participatie aan de gemeentelijke werkgroep programmatie nieuw te bouwen Kur-saal;
 - Magrittezaal: begeleidingsopdracht + opmaak renovatiebestek;
 - Instandhoudingswerken casinogebouw.



- **BBC**

<i>Exploitatie</i>				
	Rek 2020	Rek 2021	Rek 2022	Mjp 2022
<i>Ontvangsten</i>	0	0	0	0
<i>Uitgaven</i>	15.310	39.900	198.624	284.378
Saldo	-15.310	-39.900	-198.624	-284.378
<i>Financiering</i>				
	Rek 2020	Rek 2021	Rek 2022	Mjp 2022
<i>Ontvangsten</i>	0	0	0	699.407
<i>Uitgaven</i>	0	0	0	0
Saldo	0	0	0	699.407

3.1.4 Actieplan 1.1.4: P12 Depot Knokke

- **Omschrijving**

De projectzone Depot Knokke bestaat uit het vermarkten van het aandeel van gemeentelijke gronden binnen een pps-verband voor commerciële doeleinden (wonen en parkeerfaciliteiten).

- **Rol AGSO**

AGSO staat in voor de grondverwerving, het uitwerken van de PPS, de kwaliteitsbewaking en -opvolging van het project.

- **Geografische afbakening**

Het project omvat de herinrichting van het oude gemeentedept.





- **Activiteitenverslag 2022**

Dit project heeft geen prioriteit. De ontwikkeling is voorzien voor de beleidsperiode 2020-2025. Er werd omwille van de bouwvalligheid van de gebouwen en het gevaar voor onveiligheid besloten tot het slopen van de site. Eventueel kan worden overwogen om deze gronden te koop te stellen indien deze geen publieke functies zouden dragen of niet mede bestemd worden tot het realiseren van betaalbare woningen.

- **Beslissingen directiecomité en Raad van Bestuur 2022**

■ 14/11/2022

Het directiecomité verleent goedkeuring aan de bezetting ter bede om het oud depot te Knokke-Heist ter beschikking te stellen aan EBN-Tech BV, Spieveldstraat 25 te 9160 Lokeren voor de opslag van werfmateriaal.

- **Statusrapport:**

De gebouwen werden gesloopt.

- **BBC**

<i>Exploitatie</i>				
	Rek 2020	Rek 2021	Rek 2022	Mjp 2022
<i>Ontvangsten</i>	0	0	0	0
<i>Uitgaven</i>	117	0	0	0
Saldo	-117	0	0	0

3.1.5 Actieplan 1.1.5: P20 Zonnebloemweide

- **Omschrijving**

De projectzone Zonnebloemweide is een woonproject waar via een PPS-verband woningen gerealiseerd zullen worden, die een deel betaalbare woningen zal omvatten.

- **Rol AGSO**

AGSO staat in voor het uitwerken van de PPS, de kwaliteitsbewaking en –opvolging van het project.

- **Geografische afbakening**

Het perceel is gelegen langs de Krommedijk, naast het complex Laguna Beach.

- **Activiteitenverslag 2022**

Er werden in 2022 geen acties ondernomen.

- **Beslissingen directiecomité en Raad van Bestuur 2022**

Er werden in 2022 hiervoor geen beslissingen genomen.

- **Statusrapport**

Het project staat momenteel on hold.



- **BBC**

<i>Exploitatie</i>				
	Rek 2020	Rek 2021	Rek 2022	Mjp 2022
<i>Ontvangsten</i>	0	0	0	0
<i>Uitgaven</i>	10.019	1.737	1.426	191.795
Saldo	-10.019	-1.737	-1.426	-191.795

3.1.6 Actieplan 1.1.6: P10 Pastoor Opdedrinckplein

- **Omschrijving**

De projectzone Pastoor Opdedrinckplein omvat het vermarkten van het aandeel van gemeentelijke gronden binnen een PPS-verband voor commerciële doeleinden (horeca, wonen,...).



Foto: Crown

Architect: HC Demyttenaere

Bouwheer: DHR Projects nv & Immobel nv

- **Rol AGSO**

AGSO staat in voor de grondverwerving, het uitwerken van de PPS, de kwaliteitsbewaking en –opvolging van het project.

- **Geografische afbakening**

Het project is gelegen aan de rotonde van het M. Lippensplein, tussen de Koningslaan en de Paul Parmentierlaan.

- **Activiteitenverslag 2022**

IMMOBEL, projectontwikkelaar van de residentie die de naam "Crown" krijgt, heeft de opdracht voor het bouwen van een residentie bestaande uit 43 appartementen met terras of tuin, ondergrondse parkeergarage en gelijkvloers handelspand gegund aan algemeen aannemer Deblaere te Wingene.



De bouwwerken werden eind 2022 afgerond. Er werd een mededingingsdossier opgestart voor de toewijzing van de gelijkvloerse handelsruimte.

Omdat er geen kandidaturen werden ontvangen voor het mededingingsdossier werd beroep gedaan op immokantoren om een huurder te vinden.

- **Beslissingen directiecomité en Raad van Bestuur 2022**

Er werden in 2022 hiervoor geen beslissingen genomen.

- **Statusrapport**

- De verkopen werden gerealiseerd zodra AGSO de grondwaarden heeft ontvangen;
- De realisatie van het project werd afgerond;
- De opmaak van een mededingingsdossier wordt opgestart voor de toewijzing van de gelijkvloerse handelsruimte aan een uitbater. Er werden echter geen kandidaturen ontvangen;
- Via immokantoren werd op zoek gegaan naar een eventuele huurder;

- **BBC**

<i>Exploitatie</i>				
	Rek 2020	Rek 2021	Rek 2022	Mjp 2022
<i>Ontvangsten</i>	2.253.438	0	563.986	0
<i>Uitgaven</i>	441.643	665.979	856.005	39.197
Saldo	1.811.795	-665.979	-292.018	-39.197

4 Strategische doelstelling 2: Zinvolle en aangename vrijetijdsbesteding aanbieden in kwaliteitsvolle omstandigheden

<i>Exploitatie</i>				
	Rek 2020	Rek 2021	Rek 2022	Mjp 2022
<i>Ontvangsten</i>	0	300.000	0	0
<i>Uitgaven</i>	3.458	3.049	2.038	0
Saldo	-3.458	296.951	-2.038	0
<i>Financiering</i>				
	Rek 2020	Rek 2021	Rek 2022	Mjp 2022
<i>Ontvangsten</i>	0	2.713.519	0	0
<i>Uitgaven</i>	0	0	0	0
Saldo	0	2.713.519	0	0



4.1 Beleidsdoelstelling 2.1: Ontwikkelen van sportief-recreatieve infrastructuur

Exploitatie				
	Rek 2020	Rek 2021	Rek 2022	Mjp 2022
Ontvangsten	0	300.000	0	0
Uitgaven	3.458	3.049	2.038	0
Saldo	-3.458	296.951	-2.038	0
Financiering				
	Rek 2020	Rek 2021	Rek 2022	Mjp 2022
Ontvangsten	0	2.713.519	0	0
Uitgaven	0	0	0	0
Saldo	0	2.713.519	0	0

4.1.1 Actieplan 2.1.2: P23 Duinenwater Noord

- Omschrijving

Het betreft de ontwikkeling van de gronden Duinenwater ten noorden van de Spoorweg die bestemd zijn voor all-weather infrastructuur. De totale projectzone heeft een oppervlakte van 9.412 m². De zone is stedenbouwkundig bestemd voor all-weather infrastructuur in de ruime zin van het woord, zoals bowling, overdekt speelplein, restaurant, cinema, cafetaria, dancing, indoor-karting, enz.

Er is in het kader van de opschortende voorwaarde tot de verkoop van het perceel een omgevingsaanvraag lopende tot het bouwen van een bowling en elektrische karting.

- Rol AGSO

Het ontwikkelen van de Noordelijke fase van de all-weather site.

- Activiteitenverslag 2022

De omgevingsaanvraag werd in 2019 ingediend, doch diende te worden ingetrokken wegens strijdigheid met het RUP Duinenwater en werd in 2020 hernomen en bekomen.

Gelijktijdig werd de site heropgemeten met het oog op het realiseren van een fietspad ten noorden van de spoorweg door de gemeente, zodat dit tracé in eigendom van AGSO blijft en kan worden overgedragen aan de gemeente.

- Beslissingen directiecomité en Raad van Bestuur 2022

Er werden in 2022 hiervoor geen beslissingen genomen.

- Statusrapport

De verkoopakte werd op 21/10/2021 verleden. Project 23 "Duinenwater Noord" is voor wat betreft de betrokkenheid van AGSO hiermee afgerond.



- **BBC**

<i>Exploitatie</i>				
	Rek 2020	Rek 2021	Rek 2022	Mjp 2022
<i>Ontvangsten</i>	0	300.000	0	0
<i>Uitgaven</i>	338	2.387	2.038	0
Saldo	-338	297.613	-2.038	0

5 Strategische doelstelling 4: Versterking van de lokale economie om een gunstig investerings- en werkklimaat voor ondernemers te creëren

<i>Exploitatie</i>				
	Rek 2020	Rek 2021	Rek 2022	Mjp 2022
<i>Ontvangsten</i>	1.120.839	997.200	3.187.290	10.286.045
<i>Uitgaven</i>	502.989	1.940.752	3.361.962	4.156.176
Saldo	617.851	-943.551	-174.672	6.129.869
<i>Investerings</i>				
	Rek 2020	Rek 2021	Rek 2022	Mjp 2022
<i>Ontvangsten</i>	0	0	0	0
<i>Uitgaven</i>	3.601.987	0	88.290	0
Saldo	-3.601.987	0	-88.290	0
<i>Financiering</i>				
	Rek 2020	Rek 2021	Rek 2022	Mjp 2022
<i>Ontvangsten</i>	353.938	353.938	353.938	353.938
<i>Uitgaven</i>	963.740	0	0	0
Saldo	-609.801	353.938	353.938	353.938

5.1 Beleidsdoelstelling 4.1: Uitbouw en ondersteuning van de lokale economie

<i>Exploitatie</i>				
	Rek 2020	Rek 2021	Rek 2022	Mjp 2022
<i>Ontvangsten</i>	1.120.839	753.068	2.769.906	9.849.245
<i>Uitgaven</i>	502.989	1.913.973	3.337.316	4.149.734
Saldo	617.851	-1.160.905	-567.410	5.699.510
<i>Investerings</i>				
	Rek 2020	Rek 2021	Rek 2022	Mjp 2022
<i>Ontvangsten</i>	0	0	0	0
<i>Uitgaven</i>	3.601.987	0	88.290	0
Saldo	-3.601.987	0	-88.290	0
<i>Financiering</i>				
	Rek 2020	Rek 2021	Rek 2022	Mjp 2022
<i>Ontvangsten</i>	353.938	353.938	353.938	353.938
<i>Uitgaven</i>	963.740	0	0	0
Saldo	-609.801	353.938	353.938	353.938



5.1.1 Actieplan 4.1.1: P14 BUGIA en opdrachten ad hoc

- Omschrijving

BUGIA staat voor BUurtGerichte InvesteringsActies, nl. het aankopen op strategische plaatsen van panden met het oog op het versterken van voor de buurt belangrijke ambachten en functies, in het bijzonder voeding en horeca en publieke werking en dit tot behoud, versterking of vrijwaring van het sociaaleconomisch weefsel voor de buurt.

Er hebben zich in 2022 geen bijzondere aankoopopportuniteiten aangediend zodat deze gebudgetteerde middelen niet zijn moeten aangewend.

- Beslissingen directiecomité en Raad van Bestuur 2022

Er werden in 2022 hiervoor geen beslissingen genomen.

- BBC

Exploitatie				
	Rek 2020	Rek 2021	Rek 2022	Mjp 2022
Ontvangsten	0	0	0	0
Uitgaven	151	88	0	0
Saldo	-151	-88	0	0

5.1.2 Actieplan 4.1.2: P15 exploitatie AGSO

- Omschrijving

De exploitatieactiviteiten van AGSO werden vanaf 2012 apart gegroepeerd in de analytische boekhouding en kostenstructuur. Onder de algemene exploitatie bevinden zich de exploitatie van de zonnepanelen, de Rijkswachtlaan, het beheer van de site Duinenwater (parking, Lakeside & zwembad), het bedrijvencentrum & het bedrijfsverzamelgebouw 't Walletje 3 & Sparrendreef – residentie Mon Loup. De overige exploitatieactiviteiten zijn in aparte actieplannen opgenomen.

- Beslissingen directiecomité en Raad van Bestuur 2022

Zonnepanelen

■ 12/12/2022

Het directiecomité gaat akkoord om door het VEB een haalbaarheidsstudie te laten opmaken voor het plaatsen van zonnepanelen op de sites van de Helmweg en de Watertoren en ondertekent de algemene voorwaarden.

Site Rijkswacht

■ 25/04/2022

Het directiecomité gaat akkoord met de opzeg voor de woning in de Rijkswachtlaan 42/06 en beslist dat de opzeg eindigt op 30 april 2022.

■ 13/06/2022

Het directiecomité beslist om de huurwaarborg met betrekking tot de Rijkswachtlaan 42/6 ten bedrage van € 519,90, gesteld op het rekeningnummer BE 6474 6029 7503 52, vrij te geven.



- 26/09/2022
Het directiecomité beslist om het pand in de Rijkswachtlaan 42/6 ter beschikking te stellen van Interim Vastgoedbeheer.

Duinenwater - parking

- 28/02/2022
Het directiecomité beslist om de opdracht te gunnen aan de eerst gerangschikte inschrijver, zijnde Interparking nv, Brederodestraat 9B, 1000 Brussel voor een bedrag van € 18.000,00 vaste vergoeding en 8,5 % variabele vergoeding, thans in totaal begroot op € 23.595,00 / jaar excl. BTW.
- 27/06/2022
Het directiecomité keurt de offerte van Benoit Security NV, Lindestraat 59 te 8790 Waregem, voor het vernieuwen van de camerabewaking (AGSO, parking Duinenwater) ten bedrage van 19.985,74 euro (excl. BTW), goed.
- 08/08/2022
Het directiecomité beslist om parking Duinenwater van 26 - 28 augustus ter beschikking te stellen voor de Iron Kid en de Finishers Triatlon, de slagbomen open te stellen voor die periode en het gebruik van de grasweide naast Lakeside Paradise goed te keuren onder de voorwaarde dat de organisatie een passende oplossing vindt voor het stallen van de voertuigen van het personeel dat op de site werkzaam is.
- 26/09/2022
Het directiecomité beslist dat er tijdens het bewustwordingsevent "Slim leven, meer met minder" van donderdag 13/10/2022 t.e.m. zaterdag 15/10/2022 zes parkeerplaatsen mogen ingenomen worden op de parking Duinenwater.
- 28/11/2022
Het directiecomité geeft goedkeuring voor het gratis openstellen van de slagboom op parking Duinenwater vanaf 22u op vrijdag 23 december in het kader van een evenement van de jeugddienst.

Duinenwater-Lakeside

- 31/01/2022
Het directiecomité beslist om een tegemoetkoming van 12 weken te voorzien voor het jaar 2021 aan de concessionaris Lakeside Paradise ten bedrage van € 2.591,00 naar analogie van de tegemoetkoming van het gemeentebestuur met betrekking tot de concessie Surfers Paradise. Dit resulteert in een concessievergoeding van € 8.636,93 voor 2021.g

Duinenwater - zwembad

- 14/11/2022
De Raad van Bestuur kent een eenmalige korting toe van € 126.570,50 voor het budgetjaar 2021, te verrekenen met de door Sportoase te betalen erfpachtvergoeding voor 2023 omdat er effectief een 7-tal maanden grote hinder is geweest door de bijzondere voor zwembaden opgelegde beperkende maatregelen.



Bedrijfsverzamelgebouw en bedrijvencentrum 't Wallekje fase 3

- 17/01/2022
Het directiecomité keurt de offerte van Pan-All NV, Diebeke 13 te 9506 Geraardsbergen, voor het plaatsen van alle scheidingswanden, in het kader van de verhuis van de dienst Preventie naar het bedrijvencentrum, ten bedrage van € 28.408,51 excl. BTW, goed.
- 28/02/2022
Het directiecomité keurt de offerte van Kinnarps, Heide 15 te 1780 Wemmel, voor de inrichting van de 7 kantoorruimtes van de dienst Preventie, ten bedrage van € 36.321,14 excl. BTW, goed. Dit betekent dat er een extra huurprijs van € 180,00 per maand (excl. BTW) aangerekend moet worden voor de inrichting van de kantoren.
- 28/02/2022
Het directiecomité beslist om een kantoor van 30 m² te verhuren aan De Waele Adviesgroep tegen de maandelijkse huurprijs van € 816,00 (excl. BTW).
- 14/03/2022
Het directiecomité beslist om de elektriciteitswerken, in het kader van de verhuis van de dienst Preventie, te laten uitvoeren door Van Vooren bvba, Gotevlietstraat 18 te 800 Brugge, voor het bedrag van € 4.667,84 excl. BTW.
- 14/03/2022
Het directiecomité beslist om een kantoor van 20 m² te verhuren aan Heidi Clement, Louis Ludwigliaan 19 te 8300 Knokke-Heist, tegen de maandelijkse huurprijs van € 544,00 (excl. BTW).
- 28/03/2022
Het directiecomité beslist om een kantoor van 25 m² te verhuren aan Tifre, Industriepark-West 60 te 9100 Sint-Niklaas, tegen de maandelijkse huurprijs van € 680,00 (excl. BTW).
- 23/05/2023
Het directiecomité keurt de dienstenovereenkomst tussen AGSO Knokke-Heist en het Gemeentebestuur Knokke-Heist goed waarbij in het bedrijvencentrum een kantoor van 235 m², 1 parkeerplaats en een berging van 28 m² ter beschikking worden gesteld aan de dienst Preventie tegen een maandelijkse vergoeding van € 3.970 excl. BTW.
- 27/06/2022
Het directiecomité keurt de offerte van Govaplast, Kolmenstraat 1324 te 3570 Alken, voor het leveren van twee picknicktafels voor een bedrag van € 1.692,00 excl. BTW en excl. transportkosten, goed.
- 27/06/2022
Het directiecomité keurt de offerte van Benoit Security NV, Lindestraat 59 te 8790 Waregem, voor het vernieuwen van de camerabewaking (AGSO, parking Duinenwater) ten bedrage van 19.985,74 euro (excl. BTW), goed.



- 08/08/2022
Het directiecomité verleent goedkeuring aan de eigenaars van Loods 8, zijnde Klima Service, om zonnepanelen te plaatsen op het dak van hun loods op voorwaarde dat er een inplantingsplan wordt aangeleverd en dat er samengewerkt wordt met de initiële dakdichter.
- 14/11/2022
Het directiecomité keurt de offerte van Kinnarps, Heide 15 te 1780 Wemmel, goed voor het leveren van 5 extra halfhoge kasten voor de dienst preventie ten bedrage van € 2.002,50 excl. BTW. Dit resulteert in een verhoging van de huurprijs voor de dienst Preventie met € 17,00/maand met ingang van levering van de kasten.
- 12/12/2022
De Raad van Bestuur keurt de indexatie van de prijzen voor verhuring van de vergaderzalen, de kantoorruimtes en de bergingen voor nieuwe huurders volgens de nieuwe consumptieindex van 128,1 voor oktober 2022, goed. De tarieven gelden met ingang van 1/1/2023 en worden jaarlijks aan de index van de consumptieprijzen aangepast.

Sparrendreef – residentie “Mon loup”

- 28/11/2022
Het directiecomité neemt akte dat er geen huurhernieuwing werd aangevraagd voor de handelshuurovereenkomst van de krantenwinkel in de Sparrendreef.

- BBC

<i>Exploitatie</i>				
	Rek 2020	Rek 2021	Rek 2022	Mjp 2022
<i>Ontvangsten</i>	1.120.839	681.974	799.273	653.048
<i>Uitgaven</i>	288.197	537.066	278.913	403.770
Saldo	832.642	144.907	520.359	249.278
<i>Investerings</i>				
	Rek 2020	Rek 2021	Rek 2022	Mjp 2022
<i>Ontvangsten</i>	0	0	0	0
<i>Uitgaven</i>	3.601.987	0	88.290	0
Saldo	-3.601.987	0	-88.290	0
<i>Financiering</i>				
	Rek 2020	Rek 2021	Rek 2022	Mjp 2022
<i>Ontvangsten</i>	353.938	353.938	353.938	353.938
<i>Uitgaven</i>	963.740	0	0	0
Saldo	-609.801	353.938	353.938	353.938

5.1.3 Actieplan 4.1.3: P21 't Walletje 4

- Omschrijving

Het betreft de realisatie van de 4e fase van het Walletje. De gronden voor de realisatie van 't Walletje 4 zijn reeds volledig verworven en een inrichtingsplan van de KMO-zone goedgekeurd.

Er zijn 17 bedrijfsperven gecreëerd die allen werden toegewezen.



- **Rol AGSO**

- Verwerving van de gronden;
- Realisatie en ontwikkeling van de 4^e fase .

- **Activiteitenverslag 2022**

In 2022 werd het laatst beschikbare perceel van het project toegewezen. Het ontwerp van de verkoopakte werd opgemaakt en goedgekeurd.

Het bestaande inrichtingsplan werd gewijzigd zonder het aantal percelen aan te passen. Wegens de meerkosten van de wegenisinfrastructuur werd een gedeelte van de meerkost doorgerekend aan de kandidaten van de percelen. Er werd een infovergadering georganiseerd waarbij de meerkosten werden uitgelegd. Er werd een addendum aan de verkoopbelofte gevoegd en overgemaakt aan de kandidaten. Eind 2022 hadden 15 van de 17 kandidaten het addendum getekend.

- **Beslissingen directiecomité en Raad van Bestuur 2022**

- 28/03/2022
Het directiecomité beslist om de eerste twintig kandidaten (in chronologische volgorde) op de lijst uit te nodigen om hun dossier in te dienen tot toewijzing van het laatste lot van 3.029,26 m² op het bedrijventerrein 't Walletje 4.
- 08/08/2022
Het directiecomité beslist om de rangorde van de tweede oproep naar kandidaten voor 't Walletje fase 4, waar nog één perceel van 3.029,26 m² beschikbaar is, vast te stellen en de eerst gerangschikte kandidaat, zijnde Viandybel, te verzoeken om de optie te lichten.
- 10/10/2022
De Raad van Bestuur :
 - keurt de in bijlage gevoegde ontwerpakte tot het verkopen van de grondkavels voor het Walletje 4 goed;
 - stelt het aandeel in de verkoopprijs voor de infrastructuurwerken vast op € 106,00 /m²;
 - verleent, voor zover de kandidaten hierop aandringen, zijn toestemming tot het verlijden van de akte onder opschortende voorwaarde tot het bekomen van een definitief uitvoerbare omgevingsvergunning.
- 12/12/2022
Het Directiecomité keurt de herverdeling van perceel 8 in 3 percelen van 1.210 m², 990 m² en 400 m², en het samenvoegen van de percelen 13, 14 en 15 tot één perceel, goed.

- **Statusrapport:**

De riolerings- en wegeniswerkzaamheden voor het project zijn zo goed als gefinaliseerd. De groenaanleg dient nog afgewerkt worden. De wegenis en het fietspad zijn reeds in dienst genomen.



- **BBC**

<i>Exploitatie</i>				
	Rek 2020	Rek 2021	Rek 2022	Mjp 2022
<i>Ontvangsten</i>	0	0	1.677.504	8.627.175
<i>Uitgaven</i>	214.640	1.357.934	2.942.820	3.361.739
Saldo	-214.640	-1.357.934	-1.265.316	5.265.436

De ontvangsten zijn lager dan gebudgetteerd doordat er in 2022 nog geen grondkavels werden verkocht.

5.1.4 Actieplan 4.1.4: 't Walletje IV bedrijfsverzamelgebouw

- **Omschrijving**

AGSO staat in voor de bouw van een nieuw bedrijfsverzamelgebouw tegenover het perceel Basecamp. Ook de aanleg van een ondergrondse parking wordt hierbij voorzien. Dit project is grotendeels bestemd voor verkoop.

- **Beslissingen directiecomité en Raad van Bestuur 2022**

Er werden in 2022 hiervoor geen beslissingen genomen.

- **BBC**

<i>Exploitatie</i>				
	Rek 2020	Rek 2021	Rek 2022	Mjp 2022
<i>Ontvangsten</i>	0	0	0	0
<i>Uitgaven</i>	0	10.249	0	0
Saldo	0	-10.249	0	0

5.1.5 Actieplan 4.1.5: Exploitatie ODD horeca

- **Omschrijving**

AGSO staat als eigenaar van het gelijkvloers van de residentie The Crown in voor de exploitatie van de horeca-ruimte.

- **Beslissingen directiecomité en Raad van Bestuur 2022**

■ 28/02/2022

De Raad van Bestuur keurt het bestek "Leidraad handelshuur tot het inrichten en exploiteren van een horeca-ruimte in de residentie Crown op het Pastoor Opdedrinckplein", met besteknummer AGSO/2022/P10-191, goed en gelast het directiecomité met de verdere uitvoering van deze mededingingsprocedure.

■ 27/06/2022

Er wordt geopteerd om de piste van de immo's te bewandelen om te bekijken of het pand toch nog niet als horeca kan worden verhuurd en onder welke voorwaarden. Indien er tegen eind oktober geen respons is, kan dan nog steeds worden overwogen om dit publiek te koop te stellen.



- 28/11/2022

Het directiecomité keurt de verhuur van het gelijkvloers van de Residentie The Crown goed aan Un Monde Merveilleux voor een aanvangshuur van € 2.000,00 / maand. Het ontwerp van handelshuurovereenkomst zal ter goedkeuring van het directiecomité worden voorgelegd.

- **BBC**

<i>Exploitation</i>				
	Rek 2020	Rek 2021	Rek 2022	Mjp 2022
<i>Ontvangsten</i>	0	0	0	20.800
<i>Uitgaven</i>	0	0	2.533	0
Saldo	0	0	-2.533	20.800

5.1.6 Actieplan 4.1.6: Exploitatie Heulebrug

- **Omschrijving**

AGSO is eigenaar van de gelijkvloerse verdieping van het gebouw Visseroord, gelegen in Heulebrug. Op heden wordt deze ruimte verhuurd aan de Politiezone Damme-Knokke-Heist.

- **Beslissingen directiecomité en Raad van Bestuur 2022**

Er werden in 2022 hiervoor geen beslissingen genomen.

- **BBC**

<i>Exploitation</i>				
	Rek 2020	Rek 2021	Rek 2022	Mjp 2022
<i>Ontvangsten</i>	0	16.462	17.416	0
<i>Uitgaven</i>	0	0	1.151	16.179
Saldo	0	16.462	16.265	-16.179

5.1.7 Actieplan 4.1.7: Exploitatie Casino

- **Omschrijving**

De gemeente Knokke-Heist heeft AGSO belast met de ontwikkeling van het project Casinosite en daartoe het beheer van het bestaand casinogebouw integraal aan AGSO opgedragen, dit in afwachting van de realisatie van het project.

In het huidige casino zijn 3 hoekgebouwen die in afwachting van de ontwikkeling verhuurd worden voor horeca-activiteiten aan Scampi Fritti en Kitsch Club.

- **Beslissingen directiecomité en Raad van Bestuur 2022**

Er werden in 2022 hiervoor geen beslissingen genomen.



- **BBC**

<i>Exploitatie</i>				
	Rek 2020	Rek 2021	Rek 2022	Mjp 2022
<i>Ontvangsten</i>	0	45.739	74.995	9.972
<i>Uitgaven</i>	0	0	0	3.000
Saldo	0	45.739	74.995	6.972

5.1.8 Actieplan 4.1.8: Exploitatie Ravelingen 3.0

- **Omschrijving**

Ravelingen is een polyvalente zaal die gehuurd kan worden voor evenementen. De zaal kan ook opgesplitst gehuurd worden zoals bijvoorbeeld enkel de foyer (met of zonder mezzanine) of enkel de fuifzaal met inkom. Daarnaast worden in het gebouw ook repetitielokalen voorzien voor lokale artiesten of bands. Deze repetitieruimtes kunnen apart verhuurd worden. De eerste ingebruikname van de zaal gebeurde op 22 oktober 2021.

- **Beslissingen directiecomité en Raad van Bestuur 2022**

■ 25/04/2022

Het directiecomité:

- keurt de offertes van Showtex NV, Touartube NV en Vanhecke Constructie BVBA met betrekking tot de aankoop van materieel ter verbetering van de functionaliteit en flexibiliteit van de Ravelingen (pipe and drape, insteekwielen podiumelementen en trappen voor podium) voor een totaalbedrag van € 14.685,21 incl. BTW, goed.
- beslist tevens om de vaste feestverlichting gedurende 2 jaar te huren om de behoefte en het gebruik ervan te leren inschatten.

■ 23/05/2022

Het directiecomité keurt de huurovereenkomst met XPO/SURE, met zetel te Leguit 15/17, 2000 Antwerpen, goed tot het verhuren van de Ravelingen voor de expositie Helmut Newton van 23 mei 2022 tot 3 oktober 2022 voor een huurprijs van € 20.400,00 excl. BTW.

■ 08/08/2022

Het directiecomité keurt de offerte van 4U Renting BV, Esserstraat 28 te 8550 Zwevegem, voor de huur van de feestverlichting voor Ravelingen voor een bedrag van € 10.057,37 incl. BTW, goed.

■ 26/09/2022

Het directiecomité keurt de offerte van Kepi Industrial Services BV, Dudzeels Opperhof 24 te 8382 Dudzele, goed voor het leveren en plaatsen van de bijkomende opstand/zitbeveiliging en de bergingskooien, voor een bedrag van € 21.833,00 excl. BTW of € 26.354,93 incl. BTW.

■ 26/09/2022

Het directiecomité keurt de offerte van De Bruijne Decoratie, 't Walletje 92 te 8300 Knokke-Heist goed, voor het plaatsen van raamdecoratie op de Ravelingen ten bedrage van € 2.624,46 excl. BTW.



▪ 26/09/2022

Het directiecomité:

- keurt de offerte van Bureau 9000, Grotesteenweg Noord 1 te 9052 Gent goed, voor de opmaak van een risicoanalyse voor de elektrische installaties in de Ravelingen, ten bedrage van € 1.544,40 excl. BTW.
- keurt de offerte van Remotec BVBA, Poortakkerstraat 7 te 9051 Gent goed, voor het uitwerken en plaatsen van de evacuatieplannen ten bedrage van € 1.245,00 excl. BTW.

▪ 14/11/2022

Het directiecomité keurt de gewijzigde offerte goed van Kepi Industrial Services BV, Dudzeels Opperhof 24 te 8380 Dudzele, voor het leveren en plaatsen van de bijkomende opstand/zitbeveiliging en de bergingskooien, voor een bedrag van € 26.429,00 excl. BTW of € 30.950,00 incl. 21% BTW.

▪ 14/11/2022

De Raad van Bestuur keurt het tariefreglement, goedgekeurd in zitting van 4 oktober 2021, voor de exploitatie van de Ravelingen 3.0, aangevuld met de tarieven voor het verhuur van de repetitielokalen, goed.

- **BBC**

<i>Exploitatie</i>				
	Rek 2020	Rek 2021	Rek 2022	Mjp 2022
<i>Ontvangsten</i>	0	8.894	200.719	538.250
<i>Uitgaven</i>	0	8.635	111.899	365.048
Saldo	0	259	88.820	173.202

5.2 Beleidsdoelstelling 4.2: Exploitatie

<i>Exploitatie</i>				
	Rek 2020	Rek 2021	Rek 2022	Mjp 2022
<i>Ontvangsten</i>	0	244.133	417.384	436.800
<i>Uitgaven</i>	0	26.779	24.646	6.442
Saldo	0	217.354	392.738	430.358

5.2.1 Actieplan 4.2.1: Exploitatie Graaf Leopold Lippenspark

- **Omschrijving**

AGSO Knokke-Heist staat in voor de exploitatie van het nieuwe sportcomplex dat bestaat uit volgende functionele ruimtes:

- Gelijkvloers: lokalen voor onderhoud en groendienst, kleedkamers voor atletiek, jeugd-ploegen en eerste ploeg;
- Eerste verdieping: hospitalityruimte, lokalen voor onderhoud, technische en bergruimtes, tribune en kantine;
- Tweede verdieping: hospitalitybar en tribune;
- Kleine tribune;
- Parking.



Het volledige complex wordt verhuurd aan Royal Knokke Football Club (RKFC) met uitzondering van de lokalen die toegewezen zijn aan de Groendienst.

- **Beslissingen directiecomité en Raad van Bestuur 2022**

Er werden in 2022 hiervoor geen beslissingen genomen.

- **BBC**

<i>Exploitatie</i>				
	Rek 2020	Rek 2021	Rek 2022	Mjp 2022
<i>Ontvangsten</i>	0	244.133	417.384	436.800
<i>Uitgaven</i>	0	26.779	24.646	6.442
Saldo	0	217.354	392.738	430.358

6 Strategische doelstelling 5: Differentiatie van het woningaanbod met speciale aandacht voor jonge gezinnen, senioren en mensen met een lager inkomen en dit om een kwaliteitsvolle woonomgeving te bieden

<i>Exploitatie</i>				
	Rek 2020	Rek 2021	Rek 2022	Mjp 2022
<i>Ontvangsten</i>	76.746	0	0	0
<i>Uitgaven</i>	22.120	5.283	9.459	9.197
Saldo	54.626	-5.283	-9.459	-9.197

6.1 Beleidsdoelstelling 5.1: Realiseren van betaalbare woningen

<i>Exploitatie</i>				
	Rek 2020	Rek 2021	Rek 2022	Mjp 2022
<i>Ontvangsten</i>	76.746	0	0	0
<i>Uitgaven</i>	22.120	5.283	9.459	9.197
Saldo	54.626	-5.283	-9.459	-9.197

6.1.1 Actieplan 5.1.1: P03 Heulebrug

- **Omschrijving**

Het project Heulebrug is een grootschalig woonproject van meer dan 600 woningen, waaronder eveneens betaalbare en sociale woningen en is volledig gebaseerd op de principes van het New Urbanism. Het aantal sociale woonentiteiten bedraagt ca. 32 % van het project.



- **RoI AGSO**

AGSO staat in voor de uitvoering van de fase die de aantakking maakt op Heistlaan en Breed Veertien van de centrale as. Evenwel werd op vraag van het College gevraagd om dit project tijdelijk on hold te plaatsen om na te gaan in welke mate het diende te worden bijgestuurd in het kader van het te ontwikkelen gemeentelijk beleid inzake betaalbaar wonen.

- **Geografische afbakening**

Het betreft de projectzones I en II van het RUP Dorpskern Heist die overeenstemmen met de fase 1 bis van het ontwikkelingsplan WVI:

- Projectzone I: zone ter hoogte van Heistlaan. Dit is de site van het voormalige sport-centrum Speelman dat ondertussen geherlocaliseerd is naar de site ter hoogte van de Laguna Beach. Hier dient een inbreidingsproject plaats te vinden en dient de centrale as van het project Heulebrug aangetakt te worden op de Heistlaan;
- Projectzone II: zone ter hoogte van de Breed Veertien. Het betreft de site van de 'Korenbloem' waar momenteel speelpleinwerking, jeugdbeweging Oranje en delen van de muziekschool een onderdak hebben. Deze functies zullen geherlocaliseerd worden in de projectzone Coudekercke. Na realisatie kan ook hier een inbreidingsproject gerealiseerd worden. Voorafgaandelijk kan reeds de centrale as van het project Heulebrug aangetakt worden op de Breed Veertien;
- Het projectgebied wordt tevens uitgebreid met de zone gelegen ten noorden van de Speelman.

- **Activiteitenverslag 2022**

- De procedure voor het ontwikkelen van percelen 7-15, blok 5 en blok 6 in de zone ten noorden van de Speelman werd opgestart. Er wordt een mededingingsprocedure met onderhandeling uitgeschreven met het doel te komen tot een overeenkomst met een promotor waarbij het woonproject door de promotor wordt gerealiseerd en ge-commercialiseerd met vergoeding van het grondaandeel ten overstaan van AGSO. In het woonproject moet een aandeel betaalbare woningen voorzien worden;
- De selectieleidraad werd gepubliceerd;
- Er werd gestart met de opmaak van de gunningsleidraad;
- Op 29 april 2021 werden 4 aanvragen tot deelneming ontvangen;
- 4 kandidaten werden weerhouden tot het indienen van een offerte.



- De gunningsleidraad werd gepubliceerd op 17 mei 2022.
- Op 09 november 2022 legden 3 kandidaten een basisofferte neer.

- **Beslissingen directiecomité en Raad van Bestuur 2022:**

- 14/03/2022
Het directiecomité:
 - keurt het selectieverslag d.d. 08/06/2021 goed.
 - beslist om volgende kandidaten te weerhouden tot het indienen van een offerte voor het bestek "Gemengd woonproject Heulebrug" met besteknummer AGSO/2021/P03-179:
 - Brug Lad @ Knokke (La mer Bouw – LDB Architecten – A C H Bouw);
 - Fiona (ION Holding – Arcas Architect – Furnibo – Persyn);
 - Voor De Wind (Solid Real Estate – EL Architects – Vandenbussche);
 - Heulebis (Volus – Architectenbureau Piet Bailyu – AO Van Tornhaut – Mevaco).
- 25/04/2022
De Raad van Bestuur stelt de gunningsleidraad en bijlagen voor de opdracht woonproject "Heulebrug", met besteknummer AGSO/2021/P03-179, vast. Deze zullen na goedkeuring aan de geselecteerde kandidaten worden bezorgd.
- 13/06/2022
De Raad van Bestuur neemt akte van de wijzigingen in de gunningsleidraad van het gemengd woonproject "Heulebrug" met besteknummer AGSO/2021/P03-179.
- 26/09/2022
Het directiecomité keurt de wijziging in het basisteam van de geselecteerde kandidaat FIONA voor de opdracht "Gemengd woonproject Heulebrug", met besteknummer AGSO/2021/P03-179, goed.
- 14/11/2022
Het directiecomité keurt de samenstelling van de beoordelingscommissie goed voor de opdracht "Gemengd woonproject Heulebrug", met besteknummer AGSO/2021/P03-179.

- **Statusrapport**

- Binnen dit project werd een nieuwe actie ondernomen tot uitgifte van meergezinswoningen (zone Speelman);
- Er hebben zich 4 kandidaten aangemeld;
- Het project werd op vraag van het College in 2021 on hold gesteld in het kader van het uitwerken van een gemeentelijk beleid voor betaalbaar wonen.
- Het dossier werd opnieuw opgestart en de mededingingsprocedure is lopende.

- **Uitgevoerd**

- In de loop van 2016 werden de wegeniswerken volledig afgewerkt en opgeleverd zodat thans de eerste grondloten voor betaalbare woningen (19) kunnen worden verkocht;



- In samenspraak met de WVI en het College werd de gemiddelde verkoopprijs per netto-vierkante meter grond vastgelegd op € 300,00 /m²;
- Er werden 19 grondpercelen in het kader van betaalbaar wonen verkocht, de overige percelen zijn bestemd voor retail (1 perceel), sociale woningbouw (2 percelen), co-operatief wonen (1 perceel) en gemengde woonvormen (residentieel, betaalbare woningen - 2 percelen)

- **In uitvoering**

- Er werd een mededingingsprocedure met onderhandeling uitgeschreven met als doel het ontwikkelen van percelen 7-15, blok 5 en blok 6 in de zone ten noorden van de Speelman;
- De Gunningsleidraad werd gepubliceerd en de kandidaturen voor verdere uitvoering werden ontvangen. De mededingingsprocedure is lopende.

- **BBC**

<i>Exploitatie</i>				
	Rek 2020	Rek 2021	Rek 2022	Mjp 2022
<i>Ontvangsten</i>	76.746	0	0	0
<i>Uitgaven</i>	21.295	5.283	7.927	9.197
Saldo	55.452	-5.283	-7.927	-9.197

6.1.2 Actieplan 5.1.2: P17 Westkapelle

- **Omschrijving**

- In 2018 sloot AGSO een principsovereenkomst met vzw Het Dak en de gemeente tot ruilen van gronden ten behoeve van de bouw van een nieuw woonzorgcentrum. Vzw het Dak verkreeg van AGSO opstalrecht op de grond voor het nieuwe woonzorgcentrum, de bestaande gebouwen van het oud woonzorgcentrum worden uiterlijk 2 jaar na voorlopige oplevering van het nieuw WZC voor rekening van het Dak gesloopt.

- **Rol AGSO**

- AGSO zal in samenwerking met een private partner een gemengd – betaalbaar en vrije markt – woonproject realiseren.

- **Activiteitenverslag 2022**

- AGSO geeft haar akkoord om assistentie te verlenen bij de voorbereiding en de sloop van het oude woonzorgcentrum.

- **Beslissingen directiecomité en Raad van Bestuur 2022**

Er werden in 2022 hiervoor geen beslissingen genomen.



- **BBC**

<i>Exploitatie</i>				
	Rek 2020	Rek 2021	Rek 2022	Mjp 2022
<i>Ontvangsten</i>	0	0	0	0
<i>Uitgaven</i>	825	0	880	0
Saldo	-825	0	-880	0

6.1.3 Actieplan 5.1.3: P22 Erfpachten

- **Omschrijving**

Het betreft 2 percelen grond die gereserveerd worden om na te gaan of een systeem van erfpacht kan worden toegepast in functie tot het realiseren van betaalbaar wonen.

- **Rol AGSO**

Studie en onderzoek naar de voor- en nadelen van het verlenen van erfpachten in het kader van betaalbaar wonen.

- **Activiteitenverslag 2022**

Nihil.

- **Beslissingen directiecomité en Raad van Bestuur 2022**

Er werden in 2022 hiervoor geen beslissingen genomen.

- **Statusrapport**

Gelet op de fiscale moeilijkheden, die maken dat bij een verkoop van erfpacht de meerwaarden eveneens belast worden in hoofde van de erfpachthouders, werd geopteerd om deze gronden voorlopig niet te vermarkten en als een strategische reserve aan te houden. Deze wetgeving werd in 2020 gemilderd zodat een pilootproject kan worden overwogen in het kader van alternatieve financieringen. Dit zal verder onderzocht worden i.s.m. met de gemeente in functie van de door de gemeente geïnitieerde projecten.

- **BBC**

Geen financiële gegevens

6.1.4 Actieplan 5.1.4: Betaalbaar wonen Molenhoek

- **Omschrijving**

In de bepalingen van het deelRUP Multifunctioneel stadslandschap Westkapelle werd de locatie Westkapellestraat 450 opgenomen als projectsite voor woonuitbreiding. Op deze locatie is ruimte aanwezig om een kleinschalig woonproject te realiseren ter versterking van de kern via inbreiding. De woningen dienen bij te dragen aan het aanbod betaalbaar wonen.

- **Rol AGSO**

AGSO zal in samenwerking met een private partner een gemengd – betaalbaar en vrije markt – woonproject realiseren.



- **Activiteitenverslag 2022**

Nihil.

- **Beslissingen directiecomité en Raad van Bestuur 2022**

Er werden in 2022 hiervoor geen beslissingen genomen.

- **Statusrapport**

Nihil.

- **BBC**

<i>Exploitatie</i>				
	Rek 2020	Rek 2021	Rek 2022	Mjp 2022
<i>Ontvangsten</i>	0	0	0	0
<i>Uitgaven</i>	0	0	652	0
Saldo	0	0	-652	0

7 Strategische doelstelling 15: Optimalisatie en beheer van gemeentelijk logistiek en patrimonium om een veilige, klantvriendelijke en duurzame leef- en werkomgeving te creëren

<i>Exploitatie</i>				
	Rek 2020	Rek 2021	Rek 2022	Mjp 2022
<i>Ontvangsten</i>	23.402.554	26.770.318	27.643.214	33.551.090
<i>Uitgaven</i>	19.084.725	23.958.186	20.835.977	22.287.389
Saldo	4.317.829	2.812.132	6.807.237	11.263.701
<i>Investerings</i>				
	Rek 2020	Rek 2021	Rek 2022	Mjp 2022
<i>Ontvangsten</i>	0	306.993	413.144	625.700
<i>Uitgaven</i>	5.348.752	5.755.302	9.155.118	5.586.618
Saldo	-5.348.752	-5.448.309	-8.741.974	-4.960.918
<i>Financiering</i>				
	Rek 2020	Rek 2021	Rek 2022	Mjp 2022
<i>Ontvangsten</i>	2.601.817	2.000.000	3.336.341	1.520.000
<i>Uitgaven</i>	841.737	0	0	0
Saldo	1.760.080	2.000.000	3.336.341	1.520.000



7.1 Beleidsdoelstelling 15.1: Beheer van de gemeentelijke afvalinfrastructuur (afdeling Afvalbeheer)

Exploitatie				
	Rek 2020	Rek 2021	Rek 2022	Mjp 2022
Ontvangsten	4.926.786	5.789.864	6.224.622	5.576.028
Uitgaven	5.328.058	5.438.674	5.753.773	5.344.051
Saldo	-401.272	351.190	470.849	231.977
Investerings				
	Rek 2020	Rek 2021	Rek 2022	Mjp 2022
Ontvangsten	0	306.993	413.144	625.700
Uitgaven	0	353.391	750.172	625.700
Saldo	0	-46.399	-337.028	0

7.1.1 Actieplan 15.1.1: P09 HVVI (recyclagepark)

- Rol AGSO

AGSO is beheerder van de site Sluisstraat. Voor de vernieuwing van de site, bouw van het nieuwe dierenasiel en recyclagepark, neemt AGSO de rol van projectregisseur op zich. Als bouwheer staat AGSO in voor de opmaak van de nodige opdrachtdocumenten. AGSO zal in het verdere proces ook de opvolging voor de realisatie van het project op zich nemen.

- Geografische afbakening site Sluisstraat

De site is gelegen langsheen de Sluisstraat, grenzend aan het vroegere afgewerkte stort voor huishoudelijk afval, bestaande uit de afvalverbrandingsinstallatie, het dierenasiel en het recyclagepark. Zij ligt volgens het Gewestplan in een zone voor gemeenschapsvoorzieningen.

- Activiteitenverslag 2022

In 2018 werd werk gemaakt met de transitie voor deze site waarbij in een eerste fase de stilgelegde verbrandingsoven wordt afgebroken en vervangen door een nieuwe overslagloods voor restafval, dit in afwachting van de dagelijkse transporten naar de afvalenergiecentrale van Eeklo.

In 2021 werd de opdracht tot de herinrichting van de site Recyclagepark gegund aan de ontwerpen VK Engineering te Merelbeke.

Ook voor de bouw van een nieuw dierenasiel werd in 2021 een bestek uitgeschreven tot het aanstellen van een ontwerper. Deze opdracht werd in december 2021 gegund aan BURO C-ARCHITECTEN BVBA te Gent.

In 2022 werd verdergewerkt aan het ontwerp van het nieuwe dierenasiel en recyclagepark.



Foto: schetsmatig ontwerp nieuw recyclagepark



Ontwerp nieuw dierenasiel, ontwerper **BURO C-ARCHITECTEN**

- **Beslissingen directiecomité en Raad van Bestuur 2022**

- **14/03/2022**
Het directiecomité neemt akte van deze stand van zaken en stelt de offerte van VK Engineering van € 52.000,00, thans bijgesteld naar een bedrag van € 56.500,00 excl. BTW vast te stellen.
- **28/03/2022**
Het directiecomité neemt akte van de stand van zaken aangaande het nieuw dierenasiel en de infrastructuurwerken aan het recyclagepark.
- **25/04/2022**
Het directiecomité keurt de offerte van Group Van Vooren NV, Industriepark Rosteyne 1 te 9060 Zelzate, voor het uitvoeren van dieptesonderingen op de site van het recyclagepark ten bedrage van € 1.512,50 incl. BTW, goed.
- **09/05/2022**
Het directiecomité keurt de lastvoorwaarden en de aan te schrijven firma's met betrekking tot het bestek "Veiligheidscoördinator ontwerp-verwezenlijking heraanleg site recyclagepark", met besteknummer AGSO/2022/AB-217, goed.
- **13/06/2022**
Het directiecomité beslist om de opdracht "Veiligheidscoördinator ontwerp-verwezenlijking heraanleg site recyclagepark", met besteknummer AGSO/2022/AB-217, te gunnen aan VECOBO BVBA, Meersstraat 40 bus 01 te 8790 Waregem, tegen een ereloonpercentage van 0,154 %.
- **27/06/2022**
Het directiecomité neemt akte van de stand van zaken aangaande het nieuw dierenasiel en recyclagepark.
- **14/11/2022**
Het directiecomité keurt het voorontwerp voor het nieuwe recyclagepark van VK Engineering, Guldensporenpark 4 te 9820 Merelbeke, goed.
- **12/12/2022**
Het directiecomité keurt het bestek met nr. AGSO/2022/AB-231 voor de opdracht "Opmaak sloopopvolgingsplan & asbestinventaris site recyclagepark" goed en gaat akkoord met de uit te nodigen firma's.



- Statusrapport

- De afvalverbrandingsinstallatie werden in 2018 ontmanteld en afgebroken;
- De bouw van de overslagloods werd afgerond in 2019;
- 14/06/2021: VK Engineering werd aangesteld als studiebureau voor het ontwerp van de infrastructuurwerken voor het nieuwe recyclagepark;
- Buro C architecten werd aangesteld als ontwerper voor het nieuwe dierenasiel per 20 december 2021;
- Het ontwerp voor het nieuwe dierenasiel en het recyclagepark wordt verder uitgewerkt.

- BBC

<i>Exploitatie</i>				
	Rek 2020	Rek 2021	Rek 2022	Mjp 2022
<i>Ontvangsten</i>	0	0	0	0
<i>Uitgaven</i>	36.949	94.434	0	0
Saldo	-36.949	-94.434	0	0

7.1.2 Actieplan 15.1.2: Afvalinzameling

7.1.2.1 Operationele gegevens 2022

- Tonnages

<i>Omschrijving</i>	<i>eenheid</i>	2020	2021	2022	Δ 22/21
HUIS AAN HUISINZAMELING					
<i>Papier & karton (hah)</i>	ton	2.333,17	2.502,7	2.306,96	-7,82%
<i>Papier & karton (rp)</i>	ton	472,32	379,42	348,22	-8,22%
<i>Papier & karton (totaal)</i>	ton	2.805,49	2882,12	2.655,18	-16,04%
<i>PMD (hah)</i>	ton	600,05	706,07	795,29	17,67%
<i>PMD (rp)</i>	ton	17,5	19,22	30,22	9,83%
<i>PMD (totaal)</i>	ton	617,55	725,29	825,51	27,50%
<i>Glas (brengmethode)</i>	ton	1.964,97	2.044,11	1.991,93	-2,55%
<i>Wit glas rp</i>	ton	57,34	52,02		
<i>Bont glas rp</i>	ton	57,14	50,3		
<i>Glas (totaal)</i>	ton	2.079,45	2146,43	1.991,93	-2,55%
Restfractie hah (excl. Stranden, zwerfvuil, veegvuil, korven en sluikestorten)	ton	8.183,16	8.185,94	7.597,04	-7,19%
Gemeentediensten (stranden, zwerfvuil en veegvuil)	ton	289,26	109,8	160,62	46,28%
<i>Restfractie totaal</i>	ton	8.472,42	8.295,74	7.757,66	-2,09%
TOTAAL		13.974,91	14.049,58	13.230,28	-5,83%



Recyclagepark					
Tuinafval (hah) rolcontainer	ton	132,96	152	101,84	-33,00%
Tuinafval rp	ton	4.270,22	4.763,16	3.764,48	-20,97%
Metalen	ton	358,64	301,78	246,15	-18,43%
Metalen gemeente Knokke DA	ton	23,1	13,91	18,41	32,35%
Grof Vuil (totaal)	ton	592,56	442,26	380,38	-13,99%
Zuiver bouw- & sloopafval (betalend + gratis)	ton	1.487,03	781,26	1.005,68	28,73%
Vervuild bouw- & sloopafval (betalend+gratis)	ton	140,36	625,14	45,72	-92,69%
Vervuild vlak glas	ton	82,42	71,12	65,32	-8,16%
Isomo	ton	11,18	10,78	11,33	5,10%
Hout Suez	ton	1.554,62	1.310,86	1.198,96	-8,54%
Hout technische dienst	ton	35,48	2,48	58,2	2246,77%
Asbestcement	ton	76,96	77,06	58,2	-24,47%
Gips (ytong)	ton	196,94	164,3	135,65	-17,44%
Keramik	ton	182,28	172,74	135,1	-21,79%
Roofing, glaswol, gyproc (klasse II)	ton	55,91	17,8	60,1	237,64%
Cellenbeton	ton	14,42	12,05	15,78	30,95%
Frituurolie/ -vet via KGA ophaling		27,27	27,7	19,36	-30,11%
KGA	ton	94,14	43,12	28,13	-34,76%
Verf op waterbasis in rolcontainers	ton		44,65	40,04	-10,32%
Zakken plastic - Bloempotjes - Folie	ton	48,2	43,34	28,13	-35,09%
Harde plastic	ton	215,28	173,53	40,04	-76,93%
Dunwandige folie	ton	11,06	10,64	32,9	209,21%
Dikwandige folie	ton	9,86	5,64	171,76	2945,39%
Harde plastic - Bloempotjes - Folie	ton	284,4	233,15	15,1	-93,52%
Matrassen 30 m ³	ton		24,12	8,3	-65,59%
TOTAAL		9.905,29	9.500,47	7.685,06	-19,11%

	2020	2021	2022	Δ 22/21
Huis-aan-huis inzameling	13.974,91	14.049,58	13.230,28	-5,83%
Recyclagepark	9.905,29	9.500,47	7.685,06	-19,11%
ALGEMEEN TOTAAL	23.880,20	23.550,05	20.915,34	-11,19%

- Toelichting

Het totaal aan huis-aan-huis daalt in vergelijking met 2021 met ca 5.83 % hoofdzakelijk te wijten aan de daling van het tonnage papier en karton en van de restfractie. Wat deze laatste betreft merkt men een duidelijke impact van de nieuwe Fost Plus zak waarin meer plastics en verpakkingen worden toegelaten wat deels de daling van de restfractie verklaart.

Een andere trend is de postnormalisatie van de Covid-19 periode (2020/2021) die maakt dat een deel van de thuisconsumptie nu terug door de horeca is ingenomen.



Ook op het recyclagepark zijn er merkelijke dalingen. De droge zomer 2022 is te merken aan de hoeveelheid aangebracht tuinafval dat gelet op het volume de grootste bijdrage in de daling levert. Deze wordt deels gecompenseerd door de stijging van het bouw- en slooafval waarbij op te merken valt dat door grotere controle op het park de zuiverheidsgraad van deze afvalstroom fel is verbeterd en daardoor een gunstige impact heeft op de totaliteit van de verwerkingskosten.

In totaal daalde de hoeveelheid te verwerken afvalstoffen met 11,19 %.

- **Beslissingen directiecomité en Raad van Bestuur 2022**

▪ 13/02/2023

Het directiecomité neemt akte van de brief die vanaf woensdag 15/02/2022 aan de handelaars bedeed zal worden.

- **BBC**

<i>Exploitatie</i>				
	Rek 2020	Rek 2021	Rek 2022	Mjp 2022
<i>Ontvangsten</i>	0	0	0	5.000
<i>Uitgaven</i>	1.426.378	1.501.716	1.561.775	1.539.828
Saldo	-1.426.378	-1.501.716	-1.561.775	-1.534.828

7.1.3 Actieplan 15.1.3: Beheer recyclagepark

- **Omschrijving**

Ingevolge de goedkeuring van de bijzondere samenwerkingsovereenkomst met de gemeente staat AGSO met ingang van 1/10/2016 in voor het beheer van de site Sluisstraat (recyclagepark). Het beheer van het recyclagepark werd opgedragen aan de externe afvalbeheerder.

- **Beslissingen directiecomité en Raad van Bestuur 2022**

▪ 14/11/2022

De Raad van Bestuur verleent goedkeuring aan het Tariefreglement betreffende huis-aan-huis inzameling en recyclagepark die ingaan op 1 januari 2023.

- **BBC**

<i>Exploitatie</i>				
	Rek 2020	Rek 2021	Rek 2022	Mjp 2022
<i>Ontvangsten</i>	1.500	0	49.561	0
<i>Uitgaven</i>	373.887	448.375	570.377	823.055
Saldo	-372.387	-448.375	-520.816	-823.055
<i>Investerings</i>				
	Rek 2020	Rek 2021	Rek 2022	Mjp 2022
<i>Ontvangsten</i>	0	306.993	413.144	595.700
<i>Uitgaven</i>	0	353.391	731.907	595.700
Saldo	0	-46.399	-318.763	0



7.1.4 Actieplan 15.1.4: Afvalvermarkting

- Omschrijving

Het transporteren en vermarkten van de restfractie en van de selectief ingezamelde afvalstoffen tegen marktconforme en ecologische verantwoorde prijzen met inbegrip van:

- Het sorteren van PMD;
- Het vermarkten van de Fost Plus fractie Papier en Karton;
- Het vermarkten van de Fost Plus fractie niet kleurgescheiden glas.

- Rol AGSO

De afvalvermarkting wordt opgedragen aan de externe afvalbeheerder met de mogelijkheid voor AGSO om deze fracties zelf te vermarkten indien de marktconformiteit door de externe afvalbeheerder niet langer zou kunnen worden gewaarborgd.

- Beslissingen directiecomité en Raad van Bestuur 2022

Er werden in 2022 hiervoor geen beslissingen genomen.

- BBC

<i>Exploitatie</i>				
	Rek 2020	Rek 2021	Rek 2022	Mjp 2022
<i>Ontvangsten</i>	0	0	0	0
<i>Uitgaven</i>	2.134.934	2.171.385	2.345.496	1.887.842
Saldo	-2.134.934	-2.171.385	-2.345.496	-1.887.842

7.1.5 Actieplan 15.1.5: Onderhoud Openbaar Domein

- Omschrijving

Ingevolge de goedkeuring van de bijzondere samenwerkingsovereenkomst met de gemeente staat AGSO met ingang van 1/10/2016 in voor welbepaalde aspecten van openbare reinheid, in het bijzonder met betrekking tot het inzamelen van afval publieke afvalbakjes, het verwijderen van sluikestorten, het opruimen van hondenpoep, het ontvangen van veegvuil, het reinigen en ontstoppen van rioolkolken en het uitvoeren van camera-inspecties.

- Rol AGSO

De aspecten van openbare reinheid worden opgedragen aan de externe afvalbeheerder in samenwerking met de technisch uitvoerende diensten van de gemeente Knokke-Heist.

- Beslissingen directiecomité en Raad van Bestuur 2022

▪ 31/01/2022

Het directiecomité keurt de aankoop van 7 compacterende afvalkorven (120 liter) goed aan de firma Traflux, Europarklaan 1003 te 3530 Houthalen-Helchteren, voor een bedrag van € 25.165,00 excl. BTW met bijhorend softwareplatform ten bedrage van € 14,00 excl. BTW per container per maand.



- 25/04/2022

Het directiecomité keurt de aankoop van een nieuwe motor Honda Citadin voor de prijs van € 18.265,00 excl. BTW bij de firma De Kegel BV, Joseph Cardijnstraat 7 te 9240 Erpe-Mere, goed.

- **BBC**

<i>Exploitatie</i>				
	Rek 2020	Rek 2021	Rek 2022	Mjp 2022
<i>Ontvangsten</i>	5.413	8.112	15.248	5.500
<i>Uitgaven</i>	821.989	799.554	844.138	895.465
Saldo	-816.576	-791.442	-828.890	-889.965
<i>Investerings</i>				
	Rek 2020	Rek 2021	Rek 2022	Mjp 2022
<i>Ontvangsten</i>	0	0	0	30.000
<i>Uitgaven</i>	0	0	0	30.000
Saldo	0	0	0	0

7.1.6 Actieplan 15.1.6: Distributie & Overhead

- **Omschrijving**

Voor de opvolging van het afvalbeheer wordt door de externe afvalbeheerder managementbijstand verleend door de materialenmanager. Vanuit AGSO wordt daarvoor beroep gedaan op de Algemeen Manager. Voor de communicatie en sensibilisering en het klachtenbeheer wordt beroep gedaan op de Contractbeheerder.

Voor het leveren van de afvalzakken wordt beroep gedaan op Powerpack, die via een overheidsopdracht "Leveren van huisvuilzakken, PMD-zakken en standaard afvalzakken te Knokke-Heist" werd aangesteld. De afvalzakken worden besteld via AGSO en verdeeld via 2 hoofdverdelers: Brandstoffen Slabbinck en Rotsaert.

- **Beslissingen directiecomité en Raad van Bestuur 2022**

- 27/06/2022

Het directiecomité gaat éénmalig akkoord met een aanpassing van de index in het kader van de opdracht "leveren van huisvuilzakken, PMD-zakken en standaard afvalzakken" ten voordele van de firma Powerpack NV, Toekomstlaan 18 te 2340 Beerse. De prijsherziening zal in de toekomst gemonitord worden in functie van de evolutie van de indexen.

- **BBC**

<i>Exploitatie</i>				
	Rek 2020	Rek 2021	Rek 2022	Mjp 2022
<i>Ontvangsten</i>	12.934	33.886	134.804	0
<i>Uitgaven</i>	533.921	423.210	431.988	197.862
Saldo	-520.987	-389.324	-297.184	-197.862
<i>Investerings</i>				
	Rek 2020	Rek 2021	Rek 2022	Mjp 2022
<i>Ontvangsten</i>	0	0	0	0
<i>Uitgaven</i>	0	0	18.265	0



Saldo	0	0	-18.265	0
-------	---	---	---------	---

7.1.7 Actieplan 15.1.7: Verkoop recipiënten

- Omschrijving

Via de hoofdverdelers Brandstoffen Slabbinck en Rotsaert worden de afvalzakken verdeeld bij de lokale handelaars die ze te koop aanbieden. Ook bij AGSO zelf en het toerismebureau van Knokke-Heist kunnen afvalzakken worden aangekocht.

- Beslissingen directiecomité en Raad van Bestuur 2022

■ 14/11/2022

Het directiecomité neemt akte van de regelgeving dat bedrijfsafval niet meer opgehaald mag worden samen met huishoudelijk afval. Om die reden zal de verdeling van groene KMO-zakken worden stopgezet.

- BBC

<i>Exploitatie</i>				
	Rek 2020	Rek 2021	Rek 2022	Mjp 2022
<i>Ontvangsten</i>	1.769.112	2.065.138	1.432.153	1.467.000
<i>Uitgaven</i>	0	0	0	0
Saldo	1.769.112	2.065.138	1.432.153	1.467.000

7.1.8 Actieplan 15.1.8: Vergoeding

- Omschrijving

Er worden samenwerkingsakkoorden afgesloten met de producenten van volgende fracties op het recyclagepark ingezameld : Fost plus fracties, oliën, AEEA (wit- en bruingoed), matrassen en batterijen. Hiervoor worden vergoedingen voorzien, zodat de inwoners doorgaans deze fracties gratis kunnen aanleveren.

- Rol AGSO

AGSO sluit nieuwe convenanten af die financiële tegemoetkomingen voor de gemeente(n) inhouden. Dit zal steeds gebeuren aan de hand van een kosten-baten onderzoek en indien nodig, wordt deze fractie aan de vermarkting onttrokken indien de externe afvalbeheerder geen betere prijsvoorwaarden kan aanbieden.

- Beslissingen directiecomité en Raad van Bestuur 2022

Er werden in 2022 hiervoor geen beslissingen genomen.

- BBC

<i>Exploitatie</i>				
	Rek 2020	Rek 2021	Rek 2022	Mjp 2022
<i>Ontvangsten</i>	438.238	627.250	1.168.603	362.979
<i>Uitgaven</i>	0	0	0	0
Saldo	438.238	627.250	1.168.603	362.979

De ontvangsten liggen hoger dan gebudgetteerd. Dit komt door de forse stijging van de vergoeding voor papier en karton.





7.1.9 Actieplan 15.1.9: Gemeente

- Omschrijving

Ingevolge de goedkeuring van de bijzondere samenwerkingsovereenkomst met de gemeente, staat AGSO in voor het afvalbeheer van de gemeente met ingang van 1/10/2016. De uitgaven hiervoor worden 1 op 1 doorgefactureerd aan de gemeente.

- Beslissingen directiecomité en Raad van Bestuur 2022

Er werden in 2022 hiervoor geen beslissingen genomen.

- BBC

<i>Exploitatie</i>				
	Rek 2020	Rek 2021	Rek 2022	Mjp 2022
<i>Ontvangsten</i>	2.699.589	3.055.477	3.424.253	3.735.549
<i>Uitgaven</i>	0	0	0	0
Saldo	2.699.589	3.055.477	3.424.253	3.735.549

7.2 Beleidsdoelstelling 15.2: Projectmanagement ten behoeft van de gemeente

Het betreft opdrachten ad hoc of bijzondere opdrachten door het College aan AGSO opgedragen en waarvoor er geen bijzondere samenwerkingsovereenkomst bestaat. De voornaamste projecten worden hierna weergegeven.

- BBC

<i>Exploitatie</i>				
	Rek 2020	Rek 2021	Rek 2022	Mjp 2022
<i>Ontvangsten</i>	422.546	0	0	4.619.088
<i>Uitgaven</i>	748.343	3.730.524	61.749	38.394
Saldo	-325.798	-3.730.524	-61.749	4.580.694
<i>Investerings</i>				
	Rek 2020	Rek 2021	Rek 2022	Mjp 2022
<i>Ontvangsten</i>	0	0	0	0
<i>Uitgaven</i>	0	0	262.149	0
Saldo	0	0	-262.149	0
<i>Financiering</i>				
	Rek 2020	Rek 2021	Rek 2022	Mjp 2022
<i>Ontvangsten</i>	601.817	0	1.336.341	20.000
<i>Uitgaven</i>	408.482	0	0	0
Saldo	193.335	0	1.336.341	20.000



7.2.1 Actieplan 15.2.1: Opdrachten ad hoc

<i>Exploitatie</i>				
	Rek 2020	Rek 2021	Rek 2022	Mjp 2022
<i>Ontvangsten</i>	422.546	0	0	426.881
<i>Uitgaven</i>	38.918	31.038	60.437	0
Saldo	383.627	-31.038	-60.437	426.881
<i>Financiering</i>				
	Rek 2020	Rek 2021	Rek 2022	Mjp 2022
<i>Ontvangsten</i>	0	0	0	0
<i>Uitgaven</i>	408.482	0	0	0
Saldo	-408.482	0	0	0

7.2.1.1 Laadstation

AGSO heeft een opdracht gelanceerd tot het inrichten en uitbaten van een elektrisch laadstation op een perceel gelegen langs de Natiënlaan.

- **Beslissingen directiecomité en Raad van Bestuur 2022**

- 08/08/2022
Het directiecomité beslist om in onderhandelingen te treden met de enige inschrijver, zijnde Fastned België BV, om tot een BAFO te komen rekening houdend met de opmerkingen ontvangen van dienst Openbaar Domein van de gemeente Knokke-Heist.
- 14/11/2022
Het directiecomité keurt het gunningsverslag alsook de gunningsbeslissing goed voor het College van Burgemeester en Schepenen met betrekking tot de opdracht "Laadstation 't Walletje 4", met besteknummer AGSO/2022/P19-221.

- **Statusrapport**

De opdracht werd toegewezen bij beslissing van de gemeenteraad van 28 april 2023 aan Fastned België BV.

7.2.1.2 Koppelingsgebied Molenhoek (partim : EVENEMENTENPLEIN)

- **Omschrijving**

Het evenementenplein zal dienst doen voor het ontvangen van grote evenementen. De uitvoering van dit plein is opgedragen aan de dienst Openbaar Domein van de gemeente en is voor de periode 2022-2025 ingenomen voor wetenschappelijk onderzoek in het kader van de Blue Deal (surfinfrastructuur). Er is een intentie om mogelijks de site deels te herbestemmen tot 't Walletje 5 (KMO-zone).

- **Rol AGSO**

De taak en rol van AGSO in deze ontwikkeling moet nog met het bestuur worden overlegd.

- **Activiteitenverslag 2022**

De onderhandelingen met de referentie-eigenaars werden afgerond. De notariële akten zullen na goedkeuring door de gemeente in de loop van 2022 worden ondertekend.



- **Beslissingen directiecomité en Raad van Bestuur 2022**

Er werden in 2022 hiervoor geen beslissingen genomen.

- **Statusrapport**

De onderhandelingen met de laatste twee te onteigenen mede-eigenaars verkeren in een ver gevorderd stadium en waarbij de verwachting bestaat dat de gemeente tegen medio 2022 alle resterende te onteigenen eigendommen in der minne zal verworven hebben.

7.2.1.3 *Albertplein*

- **Omschrijving**

Bij gemeenteraadsbesluit van 27 april 2017 werd AGSO belast met de mededingingsprocedure tot verkoop van de ondergrond en werd het desbetreffend verkoopdossier goedgekeurd.



Foto: Albertplein

Ontwerper Albertplein: Samyn and partners architects & engineers

Private partner: PSR Brownfield Developers NV & Luc Goethals Promotor NV

- **Rol AGSO**

AGSO treedt op als lasthebber van de gemeente belast met de realisatie van het project en het aankopen van de sculptuur (horeca) op het plein.

Op 5 juli 2018 werd door het College van Burgemeester en Schepenen de beslissing genomen om de verkoop van de ondergrond toe te wijzen aan PSR BROWNFIELD DEVELOPERS NV & LUC GOETHALS PROMOTOR NV, Tragel 60 te 9308 HOFSTADE-AALST. Tegen deze beslissing werd een dagvaarding ingeleid die naderhand werd ingetrokken.

In 2019 werd de omgevingsvergunning aangevraagd die werd ingetrokken en aangepast naar aanleiding van het tijdens het openbaar onderzoek ontvangen bezwaren.



- **Activiteitenverslag 2021 en 2022**

De omgevingsvergunning werd in januari 2020 bekomen. De voorbereidende grondwerken (heraanleggen van nutsvoorzieningen) werden in 2021 aangevat en zijn in uitvoering. De oplevering was voorzien voor het najaar 2022, maar wordt doorgeschoven naar zomer 2023.

- **Beslissingen directiecomité en Raad van Bestuur 2022**

■ 28/03/2022

Het directiecomité neemt akte van de toelichting, gegeven door de ontwikkelaar, en stelt dat de inrichting moet voldoen aan de wettelijke- en comfortnormen om 24/24 en 365/365 als horeca te kunnen uitgebaat worden en te voldoen aan de best practice.

■ 14/11/2022

De Raad van Bestuur verleent goedkeuring aan de concessieleidraad met nummer AGSO/2022/227, voor het inrichten en exploiteren van een horecaruimte op het Albertplein te Knokke-Heist.

- **Statusrapport**

De realisatie van het project is in uitvoering.

7.2.2 Actieplan 15.2.5: Rijkswachtkazerne Oosthoek

- **Omschrijving**

De rijkswachtlogementen bevatten 16 woningen en 2 garagepercelen. In samenspraak met de gemeente zal bekeken worden welke mogelijkheden deze locatie biedt om een woonproject te realiseren. Evenwel bepaalt de aankoopakte met de Regie der Gebouwen dat alle meerwaarden die binnen de 10 jaar na aankoop zouden worden genereerd de Regie zou toekomen.

- **Rol AGSO**

AGSO neemt de rol op van eigenaar en beheerder van de woningen in afwachting van de verdere ontwikkeling van de site na het verstrijken van de contractuele wachttijd.

- **Activiteitenverslag 2022**

De woningen worden op basis van preciaire overeenkomsten verhuurd, zodat zij niet komen te vervallen. AGSO zal enkel de essentiële onderhoudswerken uitvoeren.

- **Beslissingen directiecomité en Raad van Bestuur 2022**

■ 25/04/2022

Het directiecomité gaat akkoord met de opzeg voor de woning in de Rijkswachtlaan 42/06 en beslist dat de opzeg eindigt op 30 april 2022.

■ 13/06/2022

Het directiecomité beslist om de huurwaarborg met betrekking tot de Rijkswachtlaan 42/6 ten bedrage van € 519,90, gesteld op het rekeningnummer BE64 7460 2975 0352, vrij te geven.



- 26/09/2022

Het directiecomité beslist om het pand in de Rijkswachtlaan 42/6 ter beschikking te stellen van Interim Vastgoedbeheer.

- **Statusrapport**

De gronden zijn aangekocht en worden in afwachting van een nieuwe ontwikkeling tijdelijk bezet.

- **BBC**

<i>Exploitatie</i>				
	Rek 2020	Rek 2021	Rek 2022	Mjp 2022
<i>Ontvangsten</i>	0	0	0	0
<i>Uitgaven</i>	9.239	136	758	0
Saldo	-9.239	-136	-758	0

7.2.3 Actieplan 15.2.6: Patrimonium

- **Omschrijving**

Onder het actieplan patrimonium werden de diverse patrimoniumtransacties met de gemeente gebudgetteerd. De transacties zijn echter steeds geboekt op de desbetreffende actieplannen van het project zelf. Voor het budget 2024 zal dit dan ook rechtgezet worden en gebudgetteerd worden op het project zelf.

- **BBC**

<i>Exploitatie</i>				
	Rek 2020	Rek 2021	Rek 2022	Mjp 2022
<i>Ontvangsten</i>	0	0	0	3.903.588
<i>Uitgaven</i>	0	0	0	0
Saldo	0	0	0	3.903.588

7.2.4 Actieplan 15.2.7: Brandweerkazerne

- **Omschrijving**

In het deelRUP "Stadlandschap Westkapelle" werd een site bestemd voor aanvankelijk één veiligheidsgebouw voor inplanting van zowel de brandweer als de politie. Uit een eerdere studie blijkt dat een cohabitatie van de brandweer en de politie sterk bemoeilijkt wordt. Enerzijds omwille van de strengere veiligheidsnormen ten gevolge van terroristische aanslagen en anderzijds omwille van het ruimtebeslag voor de brandweer (oefenkoer, bovengrondse garages veiligheidsvoertuigen, etc.). Op heden werd geopteerd om de hulpverleningspost Zone 1 op deze voorbestemde site te bouwen en de politie, na de herhuisvesting, te lokaliseren op de site van de huidige brandweerkazerne.

Het betreft de bouw van een nieuwe brandweerkazerne waarin de operationele en ondersteunende diensten van hulpverleningspost Zone1 gecentraliseerd zullen worden.

In samenwerking met hulpverleningszone Zone1 werd in 2021 een finaal Verplicht Programma samengesteld met alle noden, wensen en minimumvereisten.



Aangezien er na deze 2-stapsprocedure geen offertes werden ontvangen, werd in oktober 2022 een nieuw bestek gelanceerd waarin de volgende wijzigingen zijn aangebracht met voor de rest hetzelfde programma voor de Zone1:

- Binnen het gewenste programma werd de geschatte oppervlakte binnenruimte gedownsized met 11%
- Het totaal beoogde bestelbedrag werd opgetrokken naar 12.500.000 EUR excl. btw
- Geen prijsplafond meer in de gunningsleidraad

- **Rol AGSO**

AGSO neemt in dit project de rol van projectregisseur op zich. Als bouwheer en ontwikkelaar staat AGSO in voor de opmaak van de nodige opdrachtdocumenten en het aanstellen van een consortium. AGSO zal in het verdere proces ook de opvolging voor de realisatie van het bouwproject op zich nemen.

- **Beslissingen directiecomité en Raad van Bestuur 2022:**

- 17/01/2022
Het directiecomité neemt akte van het ontwerpbestek van de Brandweerkazerne in Knokke-Heist dat ter goedkeuring aan de Raad van Bestuur van februari wordt voorgelegd. Het bestek zal eveneens ter verificatie aan de diensten Stedenbouw en Openbaar Domein worden voorgelegd. Deze diensten worden mee opgenomen in de beoordelingscommissie.
- 28/02/2022
De Raad van Bestuur keurt de finale gunningsleidraad van de Brandweerkazerne met alle gekoppelde technische bijlagen, met in het bijzonder de toevoeging van een mogelijke éénmalige prijsherziening en het toekennen van een ontwerpvergoeding van maximaal € 5.000,00 excl. BTW per niet-gegunde inschrijver, goed.
- 10/10/2022
De Raad van Bestuur keurt de aangepaste selectieleidraad en gunningsleidraad, met alle gekoppelde technische bijlagen, met betrekking tot de opdracht "Brandweerkazerne Knokke-Heist", met besteknummer AGSO/2021/P24-203B, goed.

- **Statusrapport**

- Herdefinitie van het project 'brandweerkazerne' na overleg AGSO met Zone1;
- Aangepaste programmatie voor design- en build-opdracht (D&B);
- De eerste initiële opdracht werd geraamd op € 8.264.460,00 excl. BTW of € 9.999.996,60 incl. 21% BTW en de offerte mocht maximaal € 10.000.000,00 incl. BTW bedragen;
- De kandidaturen dienden het bestuur ten laatste op 17 augustus 2021 om 10.00 uur te bereiken;
- Na goedkeuring van de finale gunningsleidraad door de Raad van Bestuur werd deze gunningsleidraad en uitnodiging tot offerte Op 01 maart 2023 verzonden aan de 5 geselecteerde kandidaten. De offertes dienden het bestuur ten laatste op 14 juni 2022 om 10.00 uur te bereiken
- Er werden geen offertes ontvangen



- Op 10 oktober 2022 werd de nieuwe opdracht gelanceerd. De opdracht wordt geraamd op 12.500.000 EUR excl. BTW
- De kandidaturen dienden het bestuur ten laatste op 01 december 2022 om 10.00 uur te bereiken.
- Er werden 5 kandidaturen ontvangen die ter goedkeuring zullen worden voorgelegd in het eerste directiecomité van 2023.

- **BBC**

<i>Exploitatie</i>				
	Rek 2020	Rek 2021	Rek 2022	Mjp 2022
<i>Ontvangsten</i>	0	0	0	288.618
<i>Uitgaven</i>	1.412	5.013	554	18.394
Saldo	-1.412	-5.013	-554	270.225

7.2.5 Actieplan 15.2.8: Graaf Leopold Lippenspark (Sportstadion Olivier 3.0)

- **Omschrijving**

Het project Graaf Leopold Lippenspark betreft een onderdeel van het masterplan Sportcomplex Olivier 3.0 waarvan de realisatie en vermarkting wordt opgedragen aan AGSO Knokke-Heist en dat bestaat uit volgende werken:

1. Een grondige renovatie en uitbreiding van het bestaande hoofdgebouw hierbij rekening houdende met de behoeften van RFC Knokke. Het nieuwe complex zal bestaan uit volgende functionele ruimtes:
 - Gelijkvloers: lokalen voor onderhoud en groendienst, kleedkamers voor atletiek, jeugd ploegen en eerste ploeg;
 - Eerste verdieping: hospitalityruimte, lokalen voor onderhoud, technische en berg-ruimtes, tribune en kantine;
 - Tweede verdieping: hospitalitybar en tribune.
2. Een nieuwe kleine tribune;
3. Vernieuwing van de parking;
4. Een omheining rondom terrein A en terrein B die de Zuidelijke en Oostelijke grens vormt.





- **Rol AGSO**

AGSO treedt op als bouwheer en eigenaar/verhuurder van dit complex.

- **Activiteitenverslag 2022**

De bouwwerken werden eind 2018 aangevat door aannemer Artes Depret nv en de THV Fabricom-Vandewalle. Op 5 november 2019 vond de voorlopige oplevering voor het aandeel van Artes Depret plaats. Op 5 juli 2020 vond de voorlopige oplevering voor het aandeel van de THV Fabricom-Vandewalle plaats.

In juni 2019 werden de rioleringswerken uitgevoerd door aannemer Grondwerken Declercq. Op 7 juli 2020 vond de voorlopige oplevering plaats.

In augustus 2019 werden de omgevingswerken opgestart door Mahieu. De voorlopige oplevering werd uitgevoerd op 28 januari 2022.

In september 2019 startte aannemer Artes Depret met de bouw van de kleine tribune. Op 23 juni 2020 werd de kleine tribune voorlopig opgeleverd.

- **Beslissingen directiecomité en Raad van Bestuur 2022**

■ 08/08/2022

Het directiecomité:

- keurt het proces-verbaal van definitieve oplevering goed.
- beslist tevens om de volledige borg met betrekking tot de opdracht "Olivier 3.0 Voetbaltribune – technieken", met besteknummer AGSO/2018/P19-106, vrij te geven.

- **Statusrapport**

- De omgevingswerken werden door de firma Mahieu afgerond en zijn definitief opgeleverd in 2022
- De technieken in de grote tribune werden op 1 augustus 2022 opgeleverd.

- **BBC**

Geen financiële gegevens.

7.2.6 Actieplan 15.2.9: P05 Coudekercke (Ravelingen 3.0)

- **Omschrijving**

De gemeente heeft de intentie om op de gronden van AGSO een nieuw ontmoetingscenter "Ravelingen 3.0" genoemd op te richten. Er is daartoe een Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP) opgemaakt.

Dit betekent dat de gronden die daardoor niet meer ontwikkeld kunnen worden terug zullen worden overgedragen aan de gemeente en de voorbereidende studiekosten tot ontwikkeling van de site worden afgeboekt.



Foto: Ravelingen 3.0.

Ontwerper: B-Architecten

Uitvoerder: TV Stadsbader – EEG

- **Rol AGSO**

AGSO werd gevraagd om in te staan voor de realisatie van het nieuwe ontmoetingscentrum en werd door het College een projectdefinitie (bouwprogramma) goedgekeurd. In de loop van 2021 werden de bouwwerken gerealiseerd, doch nog niet opgeleverd omwille van een aantal gebreken die nog verder dienden te worden afgewerkt.

Evenwel kon op 22 oktober 2021 de zaal gebruikt worden voor de eerste Carnavalsfuif.

- **Activiteitenverslag 2022:**

- De bouwwerken zijn in afwerkingsfase;
- De eerste ingebruikname gebeurde op 22 oktober 2021.
- De zaal is in gebruik, maar nog niet opgeleverd. De aannemer moet nog een aantal gebreken verder afwerken.

- **Beslissingen directiecomité en Raad van Bestuur 2022**

- 28/02/2022
Het directiecomité neemt akte van de stand van zaken met betrekking tot de Ravelingen 3.0.

- **Statusrapport**

- Er werd een onderhandelingsprocedure met bekendmaking uitgeschreven met het doel te komen tot een Design & Build opdracht;
- De selectieleidraad werd gepubliceerd;
- De gunningsleidraad werd gepubliceerd;
- De kandidaat THV STADSBADER-EEG-B-ARCHITECTEN werd weerhouden als voorkeursbieder;
- Een stedenbouwkundige vergunning werd verkregen op 18 oktober 2019;



- Het terrein werd in december 2019 bouwrijp gemaakt;
- De bouwwerken zijn gestart op 4 mei 2020;
- De eerste ingebruikname gebeurde op 22 oktober 2021.

- **BBC**

<i>Exploitatie</i>				
	Rek 2020	Rek 2021	Rek 2022	Mjp 2022
<i>Ontvangsten</i>	0	0	0	0
<i>Uitgaven</i>	698.774	3.694.338	0	20.000
Saldo	-698.774	-3.694.338	0	-20.000
<i>Investerings</i>				
	Rek 2020	Rek 2021	Rek 2022	Mjp 2022
<i>Ontvangsten</i>	0	0	0	0
<i>Uitgaven</i>	0	0	262.149	0
Saldo	0	0	-262.149	0
<i>Financiering</i>				
	Rek 2020	Rek 2021	Rek 2022	Mjp 2022
<i>Ontvangsten</i>	601.817	0	1.336.341	20.000
<i>Uitgaven</i>	0	0	0	0
Saldo	601.817	0	1.336.341	20.000

7.3 Beleidsdoelstelling 15.3: Garanderen van voldoende, gezond en betaalbaar drinkwater

Met ingang van 1 januari 2012 werd de gehele bedrijfsactiviteit van het waterbedrijf geïntegreerd in de werking van AGSO Knokke-Heist. Het Waterbedrijf vormt een bedrijfsafdeling waarvan de boekhouding afzonderlijk en analytisch wordt bijgehouden.

Hierbij worden de bedrijfsactiviteiten drinkwater en sanering strikt analytisch opgevolgd zodat de resultaten en financieringsbehoefte voor deze twee sectoren afzonderlijk in kaart worden gebracht.

De afdeling Waterbedrijf staat in voor de productie, toevoer en distributie van het drinkwater voor de gemeente en is sedert 2005 ook belast met het beheer van de gemeentelijke waterzuiveringsinfrastructuur. Dit omvat onder meer het innen voor rekening van de Vlaamse Overheid van de bovenlokale saneringsbijdrage en het beheer en onderhoud van de gemeentelijke waterzuiveringsinfrastructuur.

<i>Exploitatie</i>				
	Rek 2020	Rek 2021	Rek 2022	Mjp 2022
<i>Ontvangsten</i>	9.212.993	9.723.280	10.072.627	9.760.316
<i>Uitgaven</i>	8.117.017	8.766.667	7.637.984	7.290.366
Saldo	1.095.976	956.614	2.434.643	2.469.950
<i>Investerings</i>				
	Rek 2020	Rek 2021	Rek 2022	Mjp 2022
<i>Ontvangsten</i>	0	0	0	0
<i>Uitgaven</i>	1.426.182	2.132.985	2.435.094	1.515.000
Saldo	-1.426.182	-2.132.985	-2.435.094	-1.515.000



7.3.1 Actieplan 15.3.1: Vervangen loden leidingen

Er werden in 2022 door AGSO Waterbedrijf op 48 verbruiksadressen loden leidingen vervangen.

In de BBC werden geen financiële gegevens opgenomen.

7.3.2 Actieplan 15.3.2: Uitbouwen en in stand houden van de drinkwaterinfrastructuur

- Beslissingen directiecomité en Raad van Bestuur 2022

Volgende kernbesluiten hebben betrekking op investeringen in de drinkwaterinfrastructuur:

- 17/01/2022
Het directiecomité keurt de offerte van de firma Inarti, Brielen 7 te 2830 Tisselt, voor de levering van een debietmeter (hardware, software) in het kader van het project "Aanleg drinkwaterleiding Natiënlaan FASE 2 – DEEL 2" ten bedrage van € 9.979,00 excl. BTW of €12.074,6 incl. 21 % BTW, goed.
- 17/01/2022
Het directiecomité keurt de lastvoorwaarden en de aan te schrijven firma's voor de opdracht "Aanleg drinkwaterleiding Doortocht Heist AB3", met besteknummer AGSO/2022/WB-218, goed.
- 31/01/2022
Het directiecomité keurt de aankoop van het nodige PE-materiaal voor de aanleg van een drinkwaterleiding in het kader van de opdracht "Aanleg drinkwaterleiding Doortocht Heist AB3", conform de offerte van de firma Dyka d.d. 20/01/2022 ten bedrage van 40.874,52 euro excl. BTW of 49.458,17 euro incl. 21% BTW, goed.
- 28/02/2022
Het directiecomité keurt de lastvoorwaarden en de gunningswijze voor het aanbestedingsdossier "Aanleg Stadion-Nyckesstraat", met besteknummer Knokke-Heist-2022/1977/CON/JV, goed.
- 28/02/2022 Drinkwateranalyses 2022-2023
Het directiecomité beslist om perceel 1 van de opdracht "Bestek drinkwateranalyses voor de periode 2022-2023" te gunnen aan de aanbieder met de enige offerte, zijnde Laboratorium ECCA, Ambachtsweg 3 te 9820 Meulebeke voor een bedrag van € 14.031,43 excl. BTW of € 16.978,03 incl. 21% BTW. Perceel 2 kan niet gegund worden gezien er geen offertes ontvangen werden.
- 28/02/2022
Het directiecomité beslist om, rekening houdende met het voorgaande, de opdracht "Aanleg drinkwaterleiding Doortocht Heist AB3" te gunnen aan de firma met de enige offerte (op basis van de prijs), zijnde Algemene Bouwondernemingen Lamote en Cie NV, Lindelaan 7 te 8310 Assebroek tegen het nagerekende offertebedrag van € 301.475,00 excl. BTW of € 364.784,75 incl. 21 % BTW.



- 25/04/2022
Het directiecomité beslist om de bijkomende pakketten staalanalyses te laten uitvoeren door de firma Eurofins Analytico BV, Gildeweg 30-46 te 3771 Barnevel, Nederland voor een bedrag van € 14.784,6 excl. BTW of €17.889,37 incl. 21 % BTW.
- 27/06/2022
De Raad van Bestuur stemt in met het tariefplan drinkwater 2023-2028, scenario 2 "Tariefplan met vaste tarieven gedurende 3 jaar" en gelast het management van AGSO Knokke-Heist met de publicatie van het Tariefplan.
- 08/08/2022
Het directiecomité keurt het proces-verbaal tot definitieve oplevering van de opdracht "Aanleg drinkwaterleiding Koudekerkelaan (Ravelingen)", met besteknummer AGSO/2019/WB-148, goed.
- 08/08/2022
Het directiecomité keurt het proces-verbaal tot definitieve oplevering van de opdracht "Aanleg drinkwaterleiding Zwinvaartstraat", met besteknummer AGSO/2019/WB-152, goed.
- 08/08/2022
Het directiecomité keurt het proces-verbaal van voorlopige oplevering goed en beslist tevens om de eerste helft van de borgtocht met betrekking tot de opdracht "Aanleg drinkwaterleiding Stadionstraat en Nyckeesstraat", met besteknummer AGSO/2021-213, vrij te geven.
- 08/08/2022
Het directiecomité keurt de meetstaat van Fluvius aangaande het synergiewerk bij het vervangen van de nutsleidingen in de Knokkestraat ter voorbereiding van het wegenisproject Doortocht Heist fase 3 goed waarbij het aandeel van AGSO Knokke-Heist € 18.185,39 excl. BTW bedraagt. APK Infra West kan tot facturatie overgaan.
- 22/08/2022
Het directiecomité verleent goedkeuring tot het indienen van het tariefplan bij de waterregulator. Na goedkeuring door de Waterregulator zal het tariefplan ter definitieve goedkeuring aan de Raad van Bestuur worden voorgelegd.
- 10/10/2022
Het directiecomité keurt de raming van 760.000 euro excl. BTW voor de aanleg van de water – en glasvezelleiding in de zone "Oud Knokke" goed die zal uitgevoerd worden binnen het synergiecontract van Synductis.
- 28/11/2022 Aanleg waterleiding
Het directiecomité keurt de vorderingsstaat goed van de firma APK Infra West, Werkstraat 94 te 8902 Zillebeke voor het bedrag van € 7.692,27 excl. BTW.



- **BBC**

<i>Exploitatie</i>				
	Rek 2020	Rek 2021	Rek 2022	Mjp 2022
<i>Ontvangsten</i>	1.250.924	36.303	0	0
<i>Uitgaven</i>	66.903	0	113.413	126.500
Saldo	1.184.021	36.303	-113.413	-126.500
<i>Investerings</i>				
	Rek 2020	Rek 2021	Rek 2022	Mjp 2022
<i>Ontvangsten</i>	0	0	0	0
<i>Uitgaven</i>	677.601	2.126.087	2.394.421	1.455.000
Saldo	-677.601	-2.126.087	-2.394.421	-1.455.000

7.3.3 Actieplan 15.3.3: Exploitatie van het drinkwaterbedrijf

- **Beslissingen directiecomité en Raad van Bestuur 2022**

- 17/01/2022
Het directiecomité keurt de offerte van de firma Saint-Gobain uit Landen (dd. 19/12/2021) voor een bedrag van € 9.807,00 excl. BTW, goed en beslist om het onderhoud op de regelkleppen in de Helmweg en de Watertoren te laten uitvoeren.
- 09/05/2022
Het directiecomité keurt de aankoop van een nieuwe pomp met mechanische dichting voor de pompzaal in de Helmweg ten bedrage van € 6.664,39 excl. BTW ten voordele van de firma SPXFLOW, Evenbroekveld 2-6 te 9420 Erpe-Mere, goed.
- 08/08/2022
Het directiecomité keurt de definitieve oplevering van de opdracht "Schilderen van watertoren", met besteknummer AGSO/2020/WB-171, goed en beslist om de tweede helft van de borgtocht vrij te geven.
- 12/12/2022
De Raad van Bestuur keurt het tariefreglement met de indexatie van de éénmalige tarieven en indexatie van de drinkwatertarieven en capaciteitsvergoeding m.i.v. 1/1/2023, goed.

- **BBC**

<i>Exploitatie</i>				
	Rek 2020	Rek 2021	Rek 2022	Mjp 2022
<i>Ontvangsten</i>	7.962.069	9.686.977	10.072.627	9.760.316
<i>Uitgaven</i>	8.050.114	8.766.667	7.524.571	7.163.866
Saldo	-88.045	920.311	2.548.056	2.596.450
<i>Investerings</i>				
	Rek 2020	Rek 2021	Rek 2022	Mjp 2022
<i>Ontvangsten</i>	0	0	0	0
<i>Uitgaven</i>	748.581	6.898	40.672	60.000
Saldo	-748.581	-6.898	-40.672	-60.000



- Operationele gegevens 2022

DISTRIBUTIE	2021	2022
<i>Lengte waterbedelingsnet</i>	370	385
<i>Aantal schoofkranen</i>	4.198	4.243
<i>Aantal brandkranen</i>	2.316	2.330
<i>Aantal abonnees</i>	26.453	26.833
<i>Aantal aftakkingen</i>	14.315	14.393
<i>Geproduceerde hoeveelheid water</i>	564.090	600.040
<i>Aangekocht water TMVW</i>	1.844.565	1.799.726
<i>M3 input distributienet</i>		2.369.766
<i>Gefactureerd verbruik</i>	2.240.496	2.335.390

WERKEN	2021	2022
<i>Aantal breuken door werken derden</i>	31	49
<i>Aantal breuken door eigen werken (spontaan)</i>	49	63
<i>Herstel/vervanging brandkranen</i>	34	16
<i>Vertakking distributienet</i>	65	147
<i>Vervangingen loden leiding</i>	69	48

Er werden in 2022 3.266 slimme watermeters geplaatst. Sinds de definitieve uitrol in januari 2018 werden reeds 13.600 slimme watermeters geïnstalleerd.

Volgende alarmen werden uitgestuurd naar de klanten die zich geregistreerd hebben op alarmen:

Type	Jaar	Omschrijving	Aantal	# verstuurde e-mails	# verstuurde SMS	# verstuurde brieven
Abnormaal hoog verbruik	2022	Alarmen	11.076	7.641	7.579	14
Continu verbruik	2022	Alarmen	7.651	5.535	4.636	173
Temperatuur lager dan...	2022	Alarmen	1.075	703	639	75

Volgend percentage weigeringen werd ontvangen met betrekking tot het plaatsen van een slimme watermeter:

Niet akkoord plaatsen slimme watermeter		
	Aantal klanten	Totaal reeds geplaatste slimme watermeters
<i>Niet akkoord</i>	8	13.600



7.4 Beleidsdoelstelling afvalwatersanering

15.4: Een doelmatige

Exploitatie				
	Rek 2020	Rek 2021	Rek 2022	Mjp 2022
Ontvangsten	8.840.229	11.257.174	11.345.965	13.595.658
Uitgaven	4.891.307	6.022.321	7.382.471	9.614.578
Saldo	3.948.923	5.234.853	3.963.493	3.981.080
Investerings				
	Rek 2020	Rek 2021	Rek 2022	Mjp 2022
Ontvangsten	0	0	0	0
Uitgaven	3.922.570	3.268.925	5.707.704	3.445.918
Saldo	-3.922.570	-3.268.925	-5.707.704	-3.445.918
Financiering				
	Rek 2020	Rek 2021	Rek 2022	Mjp 2022
Ontvangsten	2.000.000	2.000.000	2.000.000	1.500.000
Uitgaven	433.255	0	0	0
Saldo	1.566.745	2.000.000	2.000.000	1.500.000

7.4.1 Actieplan 15.4.1: Uitvoeren van het gemeentelijk zoneringsplan

Er werden in 2022 10 IBA's in collectief beheer geplaatst.

- BBC

Geen financiële gegevens

7.4.2 Actieplan 15.4.2: Uitbouwen en in stand houden van het gemeentelijk rioleringsnet

- Beslissingen directiecomité en Raad van Bestuur 2022

- 17/01/2022
Het directiecomité keurt de offerte van Inarti, Brielen 7 te 2830 Tisselt, voor een forfaitaire prijs van € 27.550,00 excl. BTW, goed en beslist om de vervanging van de GSM modules te laten uitvoeren.
- 17/01/2022
Het directiecomité keurt de offerte van Fluvius (03/12/2021) voor de aansluiting van een nieuw DWA pompstation in de Valeriaanstraat in het kader van de opdracht "Wegen- en rioleringswerken /Oude Hoekestraat en Valeriaanstraat", met besteknummer AGSO/2021/WB-202, ten bedrage van 869,28 euro excl. BTW, goed.
- 17/01/2022
Het directiecomité keurt de offertes van Fluvius (29/11/2021 & 09/12/2021) voor de aansluiting van de 2 pompstations in het kader van de opdracht "Aanleg riolering - wegenis Aansluiting op de Natiënlaan/N49", met referentienummer 21450004, ten bedrage van € 3.552,32 excl. BTW, goed.



- 28/02/2022
Het directiecomité keurt de offerte van de firma Lamote & Cie, Lindelaan 7 te 8310 Assebroek, voor het maken van 20 proefsleuven in de Knokkestraat in het kader van het overkoepelende project "Doortocht Heist", ten bedrage van € 3.572,00 excl. BTW, goed.
- 28/02/2022
Het directiecomité keurt de lastvoorwaarden en de gunningswijze voor het aanbestedingsdossier "Aanleg Doortocht Heist FASE 3", met besteknummer 2022/1982/CON/EV, goed.
- 28/02/2022
Het directiecomité keurt de lastvoorwaarden en gunningswijze voor de opdracht "Wegen- en rioleringswerken Binnenhof en Lammekenslaan", met besteknummer 2020/WB-187, goed.
- 14/03/2022
Het directiecomité beslist om de werken in de Sint-Niklaasstraat (extra riolering + herstel bovenbouw) in het kader van de opdracht "Wegen- en rioleringswerken Oude Hoekestraat en Valeriaanstraat", met bestelnummer AGSO/2021/WB-201, te laten uitvoeren door aannemer Casteleyn en Zonen NV, Steenovenstraat 80 te 8760 Meulebeke, tegen een bedrag van € 64.475,00 excl. BTW.
- 25/04/2022
Het directiecomité keurt de overdracht van het pompstation in de Jonckheerestraat 44 aan dhr. Patrick Proot en mevr. Marijke D'Hondt, zonder enige vorm van prijs, goed.
- 23/05/2022
Het directiecomité gunt de opdracht "Aanleg riolering-wegenis Doortocht Heist AB3 - besteknummer 2022/1982/CON/EV" aan Willemen Infra uit Drongen voor een totaalbedrag van € 8.236.413,92 excl. BTW (€ 9.966.060,91 incl. BTW) waarvan € 2.160.022,94 excl. BTW (€ 2.613.627,76 incl. BTW) ten laste van AGSO Knokke-Heist en € 6.076.390,98 excl. BTW (€ 7.352.433,09 incl. BTW) ten laste van het gemeentebestuur.
- 13/06/2022
Het directiecomité beslist om de opdracht "Aanleg riolering-wegenis Stadionstraat-Nyckeesstraat" te gunnen aan Verhelst aannemingen uit Oostende voor een totaalbedrag van 837.141,76 euro excl. BTW (1.012.941,56 euro incl. BTW), waarvan 487.651,82 euro excl. BTW (590.058,70 euro incl. BTW) ten laste van AGSO en 349.489,94 euro excl. BTW (422.882,83 incl. BTW) ten laste van het gemeentebestuur.



- 27/06/2022
Het directiecomité beslist om de opdracht "WEGEN- EN RIOLERINGSWERKEN BINNENHOF en LAMMEKENSLAAN", met besteknummer 2020/WB-187, te gunnen aan de economisch meest voordelige en regelmatige bidder (op basis van de prijs), zijnde VERHELST AANNEMINGEN NV, Oudenburgsesteenweg 106 te 8400 Oostende tegen het nagerekende offertebedrag van € 2.442.902,54 excl. BTW of € 2.955.912,07 incl. 21% BTW.
- 08/08/2022
Het directiecomité beslist om de afkoppelingswerken van de woningen in de Weidestraat 10, 13, 29 en 33 te gunnen aan de economisch meest voordelige regelmatige bidder (op basis van de prijs), zijnde aannemer A. Dhondt & Zoon BVBA, Natiënlaan 263 te 8300 Knokke-Heist, tegen het nagerekende offertebedrag van € 18.490,00 excl. BTW.
- 08/08/2022
Het directiecomité keurt het proces-verbaal van voorlopige oplevering, opgesteld door PLANTEC NV, goed. Het directiecomité beslist tevens om de eerste helft van de borgtocht met betrekking tot de opdracht "Wegen- en rioleringswerken Steenstraat Heist", met besteknummer AGSO/2020/WB-165, vrij te geven nadat de openstaande punten zijn afgewerkt.
- 28/11/2022
Het directiecomité keurt de lastvoorwaarden en de gunningswijze voor de opdracht "Heraanleg Bronlaan, Graaf Leon Lippensdreef en Kustlaan", met besteknummer 2022/2145/CON/JV, goed.
- 28/11/2022
Het directiecomité keurt het meerwerk i.v.m. de herinrichting Elizabethlaan te Heist – deel 1 met besteknummer 2021/1767/con/ev van de firma Willemen Infra, Booiebos 4 te 9031 Drongen, ten bedrage van € 40.294,90 excl. BTW, goed.

- **BBC**

<i>Exploitatie</i>				
	Rek 2020	Rek 2021	Rek 2022	Mjp 2022
<i>Ontvangsten</i>	0	8.900	-900	0
<i>Uitgaven</i>	145.088	1.149.770	9.889	423.617
Saldo	-145.088	-1.140.870	-10.789	-423.617
<i>Investerings</i>				
	Rek 2020	Rek 2021	Rek 2022	Mjp 2022
<i>Ontvangsten</i>	0	0	0	0
<i>Uitgaven</i>	3.922.570	3.268.925	5.707.704	3.445.918
Saldo	-3.922.570	-3.268.925	-5.707.704	-3.445.918
<i>Financiering</i>				
	Rek 2020	Rek 2021	Rek 2022	Mjp 2022
<i>Ontvangsten</i>	2.000.000	2.000.000	2.000.000	0
<i>Uitgaven</i>	433.255	0	0	0
Saldo	1.566.745	2.000.000	2.000.000	0



7.4.3 Actieplan 15.4.3: Exploitatie van het gemeentelijk rioleringsnet

Volgens de Europese Kaderrichtlijn Water moet iedere watervervuiler bijdragen aan de sanering van afvalwater. Zo vermijden we dat afvalwater ongezuiverd in de natuur terechtkomt.

Het netwerk van riolen en grachten zorgt voor de afvoer van ons afvalwater. AGSO staat in voor het onderhoud van dit netwerk. De klant betaalt via de drinkwaterfactuur hierin mee volgens het principe dat de vervuiler betaalt.

- Beslissingen directiecomité en Raad van Bestuur 2022

■ 10/10/2022

Het directiecomité keurt het resterende bedrag van € 16.450,00 excl. BTW, volgens de offerte van 17/08/2022 van Inarti, Brielen 7 te 2830, voor de aankoop van de schakelkasten binnen het project "Heraanleg van de Natiënlaan" goed.

■ 28/11/2022

Het directiecomité keurt:

- de definitieve oplevering van de opdracht "Onderhoudswerken buurtwegsloten, -bermen en -duikers Gemeente Knokke-Heist" voor dienstjaar 2020 goed en geeft de andere helft van de borgtocht ten bedrage van € 2.430,00, vrij.
- de voorlopige oplevering van de opdracht "Onderhoudswerken buurtwegsloten, -bermen en -duikers Gemeente Knokke-Heist" voor dienstjaar 2021 goed en geeft de eerste helft van de borgtocht ten bedrage van € 2.490,00, vrij.

■ 28/11/2022

Het directiecomité keurt de offerte van Fondatel, Rue George Stephenson 25 te 7180 Seneffe, voor een bedrag van € 4.665,00 excl. BTW voor de riooldeksels van de Natiënlaan, goed.

- BBC

<i>Exploitatie</i>				
	Rek 2020	Rek 2021	Rek 2022	Mjp 2022
<i>Ontvangsten</i>	5.198.212	5.238.052	5.647.945	9.413.275
<i>Uitgaven</i>	833.112	1.066.623	2.553.975	5.008.458
Saldo	4.365.100	4.171.428	3.093.970	4.404.817

7.4.4 Actieplan 15.4.4: Beheer bovengemeentelijke sanering

Via de riolen gaat het afvalwater naar de zuiveringsinstallaties van Aquafin. Die geven het, na zuivering, terug aan de natuur. De Vlaamse Milieumaatschappij (VMM) coördineert dat proces – op bovengemeentelijk niveau. De Vlaamse overheid en het waterbedrijf betalen een groot deel van die zuiveringskosten. Ook de klant betaalt via de drinkwaterfactuur hierin mee volgens het principe dat de vervuiler betaalt.



- **BBC**

<i>Exploitatie</i>				
	Rek 2020	Rek 2021	Rek 2022	Mjp 2022
<i>Ontvangsten</i>	3.642.018	6.010.222	5.698.920	4.182.383
<i>Uitgaven</i>	3.913.107	3.805.928	4.818.607	4.182.503
Saldo	-271.089	2.204.294	880.313	-120
<i>Financiering</i>				
	Rek 2020	Rek 2021	Rek 2022	Mjp 2022
<i>Ontvangsten</i>	0	0	0	1.500.000
<i>Uitgaven</i>	0	0	0	0
Saldo	0	0	0	1.500.000



Financiële nota

In dit hoofdstuk staan we kort stil bij het globale resultaat en de financiële toestand na het afsluiten van de jaarrekening 2022.

De financiële toestand heeft twee invalshoeken, vanuit de twee evenwichtsvoorwaarden.

Beschikbaar budgettair resultaat

Het beschikbaar budgettair resultaat geeft weer of we voldoende middelen hebben om onze uitgaven te betalen. Onderstaande tabel geeft een beknopte berekening van dit toestandsevenwicht.

Resultaten		Jaarrekening	Meerjarenplan
I. Exploitatiesaldo	(a-b)	3.183.950	10.004.886
a. Ontvangsten		34.414.550	44.905.358
b. Uitgaven		31.230.600	34.900.472
II. Investeringsaldo	(a-b)	-8.682.628	-5.017.418
a. Ontvangsten		598.430	625.700
b. Uitgaven		9.281.058	5.643.118
III. Saldo exploitatie en investeringen	(I+II)	-5.498.678	4.987.468
IV. Financieringsaldo	(a-b)	3.970.886	6.441.705
a. Ontvangsten		7.287.393	9.909.427
b. Uitgaven		3.316.506	3.467.722
V. Budgettair resultaat van het boekjaar	(III+IV)	-1.527.791	11.429.173
VI. Gecumuleerd budgettair resultaat vorig boekjaar		-362.390	-362.390
VII. Gecumuleerd budgettair resultaat	(V+VI)	-1.890.182	11.066.783
VIII. Onbeschikbare gelden		0	0
IX. Beschikbaar budgettair resultaat	(VII-VIII)	-1.890.182	11.066.783

Het beschikbare budgettair resultaat is negatief. Dit tekort is voornamelijk toe te wijzen aan het project Walletje 4 dat in uitvoering is, maar waar de gebudgetteerde inkomsten uit de verkoop van gronden niet gerealiseerd werden in 2022.

Autofinancieringsmarge

Met de autofinancieringsmarge (AFM) wordt het structureel evenwicht van het autonoom gemeentebedrijf berekend. Een autonoom gemeentebedrijf valt niet onder de verplichting dat de AFM in het laatste jaar van het meerjarenplan positief moet zijn. Het is echter aangewezen om te streven naar een positieve autofinancieringsmarge gezien het resultaat van het autonoom gemeentebedrijf geconsolideerd wordt met dat van de gemeente.

Autofinancieringsmarge		Jaarrekening	Meerjarenplan
I. Exploitatiesaldo		3.183.950	10.004.886
II. Netto periodieke aflossingen	(a-b)	2.962.568	3.113.783
a. Periodieke aflossingen conform de verbintenissen		3.316.506	3.467.722
b. Periodieke terugvordering leningen		353.938	353.938
III. Autofinancieringsmarge	(I-II)	221.382	6.891.102



8 Doestellingenrekening

Financiële nota Jaarrekening 2022

Afdrukdatum: 15/06/2023

Volgnummer budgettaire boekhouding: 13043

Volgnummer algemene boekhouding: 69

8.1 Schema J1

	Jaarrekening	Meerjarenplan
Prioritaire beleidsdoelstelling 1.1		
Exploitatie		
Uitgaven	4.694.436	6.097.204
Ontvangsten	2.459.153	0
Saldo	-2.235.283	-6.097.204
Investerings		
Uitgaven	0	0
Ontvangsten	0	0
Saldo	0	0
Financiering		
Uitgaven	0	0
Ontvangsten	3.559.124	4.877.637
Saldo	3.559.124	4.877.637
Prioritaire beleidsdoelstelling 2.1		
Exploitatie		
Uitgaven	2.038	0
Ontvangsten	0	0
Saldo	-2.038	0
Investerings		
Uitgaven	0	0
Ontvangsten	0	0
Saldo	0	0
Financiering		
Uitgaven	0	0
Ontvangsten	0	0
Saldo	0	0
Prioritaire beleidsdoelstelling 4.1		
Exploitatie		
Uitgaven	3.337.316	4.149.734
Ontvangsten	2.769.906	9.849.245
Saldo	-567.410	5.699.510
Investerings		
Uitgaven	88.290	0
Ontvangsten	0	0
Saldo	-88.290	0



Financiering		
Uitgaven	0	0
Ontvangsten	353.938	353.938
Saldo	353.938	353.938
Prioritaire beleidsdoelstelling 4.2		
Exploitatie		
Uitgaven	24.646	6.442
Ontvangsten	417.384	436.800
Saldo	392.738	430.358
Investerings		
Uitgaven	0	0
Ontvangsten	0	0
Saldo	0	0
Financiering		
Uitgaven	0	0
Ontvangsten	0	0
Saldo	0	0
Prioritaire beleidsdoelstelling 5.1		
Exploitatie		
Uitgaven	9.459	9.197
Ontvangsten	0	0
Saldo	-9.459	-9.197
Investerings		
Uitgaven	0	0
Ontvangsten	0	0
Saldo	0	0
Financiering		
Uitgaven	0	0
Ontvangsten	0	0
Saldo	0	0
Prioritaire beleidsdoelstelling 15.1		
Exploitatie		
Uitgaven	5.753.773	5.344.051
Ontvangsten	6.224.622	5.576.028
Saldo	470.849	231.977
Investerings		
Uitgaven	750.172	625.700
Ontvangsten	413.144	625.700
Saldo	-337.028	0
Financiering		
Uitgaven	0	0
Ontvangsten	0	0
Saldo	0	0



Prioritaire beleidsdoelstelling 15.2		
Exploitatie		
Uitgaven	61.749	38.394
Ontvangsten	0	4.619.088
Saldo	-61.749	4.580.694
Investerings		
Uitgaven	262.149	0
Ontvangsten	0	0
Saldo	-262.149	0
Financiering		
Uitgaven	0	0
Ontvangsten	1.336.341	20.000
Saldo	1.336.341	20.000
Prioritaire beleidsdoelstelling 15.3		
Exploitatie		
Uitgaven	7.637.984	7.290.366
Ontvangsten	10.072.627	9.760.316
Saldo	2.434.643	2.469.950
Investerings		
Uitgaven	2.435.094	1.515.000
Ontvangsten	0	0
Saldo	-2.435.094	-1.515.000
Financiering		
Uitgaven	0	0
Ontvangsten	0	0
Saldo	0	0
Prioritaire beleidsdoelstelling 15.4		
Exploitatie		
Uitgaven	7.382.471	9.614.578
Ontvangsten	11.345.965	13.595.658
Saldo	3.963.493	3.981.080
Investerings		
Uitgaven	5.707.704	3.445.918
Ontvangsten	0	0
Saldo	-5.707.704	-3.445.918
Financiering		
Uitgaven	0	0
Ontvangsten	2.000.000	1.500.000
Saldo	2.000.000	1.500.000
Niet-prioritaire beleidsdoelstellingen		
Exploitatie		
Uitgaven	0	0
Ontvangsten	0	0
Saldo	0	0



Investerings		
Uitgaven	0	0
Ontvangsten	0	0
Saldo	0	0
Financiering		
Uitgaven	0	0
Ontvangsten	0	0
Saldo	0	0
Verrichtingen zonder beleidsdoelstellingen		
Exploitatie		
Uitgaven	2.298.236	2.350.506
Ontvangsten	1.124.893	1.068.223
Saldo	-1.201.835	-1.282.283
Investerings		
Uitgaven	37.650	56.500
Ontvangsten	185.286	0
Saldo	147.636	-56.500
Financiering		
Uitgaven	3.316.506	3.467.722
Ontvangsten	37.990	3.157.852
Saldo	-3.278.517	-309.870
Totale		
Exploitatie		
Uitgaven	31.202.108	34.900.472
Ontvangsten	34.414.550	44.905.358
Saldo	3.212.442	10.004.886
Investerings		
Uitgaven	9.281.058	5.643.118
Ontvangsten	598.430	625.700
Saldo	-8.682.628	-5.017.418
Financiering		
Uitgaven	3.316.506	3.467.722
Ontvangsten	7.287.393	9.909.427
Saldo	3.970.886	6.441.705



9 Staat van financieel evenwicht

Financiële nota Jaarrekening 2022

Afdrukdatum: 15/06/2023

Volgnummer budgettaire boekhouding: 13043

Volgnummer algemene boekhouding: 69

9.1 Schema J2

Resultaten	Jaarrekening	Meerjarenplan
I. Exploitatiesaldo (a-b)	3.183.950	10.004.886
a. Ontvangsten	34.414.550	44.905.358
b. Uitgaven	31.230.600	34.900.472
II. Investeringsaldo (a-b)	-8.682.628	-5.017.418
a. Ontvangsten	598.430	625.700
b. Uitgaven	9.281.058	5.643.118
III. Saldo exploitatie en investeringen (I+II))	-5.498.678	4.987.468
IV. Financieringsaldo (a-b)	3.970.886	6.441.705
a. Ontvangsten	7.287.393	9.909.427
b. Uitgaven	3.316.506	3.467.722
V. Budgettair resultaat van het boekjaar (III+IV)	-1.527.791	11.429.173
VI. Gecumuleerd budgettair resultaat vorig boekjaar	-362.390	-362.390
VII. Gecumuleerd budgettair resultaat (V+VI)	-1.890.182	11.066.783
VIII. Onbeschikbare gelden	0	0
IX. Beschikbaar budgettair resultaat (VII-VIII)	-1.890.182	11.066.783

Bij een autonoom gemeentebedrijf waarvan de statutaire activiteit in belangrijke mate vastgoedoperaties betreft, kan het beschikbaar budgettair resultaat per jaar negatief zijn. Dit negatief beschikbaar budgettair resultaat kan verklaard worden door de beschikbare voorraad. Uit het meerjarenplan kan echter aangetoond worden dat door de verkopen uit projecten, AGSO eind 2025 een positief beschikbaar budgettair resultaat heeft en deze tekorten slechts tijdelijk zijn door de financiering van de voorraad.

Autofinancieringsmarge	Jaarrekening	Meerjarenplan
I. Exploitatiesaldo	3.183.950	10.004.886
II. Netto periodieke aflossingen (a-b)	2.962.568	3.113.783
a. Periodieke aflossingen conform de verbintenissen	3.316.506	3.467.722
b. Periodieke terugvordering leningen	353.938	353.938
III. Autofinancieringsmarge (I-II)	221.382	6.891.102

Gecorrigeerde autofinancieringsmarge	Jaarrekening	Meerjarenplan
I. Autofinancieringsmarge	221.382	6.891.102
II. Correctie op de periodieke aflossingen (a-b)	-2.071.500	-1.920.285
a. Periodieke aflossingen conform de verbintenissen	3.316.506	3.467.722
b. Aangewezen aflossingen o.b.v. de financiële schulden	5.388.006	5.388.006
III. Gecorrigeerde autofinancieringsmarge (I+II)	-1.850.118	4.970.818



10 Realisatie van de kredieten

Financiële nota Jaarrekening 2022

Afdrukdatum: 15/06/2023

Volgnummer budgettaire boekhouding: 13043

Volgnummer algemene boekhouding: 69

10.1 Schema J3

	Jaarrekening		Eindkredieten		Initiële kredieten	
	Uitgaven	Ontvangsten	Uitgaven	Ontvangsten	Uitgaven	Ontvangsten
Kredieten AGB AGSO Knokke						
Exploitatie	31.230.600	34.414.550	34.900.472	44.905.358	34.900.472	44.905.358
Investerings	9.281.058	598.430	5.643.118	625.700	5.643.118	625.700
Financiering	3.316.506	7.287.393	3.467.722	9.909.427	3.467.722	9.909.427
<i>Leningen en Leasings</i>	<i>3.316.506</i>	<i>6.933.454</i>	<i>3.467.722</i>	<i>9.555.489</i>	<i>3.467.722</i>	<i>9.555.489</i>
<i>Toegestane leningen en betalingsuitstel</i>	<i>0</i>	<i>353.938</i>	<i>0</i>	<i>353.938</i>	<i>0</i>	<i>353.938</i>
<i>Overige financieringstransacties</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>



11 Balans

11.1 Schema J4

In punt 15 wordt de balans voorgesteld zoals opgenomen in de neergelegde jaarrekening vennootschapswetgeving.

12 Staat van opbrengsten en kosten

12.1 Schema J5

In punt 15 wordt de resultatenrekening voorgesteld zoals opgenomen in de neergelegde jaarrekening vennootschapswetgeving.

13 Toelichting resultaat jaarrekening 2022

13.1 Afdeling afvalbeheer

Inkomsten	Rekening 2022
INKOMSTEN VERKOPEN	1.512.098
Verkoop afvalzakken restfractie	1.284.711
Verkoop PMD-zakken	95.189
Verkoop batterijen	27.096
Verkoop recyclagepark	49.561
Ophaling grof huisvuil	2.698
Verkoop tuinabonnementen	58.669
Verkoop betaalcontainers	27.115
Distributiekosten inzamelrecipiënten	-48.189
Opruimkosten	15.248
INKOMSTEN FOST PLUS	1.144.909
Fost plus vergoed inzamel glas, papier karton, pmd	350.362
Fost plus tussenkomst h-a-h inzameling	460.960
Fost plus vergoed sortering pmd	216.434
Vergoed AEEA Recupel	17.770
Vergoeding Fost diverse activiteiten	95.982
Verhuur zendmast recyclagepark	3.402
AANREKENING GEMEENTE	3.424.253
Facturatie kosten openbaar domein	740.392
Facturatie afvalinzameling	2.683.862
	6.081.261



Uitgaven	5.706.786
HANDELSGOEDEREN	185.883
Aankopen afvalzakken	173.658
Voorraadwijziging afvalzakken	12.225
AFVALINZAMELING	1.795.496
Externe afvalbeheerder	126.865
Inzamelkosten	1.486.499
Inzameling papier en karton	
Inzameling PMD	
Ledigen en onderhouden van kleurgescheiden glasbollen	
Ophalen grof huisvuil	11.613
Milieuheffing restfracties	107.417
Ophalen groencontainers	63.102
BEHEER RECYCLAGEPARK	424.457
Beheersuitgaven	350.839
Huur containers ander dan Fost Plus	16.860
Huur containers andere recipiënten	880
Huur containers Fost Plus Fracties	2.065
Huisvestingskosten	53.812
AFVALVERMARKTING	2.136.927
Vermarkting	
Transport en vermarkting Fost Plus Fracties	521.937
Transport en vermarkting overige fracties	657.698
Transport en overslag te verwijderen fracties	957.293
Overige kosten	
ONDERHOUD OPENBAAR DOMEIN (ex. Rioolbeheer)	818.754
Organisatie milieuteam	275.196
Opruimen hondenpoep	82.570
Ledigen publieke afvalbakjes	460.988
DISTRIBUTIE & OVERHEAD	277.057
Beheerskost afvalbeheerder	101.599
Milieu-educatie en sensibilisering en marketing	47.052
Erelonen	25.963
Overige beheerskosten	
Diverse en andere bedrijfskosten	25.274
Personen ter beschikking gesteld	77.170
ONDERHOUD ROLLEND MATERIEEL	68.212
Onderhoudskosten vervoer en materieel	68.212
EBITDA (bedrijfsresultaat voor afschrijvingen)	374.475
Afschrijvingen en waardeverminderingen	-110.999
EBIT (bedrijfsresultaat)	263.476
Financieel resultaat	74.529
Financiële opbrengsten	76.858
Financiële kosten	-2.329
Uitzonderlijk resultaat	



Uitzonderlijke opbrengsten

Resultaat voor belasting 338.005

Onttrekking en overboeking belastingvrije reserves 27.670

Resultaat na belasting 365.675

Bespreking

De kosten vallen ook in 2022 onder de gebudgetteerde gemeentelijke bijdrage. Deze werden op het niveau van 2017 bevroren.

Evenwel zet de tendens van de stijgende kosten voor afvalverwerking zich verder door.

Dit wordt in 2022 gecompenseerd door enerzijds de meeropbrengsten voor papier en karton die ingevolge de marktverwachting in 2021 uiterst conservatief werden gebudgetteerd en anderzijds door de daling in de verwerkingskosten van de restfractie.

De kosten voor de verwerking van de recyclageparkfracties zijn niettegenstaande de totale daling van het tonnage **(-19,11%)**, gestegen. Dit is te wijten aan de verhoogde verwerkingsprijzen, onder meer voor de vervuilde fracties zoals vervuild hout en ongesorteerd houtafval.

De gemeente draagt € 2.683.862 excl. BTW bij of in totaal 44 % van de volledige afvalfactuur, inclusief openbare reiniging.

13.2 Afdeling stadsontwikkeling

13.2.1 Jaarekening Afdeling Stadsontwikkeling

Gelet op de incompatibiliteit om in de BBC analytisch doelstellingen te budgetteren en niet zoals in onze ondernemingsboekhouding op afdelingen en projecten wordt hierna de jaarrekening voor de afdeling geprojecteerd als volgt:

Inkomsten

Inkomsten	Rekening 2022
INKOMSTEN VASTGOED	3.743.535
Verkopen vaste activa	
Verkoop gronden diverse	
Verkoop onroerende goed gronden	1.706.611
Geproduceerde vaste activa	2.036.924
INKOMSTEN EXPLOITATIE	4.798.168
Zonnepanelen	163.401
Bedrijvencentrum en verhuringen	4.532.390
Erfpacht zwembad en domeinconcessie de Cloedt	102.376
	8.541.702



Uitgaven

Uitgaven	Rekening 2022
PROJECTREALISATIE	4.923.375
Werken in uitvoering	7.185.227
Nutsvoorzieningen	536.903
Voorraadwijziging	-2.798.754
PERSONEELSKOSTEN EN -VOORDELEN	748.065
Bezoldigingen en patronale bijdragen	733.977
Overige personeelskosten	14.088
HUISVESTINGSKOSTEN	408.499
Onderhoud en herstelling terreinen en gebouwen	155.189
Nutsvoorzieningen	228.957
Onroerende voorheffing	24.353
WERKINGSKOSTEN	464.567
Personenwagens en vervoerskosten	34.538
Kantoor en communicatie	25.908
Verzekeringen	604
Erelonen (studiebureaus, architecten, consultancy,...)	360.295
Marketing en representatie	26.302
Overige werkingskosten	14.262
Andere belastingen	515
Onderhoud en herstelling machines	2.143
	6.544.506
EBITDA (bedrijfsresultaat voor afschrijvingen)	1.997.196
Afschrijvingen en waardeverminderingen	994.092
Waardeverminderingen voorraden en handelsvorderingen	994.092
Voorzieningen voor risico's en kosten	
EBIT (bedrijfsresultaat)	1.003.104
Financieel resultaat	
Financiële opbrengsten (subsidies)	394.000,17
Financiële kosten (intresten, overige kosten)	-418.798,36
Uitzonderlijk resultaat	
Uitzonderlijke opbrengsten	51.774,25
Uitzonderlijke kosten	-1.381.827
Resultaat voor belasting	-351.747
Belastingen	-450.000
Resultaat na belasting	-801.747,30
Niet-kaskosten	
Afschrijvingen en waardevermind.MVA	994.092,24
Niet-kasopbrengsten	
Aangerekende kapitaalsubsidies i/h resultaat	
Onttrekking a/d uitgestelde belastingen	
Operationele Cash Flow (voor financiering nettobedrijfskapitaal)	192.345



Toelichting

De afdeling Stadsontwikkeling heeft in het afgelopen boekjaar geen projecten kunnen vermarkten.

De afrekening 2022 bevat naast de hierboven in detail vermelde projectkosten ook alle andere overheadkosten, financieringen en waardeverminderingen, meer bepaald :

- De aankoop van diensten en diverse goederen bedragen € 900.368,18 en de bezoldigingen en sociale lasten (exclusief personen ter beschikking gesteld aan AGSO) € 700.087,57
- De overige opbrengsten bedragen € 4.481.945,35 waarvan € 2.273.177,42 recuperatie van kosten omgevingsaanleg Walletje 4, € 84.355,59 canonvergoeding Duinenwater Sportoase, € 163.400,77 van opbrengsten van zonnepanelen, € 273.206,72 verhuur kantoren en € 72.727,91 verhuur loodsen.

Het operationeel resultaat is positief ten belope van € 192.345. De operationele cashflow wordt eenmalig vertekend door de uitzonderlijke tegemoetkoming voor COVID voor de exploitatie van het zwembad Sportoase Duinenwater (€ 126.570,50).

Het boekhoudkundig resultaat, verlies van het boekjaar na belastingen, is € 801.747,30, de cashflow is negatief (zie consolidatie).

13.3 Afdeling waterbedrijf

	Rekening 2022
BEDRIJFSONTVANGSTEN	
Ontvangsten drinkwater	9.470.924,56
Ontvangsten riolering	6.855.103,52
Ontvangsten zuivering	4.213.893,22
Totaal ontvangsten	20.539.921,30

BEDRIJFSUITGAVEN	
Kosten drinkwater	7.485.598,54
Kosten riolering	2.703.355,65
Kosten zuivering	4.952.042,10
totaal UITGAVEN	15.140.996,29

BEDRIJFSKASSTROOM (EBITDA)	5.398.925,01
Drinkwater	1.985.326,02
Riolering	4.151.747,87
Zuivering	-738.148,88



AFSCHRIJVING & WAARDEVERMINDERING	3.393.349,59
Drinkwater	1.373.685,22
Sanering (riolering & zuivering)	2.019.664,37

BEDRIJFSRESULTAAT (EBIT)	2.005.575,42
Drinkwater	611.640,80
Sanering (riolering & zuivering)	1.393.934,62

FINANCIELE EN OVERIGE KOSTEN	308.841,13
Drinkwater	115.799,55
Riolering	193.041,58

FINANCIELE EN OVERIGE OPBRENGSTEN	136.760,92
Drinkwater	136.760,92
Sanering (riolering & zuivering)	-

RESULTAAT VOOR BELASTING	1.833.495,21
Drinkwater	632.602,17
Sanering (riolering & zuivering)	1.200.893,04

Onttrekking aan de uitgestelde belastingen 1.476,48

RESULTAAT NA BELASTING	1.834.971,69
Drinkwater	634.078,65
Riolering	1.200.893,04

NIEUWE INVESTERINGEN 2022	7.802.586,53
Drinkwater	2.503.517,39
Riolering	5.299.069,14

Bespreking

De investeringsuitgaven in drinkwater zijn iets hoger dan gebudgetteerd wat grotendeels toe te wijzen is aan de geproduceerde vaste activa wegens de uitrol van de slimme watermeters.

Ook de investeringsuitgaven in riolering liggen hoger dan gebudgetteerd. Dit komt door een aantal grote projecten die in uitvoering zijn zoals de heraanleg van de Natiënlaan en de inkom Heist.

De winst na belasting dient om te worden geherinvesteerd in de aanleg van nieuwe drinkwaterleiding en rioleringen.



13.4 Consolidatie over de afdelingen

Afdeling		
Stadsontwikkeling	Verlies	-801.747
Waterbedrijf	Winst	1.834.972
Afvalbeheer	Winst	365.675
Verworpen uitgaven	Maaltijdcheques	33.024
	Overige	459.146
Belastbare basis		1.891.070
VennB belastingen	0,25	472.767
Reeds gedane voorafbetaling		-450.000
Saldo		22.767
Aflossing leningen		3.764.201
Opname leningen		2.000.000

Toelichting

Na consolidatie van de afdelingen sluit het boekjaar af met een winst van het boekjaar van € 1.398.899,44.



Toelichting

14 Ontvangsten en uitgaven

14.1 Naar functionele aard

Financiële nota Jaarrekening 2022

Afdrukdatum: 15/06/2023

Volgnummer budgettaire boekhouding: 13043

Volgnummer algemene boekhouding: 69

14.1.1 T1

	Rek 2020	Rek 2021	Rek 2022	Mjp 2022	Mjp 2023	Mjp 2024	Mjp 2025
ALGEMENE FINANCIERING							
Exploitatie							
Uitgaven	835.592	616.862	1.007.575	680.037	1.009.079	932.912	894.775
Ontvangsten	437.505	624.348	291.006	270.020	350.016	350.016	350.016
Saldo	-398.087	7.486	-716.569	-410.017	-659.063	-582.896	-544.759
Investerings							
Uitgaven	0	0	0	0	0	0	0
Ontvangsten	-77.483	0	185.286	0	0	0	0
Saldo	-77.483	0	185.286	0	0	0	0
Financiering							
Uitgaven	4.430.658	3.134.653	3.316.506	3.467.722	15.372.256	3.973.147	5.083.867
Ontvangsten	7.788.508	6.482.020	7.287.393	9.909.427	15.064.497	6.712.609	6.080.924
Saldo	3.357.849	3.347.367	3.970.886	6.441.705	-307.760	2.739.462	997.057



EXPLOITATIE							
Exploitatie							
Uitgaven	499.659	1.938.385	3.398.263	4.156.176	1.031.319	861.685	845.405
Ontvangsten	1.121.539	1.013.312	3.187.290	10.286.045	9.594.005	1.960.980	1.980.296
Saldo	621.881	-925.073	-210.973	6.129.869	8.562.686	1.099.295	1.134.891
Investerings							
Uitgaven	2.322.818	0	88.290	0	50.000	200.000	0
Ontvangsten	0	0	0	0	0	0	0
Saldo	-2.322.818	0	-88.290	0	-50.000	-200.000	0
Financiering							
Uitgaven	0	0	0	0	0	0	0
Ontvangsten	0	0	0	0	0	0	0
Saldo	0	0	0	0	0	0	0
INTERNE ORGANISATIE							
Exploitatie							
Uitgaven	1.025.254	1.075.434	1.318.866	1.670.469	1.656.392	1.744.647	1.836.694
Ontvangsten	205.185	253.537	836.141	798.203	800.089	839.095	909.087
Saldo	-820.068	-821.897	-482.725	-872.267	-856.304	-905.552	-927.607
Investerings							
Uitgaven	65.013	17.485	37.650	56.500	104.000	104.000	104.000
Ontvangsten	0	0	0	0	0	0	0
Saldo	-65.013	-17.485	-37.650	-56.500	-104.000	-104.000	-104.000
Financiering							
Uitgaven	0	0	0	0	0	0	0
Ontvangsten	0	0	0	0	0	0	0
Saldo	0	0	0	0	0	0	0
STADSONDERHOUD							
Exploitatie							
Uitgaven	18.336.382	20.227.662	20.774.228	22.248.995	23.675.465	20.702.535	22.916.930
Ontvangsten	22.981.734	26.770.345	27.640.960	28.932.002	35.055.853	26.361.377	31.626.805
Saldo	4.645.353	6.542.683	6.866.732	6.683.007	11.380.388	5.658.842	8.709.875



Investerings							
Uitgaven	5.348.752	5.755.302	8.892.969	5.586.618	14.188.960	6.093.942	9.188.981
Ontvangsten	0	306.993	413.144	625.700	7.916.190	2.568.500	1.052.101
Saldo	-5.348.752	-5.448.309	-8.479.825	-4.960.918	-6.272.771	-3.525.442	-8.136.879
Financiering							
Uitgaven	0	0	0	0	0	0	0
Ontvangsten	0	0	0	0	0	0	0
Saldo	0	0	0	0	0	0	0
VRIJE TIJD							
Exploitatie							
Uitgaven	745.098	3.700.376	-35.194	20.000	0	0	0
Ontvangsten	20.000	300.000	0	0	0	0	0
Saldo	-725.098	-3.400.376	35.194	-20.000	0	0	0
Investerings							
Uitgaven	0	431.143	262.149	0	0	0	0
Ontvangsten	0	0	0	0	0	0	0
Saldo	0	-431.143	-262.149	0	0	0	0
Financiering							
Uitgaven	0	0	0	0	0	0	0
Ontvangsten	0	0	0	0	0	0	0
Saldo	0	0	0	0	0	0	0
RUIMTELIJKE ORDENING, WONEN EN WERKEN							
Exploitatie							
Uitgaven	1.349.270	832.223	4.766.861	6.124.795	9.805.798	4.768.843	8.263.750
Ontvangsten	3.152.730	0	2.459.153	4.619.088	6.948.049	1.871.273	10.229.915
Saldo	1.803.459	-832.223	-2.307.708	-1.505.707	-2.857.749	-2.897.570	1.966.164
Investerings							
Uitgaven	1.279.168	0	0	0	0	0	0
Ontvangsten	0	0	0	0	0	0	0
Saldo	-1.279.168	0	0	0	0	0	0



Financiering							
Uitgaven	0	0	0	0	0	0	0
Ontvangsten	0	0	0	0	0	0	0
Saldo	0	0	0	0	0	0	0

14.2 Naar economische aard

Financiële nota Jaarrekening 2022

Afdrukdatum: 15/06/2023

Volgnummer budgettaire boekhouding: 13043

Volgnummer algemene boekhouding: 69

14.2.1 T2

14.2.1.1 Exploitatieuitgaven

I. Exploitatie-uitgaven	Rek 2020	Rek 2021	Rek 2022	Mjp 2022	Mjp 2023	Mjp 2024	Mjp 2025
A. Operationele uitgaven	21.999.447	27.648.795	30.500.648	34.220.435	36.411.113	28.338.192	34.142.993
1. Goederen en diensten	19.209.986	24.605.917	27.174.592	30.332.324	32.209.680	23.935.646	29.569.865
2. Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen	2.144.504	2.442.706	2.575.425	3.569.813	3.872.615	4.066.111	4.228.892
<i>a. Politiek personeel</i>	0	0	0	0	0	0	0
<i>b. Vastbenoemd niet-onderwijzend personeel</i>	370.647	394.865	301.907	150.102	166.883	170.221	173.625
<i>c. Niet-vastbenoemd niet-onderwijzend personeel</i>	1.696.968	1.972.308	2.198.238	3.268.226	3.568.677	3.755.726	3.911.941
<i>d. Onderwijzend personeel ten laste van het bestuur</i>	0	0	0	0	0	0	0
<i>e. Onderwijzend personeel ten laste van andere overheden</i>	0	0	0	0	0	0	0
<i>f. Andere personeelskosten</i>	76.889	75.532	75.280	151.485	137.055	140.165	143.326
<i>g. Pensioenen</i>	0	0	0	0	0	0	0



3. Individuele hulpverlening door het OCMW	0	0	0	0	0	0	0
4. Toegestane werkingssubsidies	0	0	0	0	0	0	0
- aan de districten	0	0	0	0	0	0	0
- aan de eigen autonome provincie-bedrijven (APB)	0	0	0	0	0	0	0
- aan de eigen autonome gemeentebedrijven (AGB)	0	0	0	0	0	0	0
- aan welzijnsverenigingen	0	0	0	0	0	0	0
- aan andere OCMW-verenigingen	0	0	0	0	0	0	0
- aan de politiezone	0	0	0	0	0	0	0
- aan de hulpverleningszone	0	0	0	0	0	0	0
- aan intergemeentelijke samenwerkingsverbanden (IGS)	0	0	0	0	0	0	0
- aan besturen van de eredienst	0	0	0	0	0	0	0
- aan niet-confessionele levensbeschouwelijke gemeenschappen	0	0	0	0	0	0	0
- aan andere begunstigden	0	0	0	0	0	0	0
5. Andere operationele uitgaven	644.957	600.173	750.632	318.299	328.818	336.434	344.236
B. Financiële uitgaven	791.808	742.146	729.951	680.037	766.941	672.431	614.561
1. Rente, commissies en kosten verbonden aan schulden	788.640	728.878	716.761	677.397	766.591	672.061	614.171
- aan financiële instellingen	788.640	728.051	716.761	677.397	766.591	672.061	614.171
- aan andere entiteiten	0	827	0	0	0	0	0
2. Andere financiële uitgaven	3.168	13.268	13.190	2.640	350	370	390
C. Rechthebbenden uit het overschot van het boekjaar	0	0	0	0	0	0	0



14.2.1.2 Exploitatieontvangsten

II. Exploitatieontvangsten	Rek 2020	Rek 2021	Rek 2022	Mjp 2022	Mjp 2023	Mjp 2024	Mjp 2025
A. Operationele ontvangsten	27.911.304	28.950.145	34.395.798	44.905.338	52.667.995	31.302.725	45.016.102
1. Ontvangsten uit de werking	18.953.719	19.775.938	20.194.775	19.391.024	20.189.588	20.590.128	20.890.815
2. Fiscale ontvangsten en boetes	0	0	0	0	0	0	0
<i>a. Aanvullende belastingen</i>	0	0	0	0	0	0	0
- <i>Opcentiemen op de onroerende voorheffing</i>	0	0	0	0	0	0	0
- <i>Aanvullende belasting op de personenbelasting</i>	0	0	0	0	0	0	0
- <i>Andere aanvullende belastingen</i>	0	0	0	0	0	0	0
<i>b. Andere belastingen en boetes</i>	0	0	0	0	0	0	0
3. Werkingssubsidies	620.470	3.052.510	2.691.059	5.293.591	11.080.270	1.697.805	6.498.647
<i>a. Algemene werkingssubsidies</i>	629.700	512.740	270.000	5.143.591	10.930.270	1.547.805	6.348.647
- <i>Gemeentefonds</i>	0	0	0	0	0	0	0
- <i>Andere algemene werkingssubsidies</i>	629.700	512.740	270.000	5.143.591	10.930.270	1.547.805	6.348.647
- <i>van de federale overheid</i>	272.988	228.110	0	0	0	0	0
- <i>van de Vlaamse overheid</i>	0	0	0	303.600	0	0	0
- <i>van de provincie</i>	0	0	0	0	0	0	0
- <i>van de gemeente</i>	270.000	270.000	270.000	4.129.584	10.087.889	720.248	5.537.934
- <i>van het OCMW</i>	0	0	0	0	0	0	0
- <i>van andere entiteiten</i>	86.712	14.630	0	710.407	842.381	827.557	810.713
<i>b. Specifieke werkingssubsidies</i>	-9.230	2.539.770	2.421.059	150.000	150.000	150.000	150.000
- <i>van de federale overheid</i>	0	0	0	0	0	0	0
- <i>van de Vlaamse overheid</i>	0	240.243	269.093	150.000	150.000	150.000	150.000
- <i>van de provincie</i>	0	0	0	0	0	0	0
- <i>van de gemeente</i>	0	2.297.437	1.874.380	0	0	0	0
- <i>van het OCMW</i>	0	0	0	0	0	0	0
- <i>van andere entiteiten</i>	-9.230	2.090	277.586	0	0	0	0



4. Recuperatie individuele hulpverlening	0	0	0	0	0	0	0
5. Andere operationele ontvangsten	8.337.115	6.121.697	11.509.964	20.220.723	21.398.138	9.014.792	17.626.641
B. Financiële ontvangsten	7.389	11.397	18.752	20	80.016	80.016	80.016
C. Tussenkost door derden in het tekort van het boekjaar	0	0	0	0	0	0	0
III. Exploitatiesaldo	5.127.439	570.602	3.183.950	10.004.886	15.569.958	2.372.118	10.338.564

14.2.1.3 Investeringsuitgaven

I. Investeringsuitgaven	Rek 2020	Rek 2021	Rek 2022	Mjp 2022	Mjp 2023	Mjp 2024	Mjp 2025
A. Investeringsen in financiële vaste activa	0	0	1.310	0	0	0	0
1. Extern verzelfstandigde agent-schappen	0	0	0	0	0	0	0
2. Intergemeentelijke samenwer-kingsverbanden en soortgelijke entiteiten	0	0	1.310	0	0	0	0
3. OCMW-verenigingen	0	0	0	0	0	0	0
4. Andere financiële vast activa	0	0	0	0	0	0	0
B. Investeringsen in materiële vaste activa	9.015.751	6.201.548	9.279.748	5.635.618	14.335.460	6.390.442	9.285.481
1. Gemeenschapsgoederen en be-drijfsmatige materiële vaste activa	9.006.771	6.196.924	9.227.183	5.633.118	14.335.460	6.390.442	9.285.481
<i>a. Terreinen en gebouwen</i>	<i>3.318.520</i>	<i>736.869</i>	<i>326.656</i>	<i>300.000</i>	<i>1.000.000</i>	<i>2.075.000</i>	<i>200.000</i>
<i>b. Wegen en andere infrastructuur</i>	<i>5.541.860</i>	<i>5.395.012</i>	<i>8.102.125</i>	<i>4.720.918</i>	<i>12.231.960</i>	<i>3.480.442</i>	<i>8.615.481</i>
<i>c. Roerende goederen</i>	<i>146.391</i>	<i>65.043</i>	<i>798.402</i>	<i>612.200</i>	<i>1.103.500</i>	<i>835.000</i>	<i>470.000</i>
<i>d. Leasing en soortgelijke rechten</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>



<i>e. Erfgoed</i>	0	0	0	0	0	0	0
2. Andere materiële vaste activa	8.980	4.624	52.565	2.500	0	0	0
<i>a. Onroerende goederen</i>	0	0	0	0	0	0	0
<i>b. Roerende goederen</i>	8.980	4.624	52.565	2.500	0	0	0
C. Investerings in immateriële vaste activa	0	2.382	0	7.500	7.500	7.500	7.500
D. Toegestane investeringssubsidies	0	0	0	0	0	0	0
- <i>aan de districten</i>	0	0	0	0	0	0	0
- <i>aan autonome provinciebedrijven (APB)</i>	0	0	0	0	0	0	0
- <i>aan autonome gemeentebedrijven (AGB)</i>	0	0	0	0	0	0	0
- <i>aan welzijnsverenigingen</i>	0	0	0	0	0	0	0
- <i>aan andere OCMW-verenigingen</i>	0	0	0	0	0	0	0
- <i>aan de politiezone</i>	0	0	0	0	0	0	0
- <i>aan de hulpverleningzone</i>	0	0	0	0	0	0	0
- <i>aan intergemeentelijke samenwerkingsverbanden</i>	0	0	0	0	0	0	0
- <i>aan niet-confessionele levensbeschouwelijke gemeenschappen</i>	0	0	0	0	0	0	0
- <i>aan besturen van de eredienst</i>	0	0	0	0	0	0	0
- <i>aan andere begunstigden</i>	0	0	0	0	0	0	0



14.2.1.4 Investeringsontvangsten

II. Investeringsontvangsten	Rek 2020	Rek 2021	Rek 2022	Mjp 2022	Mjp 2023	Mjp 2024	Mjp 2025
A. Verkoop van financiële vaste activa	0	0	0	0	0	0	0
1. Extern verzelfstandigde agent-schappen	0	0	0	0	0	0	0
2. Intergemeentelijke samenwer-kingsverbanden en soortgelijke entiteiten	0	0	0	0	0	0	0
3. OCMW-verenigingen	0	0	0	0	0	0	0
4. Andere financiële vast activa	0	0	0	0	0	0	0
B. Verkoop van materiële vaste activa	0	0	0	0	0	0	0
1. Gemeenschapsgoederen en be-drijfsmatige materiële vaste activa	0	0	0	0	0	0	0
<i>a. Terreinen en gebouwen</i>	0	0	0	0	0	0	0
<i>b. Wegen en andere infrastructuur</i>	0	0	0	0	0	0	0
<i>c. Roerende goederen</i>	0	0	0	0	0	0	0
<i>d. Leasing en soortgelijke rechten</i>	0	0	0	0	0	0	0
<i>e. Erfgoed</i>	0	0	0	0	0	0	0
2. Andere materiële vaste activa	0	0	0	0	0	0	0
<i>a. Onroerende goederen</i>	0	0	0	0	0	0	0
<i>b. Roerende goederen</i>	0	0	0	0	0	0	0
C. Verkoop van immateriële vaste activa	0	0	0	0	0	0	0



D. Investeringsubsidies en -schenkingen	-77.483	306.993	598.430	625.700	7.916.190	2.568.500	1.052.101
- van de federale overheid	0	0	0	0	0	0	0
- van de Vlaamse overheid	0	306.993	185.286	30.000	0	0	0
- van de provincie	0	0	0	0	0	0	0
- van de gemeente	-86.713	0	413.144	595.700	7.916.190	2.568.500	1.052.101
- van het OCMW	0	0	0	0	0	0	0
- van andere entiteiten	9.230	0	0	0	0	0	0
III. Investeringsaldo	-9.093.234	-5.896.937	-8.682.628	-5.017.418	-6.426.771	-3.829.442	-8.240.879
Saldo exploitatie en investeringen	-3.965.795	-5.326.336	-5.498.678	4.987.468	9.143.187	-1.457.324	2.097.685

14.2.1.5 Financieringsuitgaven

I. Financieringsuitgaven	Rek 2020	Rek 2021	Rek 2022	Mjp 2022	Mjp 2023	Mjp 2024	Mjp 2025
A. Vereffening van financiële schulden	4.430.658	3.134.653	3.316.506	3.467.722	15.372.256	3.973.147	5.083.867
1. Periodieke aflossingen van opgenomen leningen en leasings	3.022.176	3.134.653	3.316.506	3.467.722	15.372.256	3.973.147	5.083.867
2. Niet-periodieke aflossingen van opgenomen leningen en leasings	1.408.482	0	0	0	0	0	0
B. Vereffening van niet-financiële schulden	0	0	0	0	0	0	0
C. Toegestane leningen en betalingsuitstel	0	0	0	0	0	0	0
1. Toegestane leningen	0	0	0	0	0	0	0
- aan autonome provinciebedrijven (APB)	0	0	0	0	0	0	0
- aan autonome gemeentebedrijven (AGB)	0	0	0	0	0	0	0



- aan welzijnsverenigingen	0	0	0	0	0	0	0
- aan andere OCMW-verenigingen	0	0	0	0	0	0	0
- aan de politiezone	0	0	0	0	0	0	0
- aan de hulpverleningszone	0	0	0	0	0	0	0
- aan intergemeentelijke samenwerkingsverbanden (IGS)	0	0	0	0	0	0	0
- aan besturen van de eredienst	0	0	0	0	0	0	0
- aan niet-confessionele levensbeschouwelijke gemeenschappen	0	0	0	0	0	0	0
- aan andere begunstigden	0	0	0	0	0	0	0
2. Toegestaan betalingsuitstel	0	0	0	0	0	0	0
D. Vooruitbetalingen	0	0	0	0	0	0	0
E. Kapitaalsverminderingen	0	0	0	0	0	0	0

14.2.1.6 Financieringsontvangsten

II. Financieringsontvangsten	Rek 2020	Rek 2021	Rek 2022	Mjp 2022	Mjp 2023	Mjp 2024	Mjp 2025
A. Aangaan van financiële schulden	7.434.569	6.128.081	6.933.454	9.555.489	14.844.558	6.358.671	5.726.986
- opname van leningen en leasings bij financiële instellingen	7.434.569	3.373.654	6.858.962	9.555.489	14.844.558	6.358.671	5.726.986
- opname van leningen en leasings bij andere entiteiten	0	2.754.427	74.492	0	0	0	0
B. Aangaan van niet-financiële schulden	0	0	0	0	0	0	0
C. Vereffening van toegestane leningen en betalingsuitstel	353.938	353.938	353.938	353.938	219.938	353.938	353.938
1. Terugvordering van toegestane leningen	353.938	353.938	353.938	353.938	219.938	353.938	353.938
a. Periodieke terugvorderingen	353.938	353.938	353.938	353.938	219.938	353.938	353.938
b. Niet-periodieke terugvorderingen	0	0	0	0	0	0	0
2. Vereffening van betalingsuitstel	0	0	0	0	0	0	0



D. Vereffening van vooruitbetalingen	0	0	0	0	0	0	0
E. Kapitaalsvermeerderingen	0	0	0	0	0	0	0
F. Bijdragen en schenkingen niet gekoppeld aan operationele activiteiten of aan de verwerving van vaste activa	0	0	0	0	0	0	0

14.2.1.7 Financieringssaldo

III. Financieringssaldo	3.357.849	3.347.367	3.970.886	6.441.705	-307.760	2.739.462	997.057
Budgettair resultaat van het boekjaar	-607.946	-1.978.969	-1.527.791	11.429.173	8.835.427	1.282.138	3.094.742

14.3 T3

Financiële nota Jaarrekening 2022

Afdrukdatum: 15/06/2023

Volgnummer budgettaire boekhouding: 13043

Volgnummer algemene boekhouding: 69



14.3.1 Investeringsproject: P002-PERS&INT-5: Aanschaffings- en installatiekosten gebouwen (Actieplan: 4.1.2)

	Reeds Gerealiseerd		Nog te realiseren			Totaal
	vóór MJP	in MJP	vóór MJP	in MJP	na MJP	
I. UITGAVEN						
A. Investeringsprojecten in financiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
1. Extern verzelfstandigde agentschappen	0	0	0	0	0	0
2. Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en soortgelijke entiteiten	0	0	0	0	0	0
3. OCMW-Verenigingen	0	0	0	0	0	0
4. Andere financiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
B. Investeringsprojecten in materiële vaste activa	0	25.321	0	210.000	210.000	445.321
1. Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige materiële vaste activa	0	25.321	0	210.000	210.000	445.321
<i>a. Terreinen en gebouwen</i>	0	25.321	0	210.000	210.000	445.321
<i>b. Wegen en andere infrastructuur</i>	0	0	0	0	0	0
<i>c. Roerende goederen</i>	0	0	0	0	0	0
<i>d. Leasing en soortgelijke rechten</i>	0	0	0	0	0	0
<i>e. Erfgoed</i>	0	0	0	0	0	0
2. Andere materiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
<i>a. Onroerende goederen</i>	0	0	0	0	0	0
<i>b. Roerende goederen</i>	0	0	0	0	0	0
C. Investeringsprojecten in immateriële vaste activa	0	0	0	0	0	0
D. Toegestane investeringsprojectsubsidies	0	0	0	0	0	0



II. Ontvangsten						
A. Verkoop van financiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
1. Extern verzelfstandigde agentschappen	0	0	0	0	0	0
2. Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en soortgelijke entiteiten	0	0	0	0	0	0
3. OCMW-Verenigingen	0	0	0	0	0	0
4. Andere financiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
B. Verkoop van materiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
1. Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige materiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
<i>a. Terreinen en gebouwen</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>b. Wegen en andere infrastructuur</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>c. Roerende goederen</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>d. Leasing en soortgelijke rechten</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>e. Erfgoed</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
2. Andere materiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
<i>a. Onroerende goederen</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>b. Roerende goederen</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
C. Verkoop van immateriële vaste activa	0	0	0	0	0	0
D. Investeringsubsidies en -schenkingen	0	0	0	0	0	0



14.3.2 Investeringsproject: P15-EXPLOITATIE: EXPLOITATIE (Actieplan: 4.1.2)

	Reeds Gerealiseerd		Nog te realiseren			Totaal
	vóór MJP	in MJP	vóór MJP	in MJP	na MJP	
I. UITGAVEN						
A. Investeringsen in financiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
1. Extern verzelfstandigde agentschappen	0	0	0	0	0	0
2. Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en soortgelijke entiteiten	0	0	0	0	0	0
3. OCMW-Verenigingen	0	0	0	0	0	0
4. Andere financiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
B. Investeringsen in materiële vaste activa	0	3.664.955	0	250.000	0	3.914.955
1. Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige materiële vaste activa	0	3.664.955	0	250.000	0	3.914.955
<i>a. Terreinen en gebouwen</i>	0	3.588.458	0	0	0	3.588.458
<i>b. Wegen en andere infrastructuur</i>	0	0	0	0	0	0
<i>c. Roerende goederen</i>	0	76.497	0	250.000	0	326.497
<i>d. Leasing en soortgelijke rechten</i>	0	0	0	0	0	0
<i>e. Erfgoed</i>	0	0	0	0	0	0
2. Andere materiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
<i>a. Onroerende goederen</i>	0	0	0	0	0	0
<i>b. Roerende goederen</i>	0	0	0	0	0	0
C. Investeringsen in immateriële vaste activa	0	0	0	0	0	0
D. Toegestane investeringssubsidies	0	0	0	0	0	0



II. Ontvangsten						
A. Verkoop van financiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
1. Extern verzelfstandigde agentschappen	0	0	0	0	0	0
2. Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en soortgelijke entiteiten	0	0	0	0	0	0
3. OCMW-Verenigingen	0	0	0	0	0	0
4. Andere financiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
B. Verkoop van materiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
1. Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige materiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
<i>a. Terreinen en gebouwen</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>b. Wegen en andere infrastructuur</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>c. Roerende goederen</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>d. Leasing en soortgelijke rechten</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>e. Erfgoed</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
2. Andere materiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
<i>a. Onroerende goederen</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>b. Roerende goederen</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
C. Verkoop van immateriële vaste activa	0	0	0	0	0	0
D. Investeringsubsidies en -schenkingen	0	0	0	0	0	0



14.3.3 Investeringsproject: P09-HVVI-1: Investeringsubsidie (Actieplan: 15.1.3)

	Reeds Gerealiseerd		Nog te realiseren			Totaal
	vóór MJP	in MJP	vóór MJP	in MJP	na MJP	
I. UITGAVEN						
A. Investerings in financiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
1. Extern verzelfstandigde agentschappen	0	0	0	0	0	0
2. Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en soortgelijke entiteiten	0	0	0	0	0	0
3. OCMW-Verenigingen	0	0	0	0	0	0
4. Andere financiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
B. Investerings in materiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
1. Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige materiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
<i>a. Terreinen en gebouwen</i>	0	0	0	0	0	0
<i>b. Wegen en andere infrastructuur</i>	0	0	0	0	0	0
<i>c. Roerende goederen</i>	0	0	0	0	0	0
<i>d. Leasing en soortgelijke rechten</i>	0	0	0	0	0	0
<i>e. Erfgoed</i>	0	0	0	0	0	0
2. Andere materiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
<i>a. Onroerende goederen</i>	0	0	0	0	0	0
<i>b. Roerende goederen</i>	0	0	0	0	0	0
C. Investerings in immateriële vaste activa	0	0	0	0	0	0
D. Toegestane investeringsubsidies	0	0	0	0	0	0



II. Ontvangsten						
A. Verkoop van financiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
1. Extern verzelfstandigde agentschappen	0	0	0	0	0	0
2. Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en soortgelijke entiteiten	0	0	0	0	0	0
3. OCMW-Verenigingen	0	0	0	0	0	0
4. Andere financiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
B. Verkoop van materiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
1. Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige materiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
<i>a. Terreinen en gebouwen</i>	0	0	0	0	0	0
<i>b. Wegen en andere infrastructuur</i>	0	0	0	0	0	0
<i>c. Roerende goederen</i>	0	0	0	0	0	0
<i>d. Leasing en soortgelijke rechten</i>	0	0	0	0	0	0
<i>e. Erfgoed</i>	0	0	0	0	0	0
2. Andere materiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
<i>a. Onroerende goederen</i>	0	0	0	0	0	0
<i>b. Roerende goederen</i>	0	0	0	0	0	0
C. Verkoop van immateriële vaste activa	0	0	0	0	0	0
D. Investeringsubsidies en -schenkingen	0	306.993	0	0	0	306.993



14.3.4 Investeringsproject: P09-HVVI-2: Overslagl/Verbrandoven/inrichting recyclagepark/Tankstation (Actieplan: 15.1.3)

	Reeds Gerealiseerd		Nog te realiseren			Totaal
	vóór MJP	in MJP	vóór MJP	in MJP	na MJP	
I. UITGAVEN						
A. Investeringsen in financiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
1. Extern verzelfstandigde agentschappen	0	0	0	0	0	0
2. Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en soortgelijke entiteiten	0	0	0	0	0	0
3. OCMW-Verenigingen	0	0	0	0	0	0
4. Andere financiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
B. Investeringsen in materiële vaste activa	0	305.725	0	125.000	0	430.725
1. Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige materiële vaste activa	0	305.725	0	125.000	0	430.725
<i>a. Terreinen en gebouwen</i>	0	305.725	0	125.000	0	430.725
<i>b. Wegen en andere infrastructuur</i>	0	0	0	0	0	0
<i>c. Roerende goederen</i>	0	0	0	0	0	0
<i>d. Leasing en soortgelijke rechten</i>	0	0	0	0	0	0
<i>e. Erfgoed</i>	0	0	0	0	0	0
2. Andere materiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
<i>a. Onroerende goederen</i>	0	0	0	0	0	0
<i>b. Roerende goederen</i>	0	0	0	0	0	0
C. Investeringsen in immateriële vaste activa	0	0	0	0	0	0
D. Toegestane investeringssubsidies	0	0	0	0	0	0



II. Ontvangsten						
A. Verkoop van financiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
1. Extern verzelfstandigde agentschappen	0	0	0	0	0	0
2. Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en soortgelijke entiteiten	0	0	0	0	0	0
3. OCMW-Verenigingen	0	0	0	0	0	0
4. Andere financiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
B. Verkoop van materiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
1. Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige materiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
<i>a. Terreinen en gebouwen</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>b. Wegen en andere infrastructuur</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>c. Roerende goederen</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>d. Leasing en soortgelijke rechten</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>e. Erfgoed</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
2. Andere materiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
<i>a. Onroerende goederen</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>b. Roerende goederen</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
C. Verkoop van immateriële vaste activa	0	0	0	0	0	0
D. Investeringsubsidies en -schenkingen	0	0	0	125.000	0	125.000



14.3.5 Investeringsproject: P09-HVVI-3: Instal ondergrondse containers (Actieplan: 15.1.3)

	Reeds Gerealiseerd		Nog te realiseren			Totaal
	vóór MJP	in MJP	vóór MJP	in MJP	na MJP	
I. UITGAVEN						
A. Investeringsen in financiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
1. Extern verzelfstandigde agentschappen	0	0	0	0	0	0
2. Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en soortgelijke entiteiten	0	0	0	0	0	0
3. OCMW-Verenigingen	0	0	0	0	0	0
4. Andere financiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
B. Investeringsen in materiële vaste activa	0	779.573	0	1.959.000	0	2.738.573
1. Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige materiële vaste activa	0	779.573	0	1.959.000	0	2.738.573
<i>a. Terreinen en gebouwen</i>	0	0	0	0	0	0
<i>b. Wegen en andere infrastructuur</i>	0	0	0	0	0	0
<i>c. Roerende goederen</i>	0	779.573	0	1.959.000	0	2.738.573
<i>d. Leasing en soortgelijke rechten</i>	0	0	0	0	0	0
<i>e. Erfgoed</i>	0	0	0	0	0	0
2. Andere materiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
<i>a. Onroerende goederen</i>	0	0	0	0	0	0
<i>b. Roerende goederen</i>	0	0	0	0	0	0
C. Investeringsen in immateriële vaste activa	0	0	0	0	0	0
D. Toegestane investeringssubsidies	0	0	0	0	0	0



II. Ontvangsten						
A. Verkoop van financiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
1. Extern verzelfstandigde agentschappen	0	0	0	0	0	0
2. Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en soortgelijke entiteiten	0	0	0	0	0	0
3. OCMW-Verenigingen	0	0	0	0	0	0
4. Andere financiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
B. Verkoop van materiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
1. Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige materiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
<i>a. Terreinen en gebouwen</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>b. Wegen en andere infrastructuur</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>c. Roerende goederen</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>d. Leasing en soortgelijke rechten</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>e. Erfgoed</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
2. Andere materiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
<i>a. Onroerende goederen</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>b. Roerende goederen</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
C. Verkoop van immateriële vaste activa	0	0	0	0	0	0
D. Investeringsubsidies en -schenkingen	0	413.144	0	1.959.000	0	2.372.144



14.3.6 Investeringsproject: P09-HVVI-5: Dierenasiel (Actieplan: 15.1.3)

	Reeds Gerealiseerd		Nog te realiseren			Totaal
	vóór MJP	in MJP	vóór MJP	in MJP	na MJP	
I. UITGAVEN						
A. Investeringsen in financiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
1. Extern verzelfstandigde agentschappen	0	0	0	0	0	0
2. Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en soortgelijke entiteiten	0	0	0	0	0	0
3. OCMW-Verenigingen	0	0	0	0	0	0
4. Andere financiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
B. Investeringsen in materiële vaste activa	0	0	0	2.875.000	0	2.875.000
1. Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige materiële vaste activa	0	0	0	2.875.000	0	2.875.000
<i>a. Terreinen en gebouwen</i>	0	0	0	2.875.000	0	2.875.000
<i>b. Wegen en andere infrastructuur</i>	0	0	0	0	0	0
<i>c. Roerende goederen</i>	0	0	0	0	0	0
<i>d. Leasing en soortgelijke rechten</i>	0	0	0	0	0	0
<i>e. Erfgoed</i>	0	0	0	0	0	0
2. Andere materiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
<i>a. Onroerende goederen</i>	0	0	0	0	0	0
<i>b. Roerende goederen</i>	0	0	0	0	0	0
C. Investeringsen in immateriële vaste activa	0	0	0	0	0	0
D. Toegestane investeringssubsidies	0	0	0	0	0	0



II. Ontvangsten						
A. Verkoop van financiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
1. Extern verzelfstandigde agentschappen	0	0	0	0	0	0
2. Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en soortgelijke entiteiten	0	0	0	0	0	0
3. OCMW-Verenigingen	0	0	0	0	0	0
4. Andere financiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
B. Verkoop van materiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
1. Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige materiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
<i>a. Terreinen en gebouwen</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>b. Wegen en andere infrastructuur</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>c. Roerende goederen</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>d. Leasing en soortgelijke rechten</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>e. Erfgoed</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
2. Andere materiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
<i>a. Onroerende goederen</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>b. Roerende goederen</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
C. Verkoop van immateriële vaste activa	0	0	0	0	0	0
D. Investeringsubsidies en -schenkingen	0	0	0	2.875.000	0	2.875.000



14.3.7 Investeringsproject: P09-HVVI-6: Rollend materiaal (Actieplan: 15.1.6)

	Reeds Gerealiseerd		Nog te realiseren			Totaal
	vóór MJP	in MJP	vóór MJP	in MJP	na MJP	
I. UITGAVEN						
A. Investerings in financiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
1. Extern verzelfstandigde agentschappen	0	0	0	0	0	0
2. Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en soortgelijke entiteiten	0	0	0	0	0	0
3. OCMW-Verenigingen	0	0	0	0	0	0
4. Andere financiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
B. Investerings in materiële vaste activa	0	18.265	0	0	0	18.265
1. Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige materiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
<i>a. Terreinen en gebouwen</i>	0	0	0	0	0	0
<i>b. Wegen en andere infrastructuur</i>	0	0	0	0	0	0
<i>c. Roerende goederen</i>	0	0	0	0	0	0
<i>d. Leasing en soortgelijke rechten</i>	0	0	0	0	0	0
<i>e. Erfgoed</i>	0	0	0	0	0	0
2. Andere materiële vaste activa	0	18.265	0	0	0	18.265
<i>a. Onroerende goederen</i>	0	0	0	0	0	0
<i>b. Roerende goederen</i>	0	18.265	0	0	0	18.265
C. Investerings in immateriële vaste activa	0	0	0	0	0	0
D. Toegestane investeringssubsidies	0	0	0	0	0	0



II. Ontvangsten						
A. Verkoop van financiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
1. Extern verzelfstandigde agentschappen	0	0	0	0	0	0
2. Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en soortgelijke entiteiten	0	0	0	0	0	0
3. OCMW-Verenigingen	0	0	0	0	0	0
4. Andere financiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
B. Verkoop van materiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
1. Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige materiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
<i>a. Terreinen en gebouwen</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>b. Wegen en andere infrastructuur</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>c. Roerende goederen</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>d. Leasing en soortgelijke rechten</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>e. Erfgoed</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
2. Andere materiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
<i>a. Onroerende goederen</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>b. Roerende goederen</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
C. Verkoop van immateriële vaste activa	0	0	0	0	0	0
D. Investeringsubsidies en -schenkingen	0	0	0	0	0	0



14.3.8 Investeringsproject: INVESTERING (Actieplan: 15.2.9)

	Reeds Gerealiseerd		Nog te realiseren			Totaal
	vóór MJP	in MJP	vóór MJP	in MJP	na MJP	
I. UITGAVEN						
A. Investeringsen in financiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
1. Extern verzelfstandigde agentschappen	0	0	0	0	0	0
2. Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en soortgelijke entiteiten	0	0	0	0	0	0
3. OCMW-Verenigingen	0	0	0	0	0	0
4. Andere financiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
B. Investeringsen in materiële vaste activa	0	703.346	0	0	0	703.346
1. Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige materiële vaste activa	0	703.346	0	0	0	703.346
<i>a. Terreinen en gebouwen</i>	0	693.292	0	0	0	693.292
<i>b. Wegen en andere infrastructuur</i>	0	0	0	0	0	0
<i>c. Roerende goederen</i>	0	10.054	0	0	0	10.054
<i>d Leasing en soortgelijke rechten</i>	0	0	0	0	0	0
<i>e Erfgoed</i>	0	0	0	0	0	0
2. Andere materiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
<i>a. Onroerende goederen</i>	0	0	0	0	0	0
<i>b. Roerende goederen</i>	0	0	0	0	0	0
C. Investeringsen in immateriële vaste activa	0	7.815	0	0	0	7.815
D. Toegestane investeringssubsidies	0	0	0	0	0	0



II. Ontvangsten						
A. Verkoop van financiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
1. Extern verzelfstandigde agentschappen	0	0	0	0	0	0
2. Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en soortgelijke entiteiten	0	0	0	0	0	0
3. OCMW-Verenigingen	0	0	0	0	0	0
4. Andere financiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
B. Verkoop van materiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
1. Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige materiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
<i>a. Terreinen en gebouwen</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>b. Wegen en andere infrastructuur</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>c. Roerende goederen</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>d. Leasing en soortgelijke rechten</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>e. Erfgoed</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
2. Andere materiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
<i>a. Onroerende goederen</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>b. Roerende goederen</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
C. Verkoop van immateriële vaste activa	0	0	0	0	0	0
D. Investeringsubsidies en -schenkingen	0	107.803	0	0	0	107.803



14.3.9 Investeringsproject: P18-DRINKW-6: Huisaansluiting drinkwater (Actieplan: 15.3.2)

	Reeds Gerealiseerd		Nog te realiseren			Totaal
	vóór MJP	in MJP	vóór MJP	in MJP	na MJP	
I. UITGAVEN						
A. Investeringsen in financiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
1. Extern verzelfstandigde agentschappen	0	0	0	0	0	0
2. Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en soortgelijke entiteiten	0	0	0	0	0	0
3. OCMW-Verenigingen	0	0	0	0	0	0
4. Andere financiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
B. Investeringsen in materiële vaste activa	0	538.687	0	1.194.000	1.194.000	2.926.687
1. Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige materiële vaste activa	0	538.687	0	1.194.000	1.194.000	2.926.687
<i>a. Terreinen en gebouwen</i>	0	0	0	0	0	0
<i>b. Wegen en andere infrastructuur</i>	0	538.687	0	1.194.000	1.194.000	2.926.687
<i>c. Roerende goederen</i>	0	0	0	0	0	0
<i>d. Leasing en soortgelijke rechten</i>	0	0	0	0	0	0
<i>e. Erfgoed</i>	0	0	0	0	0	0
2. Andere materiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
<i>a. Onroerende goederen</i>	0	0	0	0	0	0
<i>b. Roerende goederen</i>	0	0	0	0	0	0
C. Investeringsen in immateriële vaste activa	0	0	0	0	0	0
D. Toegestane investeringssubsidies	0	0	0	0	0	0



II. Ontvangsten						
A. Verkoop van financiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
1. Extern verzelfstandigde agentschappen	0	0	0	0	0	0
2. Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en soortgelijke entiteiten	0	0	0	0	0	0
3. OCMW-Verenigingen	0	0	0	0	0	0
4. Andere financiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
B. Verkoop van materiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
1. Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige materiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
<i>a. Terreinen en gebouwen</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>b. Wegen en andere infrastructuur</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>c. Roerende goederen</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>d. Leasing en soortgelijke rechten</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>e. Erfgoed</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
2. Andere materiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
<i>a. Onroerende goederen</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>b. Roerende goederen</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
C. Verkoop van immateriële vaste activa	0	0	0	0	0	0
D. Investeringsubsidies en -schenkingen	0	0	0	0	0	0



14.3.10 Investeringsproject: P18-DRINKW-7: Grondwaterwinning (Actieplan: 15.3.2)

	Reeds Gerealiseerd		Nog te realiseren			Totaal
	vóór MJP	in MJP	vóór MJP	in MJP	na MJP	
I. UITGAVEN						
A. Investerings in financiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
1. Extern verzelfstandigde agentschappen	0	0	0	0	0	0
2. Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en soortgelijke entiteiten	0	0	0	0	0	0
3. OCMW-Verenigingen	0	0	0	0	0	0
4. Andere financiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
B. Investerings in materiële vaste activa	0	0	0	65.000	15.000	80.000
1. Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige materiële vaste activa	0	0	0	65.000	15.000	80.000
<i>a. Terreinen en gebouwen</i>	0	0	0	0	0	0
<i>b. Wegen en andere infrastructuur</i>	0	0	0	65.000	15.000	80.000
<i>c. Roerende goederen</i>	0	0	0	0	0	0
<i>d. Leasing en soortgelijke rechten</i>	0	0	0	0	0	0
<i>e. Erfgoed</i>	0	0	0	0	0	0
2. Andere materiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
<i>a. Onroerende goederen</i>	0	0	0	0	0	0
<i>b. Roerende goederen</i>	0	0	0	0	0	0
C. Investerings in immateriële vaste activa	0	0	0	0	0	0
D. Toegestane investeringssubsidies	0	0	0	0	0	0



II. Ontvangsten						
A. Verkoop van financiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
1. Extern verzelfstandigde agentschappen	0	0	0	0	0	0
2. Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en soortgelijke entiteiten	0	0	0	0	0	0
3. OCMW-Verenigingen	0	0	0	0	0	0
4. Andere financiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
B. Verkoop van materiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
1. Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige materiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
<i>a. Terreinen en gebouwen</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>b. Wegen en andere infrastructuur</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>c. Roerende goederen</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>d. Leasing en soortgelijke rechten</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>e. Erfgoed</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
2. Andere materiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
<i>a. Onroerende goederen</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>b. Roerende goederen</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
C. Verkoop van immateriële vaste activa	0	0	0	0	0	0
D. Investeringsubsidies en -schenkingen	0	0	0	0	0	0



14.3.11 Investeringsproject: P18-DRINKW-5: Studiekosten (Actieplan: 15.3.2)

	Reeds Gerealiseerd		Nog te realiseren			Totaal
	vóór MJP	in MJP	vóór MJP	in MJP	na MJP	
I. UITGAVEN						
A. Investerings in financiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
1. Extern verzelfstandigde agentschappen	0	0	0	0	0	0
2. Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en soortgelijke entiteiten	0	0	0	0	0	0
3. OCMW-Verenigingen	0	0	0	0	0	0
4. Andere financiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
B. Investerings in materiële vaste activa	0	0	0	295.000	0	295.000
1. Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige materiële vaste activa	0	0	0	295.000	0	295.000
<i>a. Terreinen en gebouwen</i>	0	0	0	0	0	0
<i>b. Wegen en andere infrastructuur</i>	0	0	0	295.000	0	295.000
<i>c. Roerende goederen</i>	0	0	0	0	0	0
<i>d. Leasing en soortgelijke rechten</i>	0	0	0	0	0	0
<i>e. Erfgoed</i>	0	0	0	0	0	0
2. Andere materiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
<i>a. Onroerende goederen</i>	0	0	0	0	0	0
<i>b. Roerende goederen</i>	0	0	0	0	0	0
C. Investerings in immateriële vaste activa	0	0	0	0	0	0
D. Toegestane investeringssubsidies	0	0	0	0	0	0



II. Ontvangsten						
A. Verkoop van financiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
1. Extern verzelfstandigde agentschappen	0	0	0	0	0	0
2. Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en soortgelijke entiteiten	0	0	0	0	0	0
3. OCMW-Verenigingen	0	0	0	0	0	0
4. Andere financiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
B. Verkoop van materiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
1. Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige materiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
<i>a. Terreinen en gebouwen</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>b. Wegen en andere infrastructuur</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>c. Roerende goederen</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>d. Leasing en soortgelijke rechten</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>e. Erfgoed</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
2. Andere materiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
<i>a. Onroerende goederen</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>b. Roerende goederen</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
C. Verkoop van immateriële vaste activa	0	0	0	0	0	0
D. Investeringsubsidies en -schenkingen	0	0	0	0	0	0



14.3.12 Investeringsproject: P18-DRINKW-1: Distributieleidingen (Actieplan: 15.3.2)

	Reeds Gerealiseerd		Nog te realiseren			Totaal
	vóór MJP	in MJP	vóór MJP	in MJP	na MJP	
I. UITGAVEN						
A. Investerings in financiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
1. Extern verzelfstandigde agentschappen	0	0	0	0	0	0
2. Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en soortgelijke entiteiten	0	0	0	0	0	0
3. OCMW-Verenigingen	0	0	0	0	0	0
4. Andere financiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
B. Investerings in materiële vaste activa	0	4.659.423	0	4.628.654	3.428.654	12.716.731
1. Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige materiële vaste activa	0	4.659.423	0	4.628.654	3.428.654	12.716.731
<i>a. Terreinen en gebouwen</i>	0	0	0	0	0	0
<i>b. Wegen en andere infrastructuur</i>	0	4.659.423	0	4.628.654	3.428.654	12.716.731
<i>c. Roerende goederen</i>	0	0	0	0	0	0
<i>d. Leasing en soortgelijke rechten</i>	0	0	0	0	0	0
<i>e. Erfgoed</i>	0	0	0	0	0	0
2. Andere materiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
<i>a. Onroerende goederen</i>	0	0	0	0	0	0
<i>b. Roerende goederen</i>	0	0	0	0	0	0
C. Investerings in immateriële vaste activa	0	0	0	0	0	0
D. Toegestane investeringssubsidies	0	0	0	0	0	0



II. Ontvangsten						
A. Verkoop van financiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
1. Extern verzelfstandigde agentschappen	0	0	0	0	0	0
2. Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en soortgelijke entiteiten	0	0	0	0	0	0
3. OCMW-Verenigingen	0	0	0	0	0	0
4. Andere financiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
B. Verkoop van materiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
1. Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige materiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
<i>a. Terreinen en gebouwen</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>b. Wegen en andere infrastructuur</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>c. Roerende goederen</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>d. Leasing en soortgelijke rechten</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>e. Erfgoed</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
2. Andere materiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
<i>a. Onroerende goederen</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>b. Roerende goederen</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
C. Verkoop van immateriële vaste activa	0	0	0	0	0	0
D. Investeringsubsidies en -schenkingen	0	0	0	0	0	0



14.3.13 Investeringsproject: P18-DRINKW-3: DIVERSEN (Actieplan: 15.3.3)

	Reeds Gerealiseerd		Nog te realiseren			Totaal
	vóór MJP	in MJP	vóór MJP	in MJP	na MJP	
I. UITGAVEN						
A. Investerings in financiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
1. Extern verzelfstandigde agentschappen	0	0	0	0	0	0
2. Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en soortgelijke entiteiten	0	0	0	0	0	0
3. OCMW-Verenigingen	0	0	0	0	0	0
4. Andere financiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
B. Investerings in materiële vaste activa	0	49.340	0	185.000	125.000	359.340
1. Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige materiële vaste activa	0	1.436	0	185.000	125.000	311.436
<i>a. Terreinen en gebouwen</i>	0	0	0	65.000	5.000	70.000
<i>b. Wegen en andere infrastructuur</i>	0	0	0	0	0	0
<i>c. Roerende goederen</i>	0	1.436	0	120.000	120.000	241.436
<i>d. Leasing en soortgelijke rechten</i>	0	0	0	0	0	0
<i>e. Erfgoed</i>	0	0	0	0	0	0
2. Andere materiële vaste activa	0	47.905	0	0	0	47.905
<i>a. Onroerende goederen</i>	0	0	0	0	0	0
<i>b. Roerende goederen</i>	0	47.905	0	0	0	47.905
C. Investerings in immateriële vaste activa	0	0	0	0	0	0
D. Toegestane investeringssubsidies	0	0	0	0	0	0



II. Ontvangsten						
A. Verkoop van financiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
1. Extern verzelfstandigde agentschappen	0	0	0	0	0	0
2. Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en soortgelijke entiteiten	0	0	0	0	0	0
3. OCMW-Verenigingen	0	0	0	0	0	0
4. Andere financiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
B. Verkoop van materiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
1. Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige materiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
<i>a. Terreinen en gebouwen</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>b. Wegen en andere infrastructuur</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>c. Roerende goederen</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>d. Leasing en soortgelijke rechten</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>e. Erfgoed</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
2. Andere materiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
<i>a. Onroerende goederen</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>b. Roerende goederen</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
C. Verkoop van immateriële vaste activa	0	0	0	0	0	0
D. Investeringsubsidies en -schenkingen	0	0	0	0	0	0



14.3.14 Investeringsproject: P18-DRINKW-2: Schoofkranen / Brandkranen / Watermeters / Diversen (Actieplan: 15.3.3)

	Reeds Gerealiseerd		Nog te realiseren			Totaal
	vóór MJP	in MJP	vóór MJP	in MJP	na MJP	
I. UITGAVEN						
A. Investerings in financiële vaste activa	0	1.310	0	0	0	1.310
1. Extern verzelfstandigde agentschappen	0	0	0	0	0	0
2. Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en soortgelijke entiteiten	0	1.310	0	0	0	1.310
3. OCMW-Verenigingen	0	0	0	0	0	0
4. Andere financiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
B. Investerings in materiële vaste activa	0	745.501	0	2.423.000	2.414.500	5.583.001
1. Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige materiële vaste activa	0	745.501	0	2.423.000	2.414.500	5.583.001
<i>a. Terreinen en gebouwen</i>	0	-230.752	0	0	0	-230.752
<i>b. Wegen en andere infrastructuur</i>	0	941.689	0	2.423.000	2.414.500	5.779.189
<i>c. Roerende goederen</i>	0	34.564	0	0	0	34.564
<i>d. Leasing en soortgelijke rechten</i>	0	0	0	0	0	0
<i>e. Erfgoed</i>	0	0	0	0	0	0
2. Andere materiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
<i>a. Onroerende goederen</i>	0	0	0	0	0	0
<i>b. Roerende goederen</i>	0	0	0	0	0	0
C. Investerings in immateriële vaste activa	0	0	0	0	0	0
D. Toegestane investeringssubsidies	0	0	0	0	0	0



II. Ontvangsten						
A. Verkoop van financiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
1. Extern verzelfstandigde agentschappen	0	0	0	0	0	0
2. Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en soortgelijke entiteiten	0	0	0	0	0	0
3. OCMW-Verenigingen	0	0	0	0	0	0
4. Andere financiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
B. Verkoop van materiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
1. Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige materiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
<i>a. Terreinen en gebouwen</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>b. Wegen en andere infrastructuur</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>c. Roerende goederen</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>d. Leasing en soortgelijke rechten</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>e. Erfgoed</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
2. Andere materiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
<i>a. Onroerende goederen</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>b. Roerende goederen</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
C. Verkoop van immateriële vaste activa	0	0	0	0	0	0
D. Investeringsubsidies en -schenkingen	0	0	0	0	0	0



14.3.15 Investeringsproject: P18-RIOLERING-3: Uitvoeren gemeentelijk zoneringsplan (Actieplan: 15.4.1)

	Reeds Gerealiseerd		Nog te realiseren			Totaal
	vóór MJP	in MJP	vóór MJP	in MJP	na MJP	
I. UITGAVEN						
A. Investerings in financiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
1. Extern verzelfstandigde agentschappen	0	0	0	0	0	0
2. Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en soortgelijke entiteiten	0	0	0	0	0	0
3. OCMW-Verenigingen	0	0	0	0	0	0
4. Andere financiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
B. Investerings in materiële vaste activa	0	0	0	910.000	332.500	1.242.500
1. Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige materiële vaste activa	0	0	0	910.000	332.500	1.242.500
<i>a. Terreinen en gebouwen</i>	0	0	0	0	0	0
<i>b. Wegen en andere infrastructuur</i>	0	0	0	910.000	332.500	1.242.500
<i>c. Roerende goederen</i>	0	0	0	0	0	0
<i>d. Leasing en soortgelijke rechten</i>	0	0	0	0	0	0
<i>e. Erfgoed</i>	0	0	0	0	0	0
2. Andere materiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
<i>a. Onroerende goederen</i>	0	0	0	0	0	0
<i>b. Roerende goederen</i>	0	0	0	0	0	0
C. Investerings in immateriële vaste activa	0	0	0	0	0	0
D. Toegestane investeringssubsidies	0	0	0	0	0	0



II. Ontvangsten						
A. Verkoop van financiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
1. Extern verzelfstandigde agentschappen	0	0	0	0	0	0
2. Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en soortgelijke entiteiten	0	0	0	0	0	0
3. OCMW-Verenigingen	0	0	0	0	0	0
4. Andere financiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
B. Verkoop van materiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
1. Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige materiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
<i>a. Terreinen en gebouwen</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>b. Wegen en andere infrastructuur</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>c. Roerende goederen</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>d. Leasing en soortgelijke rechten</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>e. Erfgoed</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
2. Andere materiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
<i>a. Onroerende goederen</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>b. Roerende goederen</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
C. Verkoop van immateriële vaste activa	0	0	0	0	0	0
D. Investeringsubsidies en -schenkingen	0	0	0	0	0	0



14.3.16 Investeringsproject: P18-RIOLERING-2: Riolering diverse (Actieplan: 15.4.2)

	Reeds Gerealiseerd		Nog te realiseren			Totaal
	vóór MJP	in MJP	vóór MJP	in MJP	na MJP	
I. UITGAVEN						
A. Investeringsen in financiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
1. Extern verzelfstandigde agentschappen	0	0	0	0	0	0
2. Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en soortgelijke entiteiten	0	0	0	0	0	0
3. OCMW-Verenigingen	0	0	0	0	0	0
4. Andere financiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
B. Investeringsen in materiële vaste activa	0	0	0	150.000	150.000	300.000
1. Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige materiële vaste activa	0	0	0	150.000	150.000	300.000
<i>a. Terreinen en gebouwen</i>	0	0	0	0	0	0
<i>b. Wegen en andere infrastructuur</i>	0	0	0	150.000	150.000	300.000
<i>c. Roerende goederen</i>	0	0	0	0	0	0
<i>d. Leasing en soortgelijke rechten</i>	0	0	0	0	0	0
<i>e. Erfgoed</i>	0	0	0	0	0	0
2. Andere materiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
<i>a. Onroerende goederen</i>	0	0	0	0	0	0
<i>b. Roerende goederen</i>	0	0	0	0	0	0
C. Investeringsen in immateriële vaste activa	0	0	0	0	0	0
D. Toegestane investeringssubsidies	0	0	0	0	0	0



II. Ontvangsten						
A. Verkoop van financiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
1. Extern verzelfstandigde agentschappen	0	0	0	0	0	0
2. Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en soortgelijke entiteiten	0	0	0	0	0	0
3. OCMW-Verenigingen	0	0	0	0	0	0
4. Andere financiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
B. Verkoop van materiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
1. Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige materiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
<i>a. Terreinen en gebouwen</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>b. Wegen en andere infrastructuur</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>c. Roerende goederen</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>d. Leasing en soortgelijke rechten</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>e. Erfgoed</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
2. Andere materiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
<i>a. Onroerende goederen</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>b. Roerende goederen</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
C. Verkoop van immateriële vaste activa	0	0	0	0	0	0
D. Investeringsubsidies en -schenkingen	0	0	0	0	0	0



14.3.17 Investeringsproject: P18-RIOLERING-4: IBA (Actieplan: 15.4.2)

	Reeds Gerealiseerd		Nog te realiseren			Totaal
	vóór MJP	in MJP	vóór MJP	in MJP	na MJP	
I. UITGAVEN						
A. Investeringsen in financiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
1. Extern verzelfstandigde agentschappen	0	0	0	0	0	0
2. Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en soortgelijke entiteiten	0	0	0	0	0	0
3. OCMW-Verenigingen	0	0	0	0	0	0
4. Andere financiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
B. Investeringsen in materiële vaste activa	0	150.406	0	90.000	90.000	330.406
1. Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige materiële vaste activa	0	150.406	0	90.000	90.000	330.406
<i>a. Terreinen en gebouwen</i>	0	0	0	0	0	0
<i>b. Wegen en andere infrastructuur</i>	0	150.406	0	90.000	90.000	330.406
<i>c. Roerende goederen</i>	0	0	0	0	0	0
<i>d. Leasing en soortgelijke rechten</i>	0	0	0	0	0	0
<i>e. Erfgoed</i>	0	0	0	0	0	0
2. Andere materiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
<i>a. Onroerende goederen</i>	0	0	0	0	0	0
<i>b. Roerende goederen</i>	0	0	0	0	0	0
C. Investeringsen in immateriële vaste activa	0	0	0	0	0	0
D. Toegestane investeringssubsidies	0	0	0	0	0	0



II. Ontvangsten						
A. Verkoop van financiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
1. Extern verzelfstandigde agentschappen	0	0	0	0	0	0
2. Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en soortgelijke entiteiten	0	0	0	0	0	0
3. OCMW-Verenigingen	0	0	0	0	0	0
4. Andere financiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
B. Verkoop van materiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
1. Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige materiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
<i>a. Terreinen en gebouwen</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>b. Wegen en andere infrastructuur</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>c. Roerende goederen</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>d. Leasing en soortgelijke rechten</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>e. Erfgoed</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
2. Andere materiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
<i>a. Onroerende goederen</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>b. Roerende goederen</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
C. Verkoop van immateriële vaste activa	0	0	0	0	0	0
D. Investeringsubsidies en -schenkingen	0	0	0	0	0	0



14.3.18 Investeringsproject: P18-RIOLERING-5: Huisaansluiting riolering (Actieplan: 15.4.2)

	Reeds Gerealiseerd		Nog te realiseren			Totaal
	vóór MJP	in MJP	vóór MJP	in MJP	na MJP	
I. UITGAVEN						
A. Investerings in financiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
1. Extern verzelfstandigde agentschappen	0	0	0	0	0	0
2. Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en soortgelijke entiteiten	0	0	0	0	0	0
3. OCMW-Verenigingen	0	0	0	0	0	0
4. Andere financiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
B. Investerings in materiële vaste activa	0	734.266	0	570.000	570.000	1.874.266
1. Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige materiële vaste activa	0	734.266	0	570.000	570.000	1.874.266
<i>a. Terreinen en gebouwen</i>	0	0	0	0	0	0
<i>b. Wegen en andere infrastructuur</i>	0	734.266	0	570.000	570.000	1.874.266
<i>c. Roerende goederen</i>	0	0	0	0	0	0
<i>d. Leasing en soortgelijke rechten</i>	0	0	0	0	0	0
<i>e. Erfgoed</i>	0	0	0	0	0	0
2. Andere materiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
<i>a. Onroerende goederen</i>	0	0	0	0	0	0
<i>b. Roerende goederen</i>	0	0	0	0	0	0
C. Investerings in immateriële vaste activa	0	0	0	0	0	0
D. Toegestane investeringssubsidies	0	0	0	0	0	0



II. Ontvangsten						
A. Verkoop van financiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
1. Extern verzelfstandigde agentschappen	0	0	0	0	0	0
2. Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en soortgelijke entiteiten	0	0	0	0	0	0
3. OCMW-Verenigingen	0	0	0	0	0	0
4. Andere financiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
B. Verkoop van materiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
1. Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige materiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
<i>a. Terreinen en gebouwen</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>b. Wegen en andere infrastructuur</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>c. Roerende goederen</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>d. Leasing en soortgelijke rechten</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>e. Erfgoed</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
2. Andere materiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
<i>a. Onroerende goederen</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>b. Roerende goederen</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
C. Verkoop van immateriële vaste activa	0	0	0	0	0	0
D. Investeringsubsidies en -schenkingen	0	0	0	0	0	0



14.3.19 Investeringsproject: P18-RIOLERING-1: Rioleringen / Studiekosten rioleringe (Actieplan: 15.4.2)

	Reeds Gerealiseerd		Nog te realiseren			Totaal
	vóór MJP	in MJP	vóór MJP	in MJP	na MJP	
I. UITGAVEN						
A. Investeringsprojecten in financiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
1. Extern verzelfstandigde agentschappen	0	0	0	0	0	0
2. Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en soortgelijke entiteiten	0	0	0	0	0	0
3. OCMW-Verenigingen	0	0	0	0	0	0
4. Andere financiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
B. Investeringsprojecten in materiële vaste activa	0	12.014.526	0	14.002.229	4.512.150	30.528.905
1. Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige materiële vaste activa	0	12.014.526	0	14.002.229	4.512.150	30.528.905
<i>a. Terreinen en gebouwen</i>	0	0	0	0	0	0
<i>b. Wegen en andere infrastructuur</i>	0	12.014.526	0	14.002.229	4.512.150	30.528.905
<i>c. Roerende goederen</i>	0	0	0	0	0	0
<i>d. Leasing en soortgelijke rechten</i>	0	0	0	0	0	0
<i>e. Erfgoed</i>	0	0	0	0	0	0
2. Andere materiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
<i>a. Onroerende goederen</i>	0	0	0	0	0	0
<i>b. Roerende goederen</i>	0	0	0	0	0	0
C. Investeringsprojecten in immateriële vaste activa	0	0	0	0	0	0
D. Toegestane investeringsprojectsubsidies	0	0	0	0	0	0



II. Ontvangsten						
A. Verkoop van financiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
1. Extern verzelfstandigde agentschappen	0	0	0	0	0	0
2. Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en soortgelijke entiteiten	0	0	0	0	0	0
3. OCMW-Verenigingen	0	0	0	0	0	0
4. Andere financiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
B. Verkoop van materiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
1. Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige materiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
<i>a. Terreinen en gebouwen</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>b. Wegen en andere infrastructuur</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>c. Roerende goederen</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>d. Leasing en soortgelijke rechten</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>e. Erfgoed</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
2. Andere materiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
<i>a. Onroerende goederen</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>b. Roerende goederen</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
C. Verkoop van immateriële vaste activa	0	0	0	0	0	0
D. Investeringsubsidies en -schenkingen	0	0	0	6.577.791	353.662	6.931.453



14.4 T4: Evolutie van de financiële schulden

Financiële nota Jaarrekening 2022

Afdrukdatum: 15/06/2023

Volgnummer budgettaire boekhouding: 13043

Volgnummer algemene boekhouding: 69

Financiële schulden op 31 december	Rek 2020	Rek 2021	Rek 2022	Mjp 2023	Mjp 2024	Mjp 2025
A. Financiële schulden op lange termijn	61.245.193	63.744.855	64.115.799	66.465.884	67.740.688	70.211.136
1. Financiële schulden op 1 januari	58.354.148	61.245.193	63.744.855	64.115.799	66.465.884	67.740.688
2. Nieuwe leningen	7.434.569	6.128.081	6.933.454	14.844.558	6.358.671	5.726.986
3. Aflossingen	-1.408.482	0	0	0	0	0
4. Overboekingen	-3.134.874	-3.628.419	-6.562.511	-3.973.147	-5.083.867	-3.256.537
5. Andere mutaties	-168	0	0	-8.521.326	0	0
B. Financiële schulden op lange termijn die binnen het jaar vervallen	3.111.160	3.604.927	6.850.931	3.973.147	5.083.867	3.256.537
1. Financiële schulden op 1 januari	2.998.463	3.111.160	3.604.927	6.850.931	3.973.147	5.083.867
2. Aflossingen	-3.022.176	-3.134.653	-3.316.506	-15.372.256	-3.973.147	-5.083.867
3. Overboekingen	3.134.874	3.628.419	6.562.511	3.973.147	5.083.867	3.256.537
4. Andere mutaties	0	0	0	8.521.326	0	0
C. Financiële schulden op korte termijn	0	298	57.676	0	0	0
Totaal financiële schulden	64.356.354	67.350.079	71.024.406	70.439.031	72.824.555	73.467.673



14.5 T5: Toelichting bij de balans

Financiële nota Jaarrekening 2022

Afdrukdatum: 15/06/2023

Volgnummer budgettaire boekhouding: 13043

Volgnummer algemene boekhouding: 69

Mutatiestaat van de vaste activa	Boek- waarde op 1/1	Aankopen	Verkopen	Over- boek- en	Her- waarder- ing	Afschrij- ving en waarde- verminde- ring	Andere mu- taties	Boek- waarde op 31/12
A. Financiële vaste activa	145.429	1.310	0	0	0	0	0	146.739
1. Extern verzelfstandigde agentschappen	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en soortgelijke	0	1.310	0	0	0	0	0	1.310
3. OCMW-verenigingen	0	0	0	0	0	0	0	0
4. Andere financiële vaste activa	145.429	0	0	0	0	0	0	145.429
B. Materiële vaste activa	76.125.005	9.279.748	0	0	0	6.245.438	2.032.954	81.192.269
1. Gemeenschapsgoederen	58.665.453	8.403.460	0	0	0	4.002.700	0	63.066.213
a. Terreinen en gebouwen	14.310.268	301.335	0	0	0	781.586	0	13.830.017
b. Wegen en andere infrastructuur	44.355.185	8.102.125	0	0	0	3.221.113	0	49.236.196
c. Installaties, machines en uitrusting	0	0	0	0	0	0	0	0
d. Meubilair, kantooruitrusting en rollend materieel	0	0	0	0	0	0	0	0
e. Leasing en soortgelijke rechten	0	0	0	0	0	0	0	0
f. Erfgoed	0	0	0	0	0	0	0	0



2. Bedrijfsmatige materiële vaste activa	17.388.281	823.723	0	0	0	2.213.885	2.036.924	18.035.042
a. Terreinen en gebouwen	16.335.289	25.321	0	0	0	1.981.121	2.036.924	16.416.413
b. Installaties, machines en uitrusting	1.003.625	760.751	0	0	0	207.511	0	1.556.866
c. Meubilair, kantooruitrusting en rollend materieel	49.366	37.650	0	0	0	25.253	0	61.763
d. Leasing en soortgelijke rechten	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Andere materiële vaste activa	71.272	52.565	0	0	0	28.853	-3.970	91.014
a. Terreinen en gebouwen	0	0	0	0	0	0	0	0
b. Roerende goederen	71.272	52.565	0	0	0	28.853	-3.970	91.014
C. Immateriële vaste activa	2.666	0	0	0	0	1.191	0	1.475

Mutatiestaat van het nettoactief					
A. Kapitaalsubsidies en schenkingen	Boekwaarde op 1/1	Toevoeging	Verrekening	Andere mutaties	Boekwaarde op 31/12
AGB AGSO Knokke	2.892.667	598.430	93.979	-203.406	3.193.713
Totaal	2.892.667	598.430	93.979	-203.406	3.193.713

B. Gecumuleerd overschot of tekort	Boekwaarde op 1/1	Overschot of tekort van het boekjaar	Tussenkost gemeente aan OCMW	Andere mutaties	Boekwaarde op 31/12
AGB AGSO Knokke	8.169.172	1.370.407	0	0	9.539.579
Totaal	8.169.172	1.370.407	0	0	9.539.579

C. Herwaarderingsreserves	Boekwaarde op 1/1	Toevoeging	Terugneming	Andere mutaties	Boekwaarde op 31/12
AGB AGSO Knokke	1.388.223	0	0	0	1.388.223
Totaal	1.388.223	0	0	0	1.388.223



D. Overig nettoactief	Boekwaarde op 1/1	Wijziging ka- pitaal		Andere muta- ties	Boekwaarde op 31/12
AGB AGSO Knokke	25.876.123	0		0	25.876.123
Totaal	25.876.123	0		0	25.876.123

E. Totaal nettoactief	Boekwaarde op 1/1			Andere muta- ties	Boekwaarde op 31/12
AGB AGSO Knokke	38.326.185			1.699.945	40.026.130
Totaal	38.326.185			1.699.945	40.026.130



14.6 Overzicht van de financiële risico's

14.6.1 Risico's met betrekking tot het schuldbeheer

- **Kredietrisico**

Het risico dat de tegenpartij van een krediet in falings gaat. Het risico dat de tegenpartij bij wie AGSO haar gelden belegd heeft niet meer aan zijn verplichtingen kan voldoen is in groot-orde beperkt aangezien de liquide middelen worden gebruikt om de korte termijn schulden te vereffenen én we streven naar voldoende spreiding tussen de kredietinstellingen.

- **Renterisico**

Het risico op hogere interestlasten omwille van de wijzigende rente-omgeving. De lange termijn leningen van AGSO hebben op één na allemaal een vaste rentevoet en hebben dus geen tot een laag renterisico.

- **De opvolging van de klassieke financiële ratio's kan een indicatie geven van bepaalde financiële risico's:**

- Liquiditeit: de current ratio of de verhouding tussen de vlottende activa en het vreemd vermogen op korte termijn was op basis van de jaarrekening 2022 2,53 ;
- Solvabiliteit: De verhouding van het eigen vermogen t.o.v. het totaal vermogen was op basis van de jaarrekening 2022 0,29.

14.6.2 Oorlog Oekraïne

In 2022 kenden we de hoogste inflatie sinds de berekeningen op Europees niveau geharmoniseerd werden. Oorzaak is de explosie van de energieprijzen na het uitbreken van de crisis in Oekraïne.

14.6.3 Risico's met betrekking tot de evolutie van de loonlasten en de pensioenlasten

AGSO heeft slechts enkele statutair personeelsleden die op het uitdovend kader staan waardoor er geen risico is voor de beheersing van de pensioenlasten. De organisatie heeft de laatste jaren een verjonging ondergaan waardoor de gemiddelde loonkosten door anciënniteit de komende legislatuur zal blijven stijgen. Echter, in 2022 was er wegens de hoge inflatie wel een grote stijging van de personeelskost.

14.6.4 Organisatiegebonden risico's

AGSO is onderhevig aan de vennootschapsbelasting en BTW. Een wijziging van de geldende fiscaliteit kan een hogere fiscale druk tot gevolg hebben.

14.6.5 Covid 19

Covid 19 heeft ervoor gezorgd dat verschillende projecten vertraging hebben opgelopen waardoor de uitgaven en inkomsten in timing verschoven zijn.



14.7 Overzicht van de toegepaste waarderingsegels

14.7.1 Algemene bepalingen

- De waarderingsregels zijn in principe gebaseerd op continuïteit ('going-concern');
- De waarderingsregels voldoen aan de principes van voorzichtigheid, oprechtheid en goede trouw;
- Het toepassen van de waarderingsregels dient te leiden tot informatie die een getrouw beeld geeft van het vermogen, de resultaten en de financiële positie;
- Elk bestanddeel van het vermogen moet afzonderlijk gewaardeerd worden, uitgezonderd wanneer de aanschaffingswaarde te verwaarlozen is in verhouding tot het balanstotaal;
- Aankopen die deel uitmaken van een investeringsproject en die een duurzaam karakter hebben, worden opgenomen in de inventaris;
- Elk actief bestanddeel wordt gewaardeerd tegen aanschaffingswaarde en voor dat bedrag in de balans opgenomen, onder aftrek van de desbetreffende gecumuleerde afschrijvingen en waardeverminderingen. De aanschaffingswaarde kan zijn: aanschaffingsprijs, ruilwaarde, vervaardigingsprijs, schenkingswaarde en inbrengwaarde;
- De financiële vaste activa en de overige materiële vaste activa, waarvan de reële waarde betrouwbaar kan worden bepaald, moeten na hun opname worden geboekt tegen de gehewaardeerde waarde;
- Voor de bepaling van het jaarlijkse afschrijvingspercentage wordt volgende formule gehanteerd: $\text{Jaarlijks afschrijvingsbedrag} = (\text{boekhoudkundige waarde} - \text{restwaarde}) / \text{resterende gebruiksduur}$;
- Er wordt dus gekozen voor de lineaire afschrijvingsmethode;
- Waardeverminderingen op de aanschaffingswaarde zijn mogelijk om rekening te houden met al dan niet definitief aan te merken ontwaardingen.

14.7.2 Bijzondere bepalingen

14.7.2.1 *Vlottende activa*

- **Liquide middelen en geldbeleggingen**

De liquide middelen en geldbeleggingen, met uitzondering van de aandelen en vastrentende effecten, worden gewaardeerd tegen nominale waarde. De aandelen en vastrentende effecten worden bij verwerving geboekt en gewaardeerd tegen de aanschaffingswaarde

- **Vorderingen op korte termijn**

Vorderingen op korte termijn worden in de balans opgenomen tegen nominale waarde. In geval er onzekerheid bestaat over de invorderbaarheid kunnen de vorderingen overgeboekt worden naar dubieuze debiteuren. Als de insolventie van de schuldenaar is bewezen zal de vordering oninvorderbaar worden geboekt. Er zal tevens een minderwaarde worden geboekt voor het saldo van de vordering.



14.7.2.2 Vaste activa

- Financiële vaste activa

Belangen, aandelen in rechtspersonen en vastrentende effecten worden bij verwerving geboekt en gewaardeerd tegen de aanschaffingswaarde. Borgtochten in contanten worden gewaardeerd tegen de contante waarde van de storting. Op financiële vaste activa is het herwaarderingsmodel van toepassing.

- Materiële vaste activa

- De initiële aanschaffingswaarde kan bestaan uit: de aanschaffingsprijs, de ruilwaarde, vervaardigingswaarde, inbrengwaarde of schenkingswaarde;
- In principe worden onderhouds –en herstellingskosten onmiddellijk als kost ten laste van het resultaat van het boekjaar genomen;
- Leveringen en werken die kaderen binnen een algemene renovatie worden wel opgenomen in het actiefzijde van de balans.

Omschrijving	Afschrijvingstermijn
220210 Inrichting terrein Put De Cloedt	10 jaar
220600 Aanleg parking	20 jaar
22100x Gebouwen aanvoer waterbedrijf	33 jaar
2210xx-2213xx Gebouwen stadsontwikkeling	20 jaar
2214xx-2216xx Gebouwen waterbedrijf	33 jaar
230xxx Leidingen waterbedrijf	33 jaar
231xx Machines en installaties waterbedrijf	10 jaar
2321xx-2322xx Schoofkranen / brandkranen	25 jaar
2323xx watermeters waterbedrijf	10 jaar
2324xx Gereedschap waterbedrijf	5 jaar
2325xx Uitrusting werkplaats waterbedrijf	10 jaar
2326xx Meetinstrumenten waterbedrijf	10 jaar
2327xx Huisaansluitingen water	20 jaar
2329xx IT uitrusting waterbedrijf	5 jaar
2335xx Huisaansluiting riolering	20 jaar
35xxx Meubilair en rollend materieel	5 jaar
263000 Zonnepanelen	15 jaar
2640xx Inrichting gehuurde gebouwen	5 jaar
2641xx Inrichting loods Walletje	10 jaar

- Immateriële vaste activa

- De initiële aanschaffingswaarde kan bestaan uit: de aanschaffingsprijs, vervaardigingswaarde en lijfrente;
- op immateriële vaste activa is het kostprijsmodel van toepassing.

Omschrijving	Afschrijvingstermijn
Software en licenties	5 jaar



14.7.2.3 *Schulden*

De financiële schulden worden in de balans opgenomen voor ofwel:

- De nominale waarde ervan;
- De aanschaffingswaarde indien de schulden uitgedrukt worden in effecten;
- De som van de kapitaalbestanddelen die de wedersamenstelling in kapitaal vertegenwoordigen van de waarde van het materiaal vast actief in het geval van leasing.

Schulden uit ruiltransacties en niet-ruiltransacties worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

De waardering voor voorzieningen gebeurt geval per geval en in functie van het waar en getrouw beeld van de financiële situatie van AGSO.

14.7.2.4 *Netto-actief*

Het overig netto-actief wordt beschouwd als het verschil tussen totaal van activa en passiva bij het opmaken van de beginbalans. De waarde wordt aldus bepaald door de waardering van het actief en passief.

Het bepalen van herwaarderingsreserves wordt bepaald door de reële waarde op het moment van herwaardering te vergelijken met de boekwaarde van het desbetreffende actief.

Het overgedragen overschot/tekort wordt bepaald door de waarde van het overschot/tekort van de vorige boekjaren en het overschot/tekort na de eindejaarsverrichtingen van het betreffende boekjaar

Investeringssubsidies worden gewaardeerd tegen nominale waarde. De verkregen subsidies worden verrekend over een termijn die overeenkomt met de afschrijvingsduur van de investering waarvoor de subsidie werd toegekend.

14.7.3 **Overige bepalingen**

14.7.3.1 *Wijziging waarderingsregels en impact*

Voor AGSO zijn er geen gewijzigde waarderingsregels. De vennootschapsrechtelijke waarderingsregels konden ongewijzigd overgenomen worden in de BBC-boekhouding.

14.7.3.2 *Gebeurtenissen na balansdatum (met impact op cijfers huidige jaar)*

Er zijn geen gebeurtenissen na balansdatum met invloed op de cijfers van 2022.

14.7.3.3 *Invloed van aanrekeningen en rechten die eigenlijk in ander jaar dienen toegerekend te worden (met invloed op cijfers huidige jaar)*

Door het budgettair aanrekenen van uitgaven en ontvangsten conform de BBC-normen en het niet kunnen prorateren van ontvangsten en uitgaven over opbrengsten en kostenrekeningen met overlopende rekening, zoals dit in de statutaire boekhouding het geval is, ontstaan er verschillen tussen het statutair en budgettair resultaat van het jaar. Als we abstractie maken van de niet-kastransacties in de algemene boekhouding (afschrijvingen, verrekening afschrijving subsidies en stockwaardering), merken we dat het statutaire resultaat aansluit bij het budgettaire exploitatieresultaat.



14.7.3.4 Afschrijvingen o&o indien ze over meer dan 5j worden afgeschreven

Niet van toepassing

14.7.3.5 Verantwoording herwaardering activa

Er gebeurde geen herwaardering van activa aangezien de afschrijvingsregels uit de vennootschapswetgeving ongewijzigd konden worden overgenomen en er geen andere aanleiding was om activa te herwaarderen.

14.8 Niet in de balans opgenomen rechten en verplichtingen

De niet in de balans opgenomen rechten en verplichtingen beperken zich tot de waarborg waarover AGSO beschikt tegenover Belfius, ING en Argenta en waarvoor de gemeente zich borg stelde.

14.9 Verklaring materiële verschillen

Uitgaven (geconsolideerd)

De geraamde uitgaven (eindbudget) en de werkelijke uitgaven sluiten nauw aan. Er is slechts 5,25 % afwijking. Er zijn wel enkele grotere onderlinge verschuivingen zoals bij het beleidsdomein ruimtelijke ordening, wonen en werken waar de verschillen zich voornamelijk bij de exploitatie-uitgaven en investeringsuitgaven situeren. Meer bepaald de exploitatie-uitgaven van het project Maes- & Boerenboomplein en de investeringsuitgaven bij rioleringen. Het project Maes en Boereboomplein heeft vertraging met de bouwwerken opgelopen waardoor er slechts € 3.637.118,00 is aangewend van de totaal geraamde exploitatie-uitgaven van € 5.581.833.

Daarnaast liggen de investeringen in riolering beduidend hoger dan gebudgetteerd (€ 5.647.945,00 vs € 3.445.918 gebudgetteerd).

Ontvangsten (geconsolideerd)

Aan ontvangstenzijde is er een verschil tussen gerealiseerde ontvangsten en geraamde ontvangsten (23,37% afwijking). De afwijking ligt voornamelijk bij de exploitatie-ontvangsten en de financieringsontvangsten.

In het meerjarenplan werd bij het project Walletje 4 een exploitatie-ontvangst voorzien uit de verkoop van gronden en projectwerking ten behoeve van de gemeente ten bedrage van € 8.627.175,00. Echter, er zijn geen gronden verkocht in 2022.

Daarnaast werd er in het meerjarenplan een renteloze lening voorzien voor de financiering van het stadsontwikkelingsproject Maes en Boereboomplein. De renteloze leningen worden opgenomen wanneer de uitgave zich voordoet. Gezien dit project vertraging heeft opgelopen is er minder renteloze lening opgevraagd bij de gemeente.

14.10 Overzicht van de overgedragen kredieten

Er zijn geen overgedragen kredieten.



14.11 Uitkeringen en dividenden

Instelling	Aantal		Nominale waarde	Inschrijving	Nog vol te storten	Netto boekwaarde
Ethias	2		8.602,90	17.205,80	0,00	17.205,80
Farys	74.816	T aandelen	2,50	187.040,00	42.780,00	144.260,00
	977	F aandelen	25,00	24.425,00	0,00	24.425,00
Synductis	6		10,00	60,00		60,00
TMVS	5		1.000,00	5.000,00		1.250,00

14.12 Locatie bijkomende documentatie

De bestuursleden kunnen beschikken over allerlei achtergrondinformatie, die opgenomen wordt in de documentatie.

Artikel 249 §2, tweede lid, van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur bepaalt dat die documentatie ter beschikking van de bestuursleden moet worden gesteld vanaf het ogenblik dat zij het ontwerp van beleidsrapport hebben ontvangen.

Het is niet noodzakelijk dat die documentatie ook fysiek overhandigd wordt aan alle bestuursleden. Er moet enkel een regeling zijn die waarborgt dat de bestuursleden die dat wensen die informatie vlot kunnen krijgen.

De documentatie bij een beleidsrapport is informatief. De raad van bestuur moet er niet over beslissen.

De documentatie bij het meerjarenplan is beschikbaar in het notuleringsstelsel Cobra. In het dossier van de raad van bestuur betreffende de jaarrekening is de documentatie opgeladen. De documentatie is eveneens opvraagbaar bij de afdeling financiën en administratie in het bedrijvencentrum 't Walletje te Knokke-Heist.



Jaarrekening volgens vennootschapswetgeving

15 Neergelegde jaarrekening



43		0892.000.419		1	EUR	
NAT.	Datum neerlegging	Nr.	Blz.	E.	D.	VOL-inb 1

**JAARREKENING EN/OF ANDERE OVEREENKOMSTIG
HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN
NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN**

IDENTIFICATIEGEGEVENS (op datum van neerlegging)

NAAM: **AGSO KNOCKE**
Rechtsvorm: Autonom gemeentebedrijf
Adres: A. Verweeplein

Nr.: 1 Bus:

Postnummer: 8300 Gemeente: Knokke-Heist

Land: België

Rechtspersonenregister (RPR) - Ondernemingsrechtbank van Gent, afdeling Brugge

Internetadres:

E-mailadres:

Ondernemingsnummer 0892.000.419

DATUM 05/01/2012 van de neerlegging van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt.

Deze neerlegging betreft:

☒ de JAARREKENING in EURO goedgekeurd door de algemene vergadering van 22/06/2023

☒ de ANDERE DOCUMENTEN

met betrekking tot

het boekjaar dat de periode dekt van 01/01/2022 tot 31/12/2022

het vorig boekjaar van de jaarrekening van 01/01/2021 tot 31/12/2021

De bedragen van het vorige boekjaar zijn identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

Totaal aantal neergelegde bladen: 27

Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd

omdat ze niet dienstig zijn: VOL-inb 6.1, VOL-inb 6.2.1, VOL-inb 6.2.2, VOL-inb 6.2.4, VOL-inb 6.2.5, VOL-inb 6.3.4, VOL-inb 6.4.1, VOL-inb 6.4.2, VOL-inb 6.5.1, VOL-inb 6.5.2, VOL-inb 6.7.2, VOL-inb 6.8, VOL-inb 6.14, VOL-inb 6.15, VOL-inb 6.18.1, VOL-inb 6.18.2, VOL-inb 6.20, VOL-inb 9, VOL-inb 11, VOL-inb 12, VOL-inb 13, VOL-inb 14, VOL-inb 15

Digitaal ondertekend door
CONNECTIVE NV - Connective
eSignatures namens Piet De
Groote
(piet.degroote@knokke-heist.be)
Datum: 29/06/2023 08:51:22
Ondertekend met eenmalig
e-mailwachtwoord: 938812

Piet De Groote
Bestuurder

Digitaal ondertekend door
CONNECTIVE NV - Connective
eSignatures namens Rudi
Neiryndck (+32475435444)
Datum: 29/06/2023 10:35:36
Ondertekend met eenmalig
sms-mailwachtwoord: 542348

Rudi Neiryndck
Bestuurder



LIJST VAN BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de vennootschap

CAUWELS Katrien

Steenbakkersstraat 12

8300 KNOKKE

BELGIË

Begindatum van het mandaat: 31-01-2019

Bestuurder

COSTERS Nadine

Alfred Verweeplein 14/42

8300 KNOKKE-HEIST

BELGIË

Begindatum van het mandaat: 21-06-2021

Bestuurder

COUDYSER Cathy

Cipressenstraat 24

8300 KNOKKE

BELGIË

Begindatum van het mandaat: 31-01-2019

Bestuurder

DE GROOTE Piet

Boterbloemstraat 15

8300 KNOKKE-HEIST

BELGIË

Begindatum van het mandaat: 31-01-2019

Voorzitter van de Raad van Bestuur

DEMEYERE Kris

De Terp 7

8300 KNOKKE-HEIST

BELGIË

Begindatum van het mandaat: 31-01-2019

Ondervoorzitter van de Raad van Bestuur

DE WAELE Leo

Leenstraat 25

8300 KNOKKE-HEIST

BELGIË

Bestuurder

GEERINCKX Antoine

Magere Schorre 119

8300 KNOKKE-HEIST

BELGIË

Begindatum van het mandaat: 22-12-2022

Bestuurder

LIERMAN Luc

Apollo XI-laan 57

8300 KNOKKE-HEIST

BELGIË

Begindatum van het mandaat: 31-01-2019

Bestuurder

MESTDACH Astrid

Hortensialaan 45

8300 KNOKKE

BELGIË

Begindatum van het mandaat: 22-12-2022

Bestuurder

MORBEE Jan

Westkapellestraat 382

8300 KNOKKE-HEIST

BELGIË

Begindatum van het mandaat: 31-01-2019

Bestuurder

NEIRYNCK Rudi

2



Sint-Gerolfaan 50

9880 AALTER

BELGIË

Begindatum van het mandaat: 14-12-2007

Bestuurder

WITTESAELE Anthony

Westkappellestraat 271

8300 KNOKE-HEIST

BELGIË

Begindatum van het mandaat: 31-01-2019

Bestuurder

VYVEY & C° BEDRIJFSREVISOREN BV (B00523)

0859596677

Langestraat 223 bus 6

2240 Zandhoven

BELGIË

Commissaris

Direct of indirect vertegenwoordigd door:

KOOPMAN Vincent (A01261)

Langestraat 223 bus 6

2240 Zandhoven

BELGIË



Nr.	0892000419	VOL-inb 2.2
-----	------------	-------------

Verklaring betreffende een aanvullende opdracht voor nazicht of correctie

Het bestuursorgaan verklaart dat geen enkele opdracht voor nazicht of correctie werd gegeven aan iemand die daar wettelijk niet toe gemachtigd is met toepassing van artikel 5 van de wet van 17 maart 2019 betreffende de beroepen van accountant en belastingadviseur.

De jaarrekening werd geverifieerd of gecorrigeerd door een gecertificeerd accountant of door een bedrijfsrevisor die niet de commissaris is.

In bevestigend geval, moeten hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke gecertificeerde accountant of bedrijfsrevisor en zijn lidmaatschapsnummer bij zijn Instituut, evenals de aard van zijn opdracht:

- A. Het voeren van de boekhouding van de vennootschap,
- B. Het opstellen van de jaarrekening,
- C. Het verifiëren van de jaarrekening en/of
- D. Het corrigeren van de jaarrekening.

Indien taken bedoeld onder A. of onder B. uitgevoerd zijn door accountants of door fiscaal accountants, kunnen hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke accountant of fiscaal accountant en zijn lidmaatschapsnummer bij het Instituut van de Belastingadviseurs en de Accountants (IBA), evenals de aard van zijn opdracht.

Naam, voornamen, beroep en woonplaats	Lidmaatschapsnummer	Aard van de opdracht (A, B, C en/of D)



Nr.	0892000419	VOL-inb 3.1
-----	------------	-------------

JAARREKENING

BALANS NA WINSTVERDELING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ACTIVA				
OPRICHTINGSKOSTEN	6.1	20		
VASTE ACTIVA		21/28	<u>81.340.482,41</u>	<u>76.273.099,26</u>
Immateriële vaste activa	6.2	21	1.474,83	2.665,51
Materiële vaste activa	6.3	22/27	81.192.269,04	76.125.005,21
Terreinen en gebouwen		22	30.982.227,67	30.649.616,37
Installaties, machines en uitrusting		23	49.536.928,40	44.740.683,22
Meubilair en rollend materieel		24	152.777,28	120.637,72
Leasing en soortgelijke rechten		25		
Overige materiële vaste activa		26	520.335,69	614.067,90
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen		27		
Financiële vaste activa	6.4/			
Verbonden ondernemingen	6.5.1	28	146.738,54	145.428,54
Deelnemingen	6.15	280/1		
Vorderingen		280		
Ondernemingen waarmee een deelnemingsverhouding bestaat		281		
Deelnemingen	6.15	282/3		
Vorderingen		282		
Andere financiële vaste activa		283		
Aandelen		284/8	146.738,54	145.428,54
Vorderingen en borgtochten in contanten		284	146.738,54	145.428,54
		285/8		



Nr.	0892000419	VOL-inb 3.1
-----	------------	-------------

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
VLOTTENDE ACTIVA		29/58	49.142.893,26	48.564.950,72
Vorderingen op meer dan één jaar		29	9.131.611,97	9.485.550,42
Handelsvorderingen		290	9.131.611,97	9.485.550,42
Overige vorderingen		291		
Vorraden en bestellingen in uitvoering		3	27.524.863,47	24.396.548,34
Vorraden		30/36	27.524.863,47	24.396.548,34
Grond- en hulpstoffen		30/31		
Goederen in bewerking		32		
Gereed product		33		
Handelsgoederen		34	1.250.700,19	1.419.155,96
Onroerende goederen bestemd voor verkoop		35	26.274.163,28	22.977.392,38
Vooruitbetalingen		36		
Bestellingen in uitvoering		37		
Vorderingen op ten hoogste één jaar		40/41	7.805.606,04	9.659.847,98
Handelsvorderingen		40	6.373.944,36	8.604.505,84
Overige vorderingen		41	1.431.661,68	1.055.342,14
Geldbeleggingen	6.5.1/			
Eigen aandelen	6.6	50/53		
Overige beleggingen		50		
		51/53		
Liquide middelen		54/58	674.743,18	419.614,74
Overlopende rekeningen	6.6	490/1	4.006.068,60	4.603.389,24
TOTAAL VAN DE ACTIVA		20/58	130.483.375,67	124.838.049,98



Nr.	0892000419	VOL-inb 3.2
-----	------------	-------------

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
PASSIVA				
EIGEN VERMOGEN				
Inbreng	6.7.1	10/15	<u>39.793.349,19</u>	<u>38.110.308,28</u>
Beschikbaar		10/11	25.876.123,03	25.876.123,03
Onbeschikbaar		110		
Herwaarderingsmeerwaarden		111	25.876.123,03	25.876.123,03
Reserves		12	1.388.222,95	1.388.222,95
Onbeschikbare reserves		13	3.375.867,47	3.375.867,47
Statutair onbeschikbare reserves		130/1	2.383.901,58	2.383.901,58
Inkoop eigen aandelen		1311	2.383.901,58	2.383.901,58
Financiële steunverlening		1312		
Overige		1313		
Belastingvrije reserves		1319		
Beschikbare reserves		132		
Overgedragen winst (verlies) (+)/(-)		133	991.965,89	991.965,89
Kapitaalsubsidies		14	6.163.711,26	4.793.303,95
Voorschot aan de vennoten op de verdeling van het netto-actief		15	2.989.424,48	2.676.790,88
VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN		16	<u>364.714,96</u>	290.575,62
Voorzieningen voor risico's en kosten		160/5		
Pensioenen en soortgelijke verplichtingen		160		
Belastingen		161		
Grote herstellings- en onderhoudswerken		162		
Milieuverplichtingen		163		
Overige risico's en kosten	6.8	164/5		
Uitgestelde belastingen		168	364.714,96	290.575,62



Nr.	0892000419	VOL-inb 3.2
-----	------------	-------------

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
SCHULDEN		17/49	90.325.311,52	86.437.166,08
Schulden op meer dan één jaar	6.9	17	64.115.799,07	63.744.855,36
Financiële schulden		170/4	29.115.598,58	33.678.109,18
Achtergestelde leningen		170		
Niet-achtergestelde obligatieleningen		171		
Leasingschulden en soortgelijke schulden		172		
Kredietinstellingen		173	29.115.598,58	33.678.109,18
Overige leningen		174		
Handelsschulden		175		
Leveranciers		1750		
Te betalen wissels		1751		
Vooruitbetalingen op bestellingen		176		
Overige schulden		178/9	35.000.200,49	30.066.746,18
Schulden op ten hoogste één jaar	6.9	42/48	19.414.831,36	16.688.593,55
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen		42	6.850.930,81	3.604.926,70
Financiële schulden		43	57.675,90	297,60
Kredietinstellingen		430/8	57.675,90	297,60
Overige leningen		439		
Handelsschulden		44	11.032.607,91	12.313.060,73
Leveranciers		440/4	11.032.607,91	12.313.060,73
Te betalen wissels		441		
Vooruitbetalingen op bestellingen		46	103.824,91	23.805,98
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	6.9	45	674.104,68	154.312,51
Belastingen		450/3	606.824,30	107.520,19
Bezoldigingen en sociale lasten		454/9	67.280,38	46.792,32
Overige schulden		47/48	695.687,15	592.190,03
Overlopende rekeningen	6.9	492/3	6.794.681,09	6.003.717,17
TOTAAL VAN DE PASSIVA		10/49	130.483.375,67	124.838.049,98



Nr.	0892000419	VOL-inb 4
-----	------------	-----------

RESULTATENREKENING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Bedrijfsopbrengsten		70/76A	34.642.734,51	32.847.520,41
Omzet	6.10	70	20.157.361,38	18.621.778,34
Voorraad goederen in bewerking en gereed product en bestellingen in uitvoering: toename (afname) (+)/(-)		71		
Geproduceerde vaste activa		72	3.492.479,23	6.521.721,61
Andere bedrijfsopbrengsten	6.10	74	10.992.393,90	7.697.938,25
Niet-recurrente bedrijfsopbrengsten	6.12	76A	500,00	6.082,21
Bedrijfskosten		60/66A	32.700.149,33	32.103.224,72
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen		60	13.255.289,70	12.445.187,88
Aankopen		600/8	15.885.587,75	13.561.530,48
Voorraad: afname (toename) (+)/(-)		609	-2.630.298,05	-1.116.342,60
Diensten en diverse goederen		61	10.735.368,31	10.496.599,52
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen (+)/(-)	6.10	62	2.575.424,67	2.458.517,93
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa		630	4.995.342,01	5.074.701,25
Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en op handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen) (+)/(-)	6.10	631/4	-496.901,38	1.167.119,77
Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen) (+)/(-)	6.10	635/8		
Andere bedrijfskosten	6.10	640/8	253.781,88	210.430,53
Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten (-)		649		
Niet-recurrente bedrijfskosten	6.12	66A	1.381.844,14	250.667,84
Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies) (+)/(-)		9901	1.942.585,18	744.295,69



Nr.	0892000419	VOL-inb 4
-----	------------	-----------

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Financiële opbrengsten		75/76B	607.119,02	435.947,55
Recurrente financiële opbrengsten		75	600.888,17	424.888,92
Opbrengsten uit financiële vaste activa		750		
Opbrengsten uit vlottende activa		751	14.632,25	9.652,12
Andere financiële opbrengsten	6.11	752/9	586.255,92	415.236,80
Niet-recurrente financiële opbrengsten	6.12	76B	6.230,85	11.058,63
Financiële kosten		65/66B	729.951,45	742.145,58
Recurrente financiële kosten	6.11	65	729.951,45	742.145,58
Kosten van schulden		650	716.263,21	728.664,68
Waardeverminderingen op vlottende activa andere dan voorraden, bestellingen in uitvoering en handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen) (+)/(-)		651		
Andere financiële kosten		652/9	13.688,24	13.480,90
Niet-recurrente financiële kosten	6.12	66B		
Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting (+)/(-)		9903	1.819.752,75	438.097,66
Onttrekking aan de uitgestelde belastingen		780	29.146,69	13.637,01
Overboeking naar de uitgestelde belastingen		680		
Belastingen op het resultaat (+)/(-)	6.13	67/77	478.492,13	123.621,77
Belastingen		670/3	478.492,13	123.654,21
Regularisering van belastingen en terugnemering van voorzieningen voor belastingen		77	0,00	32,44
Winst (Verlies) van het boekjaar (+)/(-)		9904	1.370.407,31	328.112,90
Onttrekking aan de belastingvrije reserves		789		
Overboeking naar de belastingvrije reserves		689		
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar (+)/(-)		9905	1.370.407,31	328.112,90

**RESULTAATVERWERKING**

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Te bestemmen winst (verlies) (+)/(-)	9906	6.163.711,26	4.793.303,95
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar (+)/(-)	(9905)	1.370.407,31	328.112,90
Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar (+)/(-)	14P	4.793.303,95	4.465.191,05
Onttrekking aan het eigen vermogen	791/2		
aan de inbreng	791		
aan de reserves	792		
Toevoeging aan het eigen vermogen	691/2		
aan de inbreng	691		
aan de wettelijke reserve	6920		
aan de overige reserves	6921		
Over te dragen winst (verlies) (+)/(-)	(14)	6.163.711,26	4.793.303,95
Tussenkomst van de vennoten in het verlies	794		
Uit te keren winst	694/7		
Vergoeding van de inbreng	694		
Bestuurders of zaakvoerders	695		
Werknemers	696		
Andere rechthebbenden	697		



Nr.	0892000419	VOL-inb 6.2.3
-----	------------	---------------

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
CONCESSIES, OCTROOIEN, LICENTIES, KNOWHOW, MERKEN EN SOORTGELIJKE RECHTEN			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8052P	xxxxxxxxxx	249.292,16
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8022		
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8032		
Overboekingen van een post naar een andere (+)/(-)	8042		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8052	249.292,16	
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8122P	xxxxxxxxxx	246.626,65
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8072	1.190,68	
Teruggenomen	8082		
Verworven van derden	8092		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8102		
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8112		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8122	247.817,33	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	211	1.474,83	



Nr.	0892000419
-----	------------

VOL-inb 6.3.1

STAAT VAN DE MATERIËLE VASTE ACTIVA

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
TERREINEN & GEBOUWEN			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8191P	xxxxxxxxxxx	39.661.142,46
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8161	3.092.187,87	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8171		
Overboekingen van een post naar een andere (+)/(-)	8181		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8191	42.753.330,33	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8251P	xxxxxxxxxxx	511.475,09
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8211		
Verworven van derden	8221		
Afgeboekt	8231		
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8241		
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8251	511.475,09	
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8321P	xxxxxxxxxxx	9.523.001,18
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8271	2.759.576,57	
Teruggenomen	8281		
Verworven van derden	8291		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8301		
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8311		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8321	12.282.577,75	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(22)	30.982.227,67	



Nr.	0892000419		VOL-inb 6.3.2
	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
INSTALLATIES, MACHINES EN UITRUSTING			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8192P	xxxxxxxxxxx	79.864.306,10
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8162	8.110.485,77	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8172		
Overboekingen van een post naar een andere (+)/(-)	8182		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8192	87.974.791,87	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8252P	xxxxxxxxxxx	847.751,71
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8212		
Verworven van derden	8222		
Afgeboekt	8232		
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8242		
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8252	847.751,71	
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8322P	xxxxxxxxxxx	35.971.374,59
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8272	3.314.240,59	
Teruggenomen	8282		
Verworven van derden	8292		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8302		
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8312		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8322	39.285.615,18	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(23)	49.536.928,40	



Nr.	0892000419		VOL-inb 6.3.3		
			Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
MEUBILAIR EN ROLLEND MATERIEEL					
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar			8193P	xxxxxxxxxx	1.721.234,50
Mutaties tijdens het boekjaar					
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa			8163	86.245,86	
Overdrachten en buitengebruikstellingen			8173		
Overboekingen van een post naar een andere (+)/(-)			8183		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar			8193	1.807.480,36	
Meerwaarden per einde van het boekjaar			8253P	xxxxxxxxxx	9.741,33
Mutaties tijdens het boekjaar					
Geboekt			8213		
Verworven van derden			8223		
Afgeboekt			8233		
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)			8243		
Meerwaarden per einde van het boekjaar			8253	9.741,33	
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar			8323P	xxxxxxxxxx	1.610.338,11
Mutaties tijdens het boekjaar					
Geboekt			8273	54.106,30	
Teruggenomen			8283		
Verworven van derden			8293		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen			8303		
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)			8313		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar			8323	1.664.444,41	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR			(24)	152.777,28	



Nr.	0892000419		VOL-inb 6.3.5
	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
OVERIGE MATERIËLE VASTE ACTIVA			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8195P	xxxxxxxxxxx	1.657.127,85
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8165	23.782,20	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8175		
Overboekingen van een post naar een andere (+)/(-)	8185		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8195	1.680.910,05	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8255P	xxxxxxxxxxx	1.588,43
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8215		
Verworven van derden	8225		
Afgeboekt	8235		
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8245		
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8255	1.588,43	
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8325P	xxxxxxxxxxx	1.044.648,38
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8275	117.514,41	
Teruggenomen	8285		
Verworven van derden	8295		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8305		
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8315		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8325	1.162.162,79	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(26)	520.335,69	



Nr.	0892000419		VOL-inb 6.3.6		
			Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ACTIVA IN AANBOUW EN VOORUITBETALINGEN					
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar			8196P	xxxxxxxxxx	2.612.276,23
Mutaties tijdens het boekjaar					
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa			8166		
Overdrachten en buitengebruikstellingen			8176		
Overboekingen van een post naar een andere (+)/(-)			8186		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar			8196	2.612.276,23	
Meerwaarden per einde van het boekjaar			8256P	xxxxxxxxxx	
Mutaties tijdens het boekjaar					
Geboekt			8216		
Verworven van derden			8226		
Afgeboekt			8236		
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)			8246		
Meerwaarden per einde van het boekjaar			8256		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar			8326P	xxxxxxxxxx	2.612.276,23
Mutaties tijdens het boekjaar					
Geboekt			8276		
Teruggenomen			8286		
Verworven van derden			8296		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen			8306		
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)			8316		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar			8326	2.612.276,23	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR			(27)	0,00	



Nr.	0892000419	VOL-inb 6.4.3		
		Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ANDERE ONDERNEMINGEN - DEELNEMINGEN EN AANDELEN				
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8393P	xxxxxxxxxxx	188.639,69	
Mutaties tijdens het boekjaar				
Aanschaffingen	8363	1.310,00		
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8373			
Overboekingen van een post naar een andere (+)/(-)	8383			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8393	189.949,69		
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8453P	xxxxxxxxxxx		
Mutaties tijdens het boekjaar				
Geboekt	8413			
Verworven van derden	8423			
Afgeboekt	8433			
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8443			
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8453	0,00		
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8523P	xxxxxxxxxxx		
Mutaties tijdens het boekjaar				
Geboekt	8473			
Teruggenomen	8483			
Verworven van derden	8493			
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8503			
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8513			
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8523			
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar	8553P	xxxxxxxxxxx	43.211,15	
Mutaties tijdens het boekjaar (+)/(-)	8543			
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar	8553	43.211,15		
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(284)	146.738,54		
ANDERE ONDERNEMINGEN - VORDERINGEN				
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	285/8P	xxxxxxxxxxx		
Mutaties tijdens het boekjaar				
Toevoegingen	8583			
Terugbetalingen	8593			
Geboekte waardeverminderingen	8603			
Teruggenomen waardeverminderingen	8613			
Wisselkoersverschillen (+)/(-)	8623			
Overige mutaties (+)/(-)	8633			
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(285/8)			
GECUMULEERDE WAARDEVERMINDERINGEN OP VORDERINGEN PER EINDE BOEKJAAR	8653	—		



Nr.	0892000419
-----	------------

VOL-inb 6.6

GELDBELEGGINGEN EN OVERLOPENDE REKENINGEN (ACTIVA)

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
OVERIGE GELDBELEGGINGEN			
Aandelen en geldbeleggingen andere dan vastrentende beleggingen	51		
Aandelen – Boekwaarde verhoogd met het niet-opgevraagde bedrag	8681		
Aandelen – Niet-opgevraagd bedrag	8682		
Edele metalen en kunstwerken	8683		
Vastrentende effecten	52		
Vastrentende effecten uitgegeven door kredietinstellingen	8684		
Termijnrekeningen bij kredietinstellingen	53		
Met een resterende looptijd of opzegtermijn van			
hoogstens één maand	8686		
meer dan één maand en hoogstens één jaar	8687		
meer dan één jaar	8688		
Hierboven niet-opgenomen overige geldbeleggingen	8689		

OVERLOPENDE REKENINGEN

Uitsplitsing van de post 490/1 van de activa indien daaronder een belangrijk bedrag voorkomt

	Boekjaar
Verkregen opbrengsten	629.867,97
Geraamde rechten water	1.879.354,07
Nog te ontvangen vast recht	1.033.033,86
Nog te innen capaciteitsvergoeding	463.812,70



Nr.	0892000419
-----	------------

VOL-inb 6.7.1

STAAT VAN DE INBRENG EN DE AANDEELHOUDERSSTRUCTUUR

STAAT VAN DE INBRENG

INBRENG

Beschikbaar per einde van het boekjaar
Beschikbaar per einde van het boekjaar
Onbeschikbaar per einde van het boekjaar
Onbeschikbaar per einde van het boekjaar

Eigen vermogen ingebracht door de aandeelhouders

In geld
 waarvan niet volgestort
In natura
 waarvan niet volgestort

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
110P (110)	xxxxxxxxxxx	
111P (111)	xxxxxxxxxxx 25.876.123,03	25.876.123,03
8790	500.000,00	
87901		
8791	25.376.123,03	
87911		

Wijzigingen tijdens het boekjaar
Aandelen op naam
Gedematerialiseerde aandelen

Codes	Bedragen	Aantal aandelen
8702	xxxxxxxxxxx	
8703	xxxxxxxxxxx	

Eigen aandelen

Gehouden door de vennootschap zelf
 Aantal aandelen
Gehouden door haar dochters
 Aantal aandelen

Verplichtingen tot uitgifte van aandelen

Als gevolg van de uitoefening van conversierechten
 Bedrag van de lopende converteerbare leningen
 Bedrag van de inbreng
 Maximum aantal uit te geven aandelen
Als gevolg van de uitoefening van inschrijvingsrechten
 Aantal inschrijvingsrechten in omloop
 Bedrag van de inbreng
 Maximum aantal uit te geven aandelen

Codes	Boekjaar
8722	
8732	
8740	
8741	
8742	
8745	
8746	
8747	



Nr.	0892000419	VOL-inb 6.7.1
-----	------------	---------------

Aandelen

Verdeling

Aantal aandelen

Daaraan verbonden stemrecht

Uitsplitsing volgens de aandeelhouders

Aantal aandelen gehouden door de vennootschap zelf

Aantal aandelen gehouden door haar dochters

Codes	Boekjaar
8761	
8762	
8771	
8781	

Boekjaar

BIJKOMENDE TOELICHTING MET BETREKKING TOT DE INBRENG (WAARONDER DE INBRENG IN NIJVERHEID)



Nr.	0892000419
-----	------------

VOL-inb 6.9

STAAT VAN DE SCHULDEN EN OVERLOPENDE REKENINGEN (PASSIVA)

	Codes	Boekjaar
UITSPLITSING VAN DE SCHULDEN MET EEN OORSPRONKELIJKE LOOPTIJD VAN MEER DAN ÉÉN JAAR, NAARGELANG HUN RESTERENDE LOOPTIJD		
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen		
Financiële schulden	8801	6.850.930,81
Achtergestelde leningen	8811	
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8821	
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8831	
Kredietinstellingen	8841	6.850.930,81
Overige leningen	8851	
Handelsschulden	8861	
Leveranciers	8871	
Te betalen wissels	8881	
Vooruitbetalingen op bestellingen	8891	
Overige schulden	8901	
Totaal der schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen	(42)	6.850.930,81
Schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar		
Financiële schulden	8802	11.110.086,95
Achtergestelde leningen	8812	
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8822	
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8832	
Kredietinstellingen	8842	11.110.086,95
Overige leningen	8852	
Handelsschulden	8862	
Leveranciers	8872	
Te betalen wissels	8882	
Vooruitbetalingen op bestellingen	8892	
Overige schulden	8902	
Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar	8912	11.110.086,95
Schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar		
Financiële schulden	8803	18.005.511,63
Achtergestelde leningen	8813	
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8823	
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8833	
Kredietinstellingen	8843	18.005.511,63
Overige leningen	8853	
Handelsschulden	8863	
Leveranciers	8873	
Te betalen wissels	8883	
Vooruitbetalingen op bestellingen	8893	
Overige schulden	8903	35.000.200,49
Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar	8913	53.005.712,12



Nr.	0892000419	VOL-inb 6.9
-----	------------	-------------

	Codes	Boekjaar
GEWAARBORGDE SCHULDEN <i>(begrepen in de posten 17 en 42/48 van de passiva)</i>		
Door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden		
Financiële schulden	8921	31.563.868,39
Achtergestelde leningen	8931	
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8941	
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8951	
Kredietinstellingen	8961	31.563.868,39
Overige leningen	8971	
Handelsschulden	8981	
Leveranciers	8991	
Te betalen wissels	9001	
Vooruitbetalingen op bestellingen	9011	
Schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten	9021	
Overige schulden	9051	35.340.200,49
Totaal van de door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden	9061	66.904.068,88
Schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de vennootschap		
Financiële schulden	8922	
Achtergestelde leningen	8932	
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8942	
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8952	
Kredietinstellingen	8962	
Overige leningen	8972	
Handelsschulden	8982	
Leveranciers	8992	
Te betalen wissels	9002	
Vooruitbetalingen op bestellingen	9012	
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	9022	
Belastingen	9032	
Bezoldigingen en sociale lasten	9042	
Overige schulden	9052	
Totaal der schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de vennootschap	9062	

	Codes	Boekjaar
SCHULDEN MET BETREKKING TOT BELASTINGEN, BEZOLDIGINGEN EN SOCIALE LASTEN		
Belastingen <i>(posten 450/3 en 179 van de passiva)</i>		
Vervallen belastingschulden	9072	
Niet-vervallen belastingschulden	9073	578.332,17
Geraamde belastingschulden	450	28.492,13
Bezoldigingen en sociale lasten <i>(posten 454/9 en 179 van de passiva)</i>		
Vervallen schulden ten aanzien van de Rijksdienst voor Sociale Zekerheid	9076	
Andere schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten	9077	67.280,38



Nr.	0892000419
-----	------------

VOL-inb 6.9

OVERLOPENDE REKENINGEN

Uitsplitsing van de post 492/3 van de passiva indien daaronder een belangrijk bedrag voorkomt

Toe te rekenen kosten

Over te dragen opbrengsten

Boekjaar

130.749,94
6.663.931,15



Nr.	0892000419
-----	------------

VOL-inb 6.10

BEDRIJFSRESULTATEN

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
BEDRIJFSOPBRENGSTEN			
Netto-omzet			
Uitsplitsing per bedrijfscategorie			
Afdeling water		16.603.552,06	16.567.045,80
Afdeling stadsontwikkeling		2.022.833,46	14.630,15
Afdeling afval		1.847.212,61	2.054.740,82
Uitsplitsing per geografische markt			
Andere bedrijfsopbrengsten			
Exploitatiesubsidies en vanwege de overheid ontvangen compenserende bedragen	740	1.255.018,75	2.185.123,41
BEDRIJFSKOSTEN			
Werknemers waarvoor de vennootschap een DIMONA verklaring heeft ingediend of die zijn ingeschreven in het algemeen personeelsregister			
Totaal aantal op de afsluitingsdatum	9086		38
Gemiddeld personeelsbestand berekend in voltijdse equivalenten	9087		36,6
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	9088		65.502
Personeelskosten			
Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen	620	1.807.102,54	1.703.417,31
Werkgeversbijdragen voor sociale verzekeringen	621	688.597,70	656.875,26
Werkgeverspremies voor bovenwettelijke verzekeringen	622	0,00	16.449,02
Andere personeelskosten	623	79.724,43	81.776,34
Ouderdoms- en overlevingspensioenen	624		



Nr.	0892000419	VOL-inb 6.10
-----	------------	--------------

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Voorzieningen voor pensioenen en soortgelijke verplichtingen			
Toevoegingen (bestedingen en terugnemingen) (+)/(-)	635		
Waardeverminderingen			
Op voorraden en bestellingen in uitvoering			
Geboekt	9110	0,00	1.167.119,77
Teruggenomen	9111	498.017,08	0,00
Op handelsvorderingen			
Geboekt	9112	1.115,70	0,00
Teruggenomen	9113		
Voorzieningen voor risico's en kosten			
Toevoegingen	9115		
Bestedingen en terugnemingen	9116		
Andere bedrijfskosten			
Bedrijfsbelastingen en -taksen	640	104.224,04	110.200,76
Andere	641/8	149.557,84	100.229,77
Uitzendkrachten en ter beschikking van de vennootschap gestelde personen			
Totaal aantal op de afsluitingsdatum	9096		
Gemiddeld aantal berekend in voltijdse equivalenten	9097		
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	9098		
Kosten voor de vennootschap	617	107.921,96	172.780,89

**FINANCIËLE RESULTATEN**

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
RECURRENTE FINANCIËLE OPBRENGSTEN			
Andere financiële opbrengsten			
Door de overheid toegekende subsidies, aangerekend op de resultatenrekening			
Kapitaalsubsidies	9125		
Interestsubsidies	9126		
Uitsplitsing van de overige financiële opbrengsten			
Gerealiseerde wisselkoersverschillen	754		
Andere			
RECURRENTE FINANCIËLE KOSTEN			
Afschrijving van kosten bij uitgifte van leningen	6501		
Geactiveerde interesten	6502		
Waardeverminderingen op vlottende activa			
Geboekt	6510		
Teruggenomen	6511		
Andere financiële kosten			
Bedrag van het disconto ten laste van de vennootschap bij de verhandeling van vorderingen	653		
Vorzieningen met financieel karakter			
Toevoegingen	6560		
Bestedingen en terugnemingen	6561		
Uitsplitsing van de overige financiële kosten			
Gerealiseerde wisselkoersverschillen	654		
Resultaten uit de omrekening van vreemde valuta	655		
Andere			
Bankkosten		4.865,10	4.625,85
Nadelige betalingsverschillen		8.325,35	8.642,05

**OPBRENGSTEN EN KOSTEN VAN UITZONDERLIJKE OMVANG OF UITZONDERLIJKE MATE VAN VOORKOMEN**

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
NIET-RECURRENTE OPBRENGSTEN	76	6.730,85	17.140,84
Niet-recurrente bedrijfsopbrengsten	(76A)	500,00	6.082,21
Terugneming van afschrijvingen en van waardeverminderingen op immateriële en materiële vaste activa	760		
Terugneming van voorzieningen voor niet-recurrente bedrijfsrisico's en -kosten	7620		
Meerwaarden bij de realisatie van immateriële en materiële vaste activa	7630	500,00	6.082,21
Andere niet-recurrente bedrijfsopbrengsten	764/8		
Niet-recurrente financiële opbrengsten	(76B)	6.230,85	11.058,63
Terugneming van waardeverminderingen op financiële vaste activa	761		
Terugneming van voorzieningen voor niet-recurrente financiële risico's en kosten	7621		
Meerwaarden bij de realisatie van financiële vaste activa	7631		
Andere niet-recurrente financiële opbrengsten	769	6.230,85	11.058,63
NIET-RECURRENTE KOSTEN	66	1.381.844,14	250.667,84
Niet-recurrente bedrijfskosten	(66A)	1.381.844,14	250.667,84
Niet-recurrente afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa	660	1.255.256,54	0,00
Voorzieningen voor niet-recurrente bedrijfsrisico's en -kosten: toevoegingen (bestedingen) (+)/(-)	6620		
Minderwaarden bij de realisatie van immateriële en materiële vaste activa	6630		
Andere niet-recurrente bedrijfskosten	664/7	126.587,60	250.667,84
Als herstructureringskosten geactiveerde niet-recurrente bedrijfskosten (-)	6690		
Niet-recurrente financiële kosten	(66B)		
Waardeverminderingen op financiële vaste activa	661		
Voorzieningen voor niet-recurrente financiële risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen) (+)/(-)	6621		
Minderwaarden bij de realisatie van financiële vaste activa	6631		
Andere niet-recurrente financiële kosten	668		
Als herstructureringskosten geactiveerde niet-recurrente financiële kosten (-)	6691		



Nr.	0892000419
-----	------------

VOL-inb 6.13

BELASTINGEN EN TAKSEN**BELASTINGEN OP HET RESULTAAT****Belastingen op het resultaat van het boekjaar**

Verschuldigde of betaalde belastingen en voorheffingen
 Geactiveerde overschotten van betaalde belastingen en voorheffingen
 Geraamde belastingssupplementen

Belastingen op het resultaat van vorige boekjaren

Verschuldigde of betaalde belastingssupplementen
 Geraamde belastingssupplementen of belastingen waarvoor een voorziening werd gevormd

Belangrijkste oorzaken van de verschillen tussen de winst vóór belastingen, zoals die blijkt uit de jaarrekening, en de geraamde belastbare winst

Profit before taks: 1.848.900 Reden: verworpen uitgaven van 42.406 Taks: 478.492 25,00%

Codes	Boekjaar
9134	478.492,13
9135	450.000,00
9136	
9137	28.492,13
9138	
9139	
9140	
	520.898,07

Boekjaar

Invloed van de niet-recurrente resultaten op de belastingen op het resultaat van het boekjaar

Bronnen van belastinglatenties

Actieve latenties
 Gecumuleerde fiscale verliezen die aftrekbaar zijn van latere belastbare winsten
 Andere actieve latenties
 Passieve latenties
 Uitsplitsing van de passieve latenties

Codes	Boekjaar
9141	
9142	
9144	

BELASTING OP DE TOEGEVOEGDE WAARDE EN BELASTINGEN TEN LASTE VAN DERDEN**In rekening gebrachte belasting op de toegevoegde waarde**

Aan de vennootschap (aftrekbaar)
 Door de vennootschap

Ingehouden bedragen ten laste van derden bij wijze van

Bedrijfsvoorheffing
 Roerende voorheffing

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
9145	4.448.311,29	3.411.549,59
9146	4.385.210,40	2.545.749,65
9147	501.375,40	197.503,45
9148		



Nr.	0892000419
-----	------------

VOL-inb 6.16

FINANCIËLE BETREKKINGEN MET

	Codes	Boekjaar
BESTUURDERS EN ZAAKVOERDERS, NATUURLIJKE OF RECHTSPERSONEN DIE DE VENNOOTSCHAP RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS CONTROLEREN ZONDER VERBONDEN ONDERNEMINGEN TE ZIJN, OF ANDERE ONDERNEMINGEN DIE DOOR DEZE PERSONEN RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS GECONTROLEERD WORDEN		
Uitstaande vorderingen op deze personen	9500	
Voornaamste voorwaarden betreffende de vorderingen, interestvoet, looptijd, eventueel afgeloste of afgeschreven bedragen of bedragen waarvan werd afgezien		
Waarborgen toegestaan in hun voordeel	9501	
Andere betekenisvolle verplichtingen aangegaan in hun voordeel	9502	
Rechtstreekse en onrechtstreekse bezoldigingen en ten laste van de resultatenrekening toegekende pensioenen, voor zover deze vermelding niet uitsluitend of hoofdzakelijk betrekking heeft op de toestand van een enkel identificeerbaar persoon		
Aan bestuurders en zaakvoerders	9503	
Aan oud-bestuurders en oud-zaakvoerders	9504	

	Codes	Boekjaar
DE COMMISSARIS(SEN) EN DE PERSONEN MET WIE HIJ (ZIJ) VERBONDEN IS (ZIJN)		
Bezoldiging van de commissaris(sen)	9505	16.100,00
Bezoldiging voor uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten uitgevoerd binnen de vennootschap door de commissaris(sen)		
Andere controleopdrachten	95061	
Belastingadviesopdrachten	95062	
Andere opdrachten buiten de revisorale opdrachten	95063	
Bezoldiging voor uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten uitgevoerd binnen de vennootschap door personen met wie de commissaris(sen) verbonden is (zijn)		
Andere controleopdrachten	95081	
Belastingadviesopdrachten	95082	
Andere opdrachten buiten de revisorale opdrachten	95083	

Vermeldingen in toepassing van artikel 3:64, §2 en §4 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen



Nr. 0892000419

VOL-inb 6.17

AFGELEIDE FINANCIËLE INSTRUMENTEN DIE NIET GEWAARDEERD ZIJN OP BASIS VAN DE REËLE WAARDE

VOOR IEDERE CATEGORIE AFGELEIDE FINANCIËLE INSTRUMENTEN DIE NIET GEWAARDEERD ZIJN OP BASIS VAN DE REËLE WAARDE

Categorie afgeleide financiële instrumenten	Ingedekt risico	Speculatie/dekking	Omvang	Boekjaar		Vorig boekjaar	
				Boekwaarde	Reële waarde	Boekwaarde	Reële waarde
Afgeleide instrumenten IRS met nominale waarde 13.636.800 EUR	nihil	Dekking	13.636.800	2.631.668,00	-2.574,09	3.588.636,00	-255.316,63

FINANCIËLE VASTE ACTIVA GEBOEKT TEGEN EEN HOGER BEDRAG DAN HUN REËLE WAARDE

Bedrag van de afzonderlijke activa of van passende groepen ervan

Redenen waarom de boekwaarde niet is verminderd

Elementen die toelaten te veronderstellen dat de boekwaarde zal kunnen worden gerealiseerd

Boekwaarde	Reële waarde

**WAARDERINGSREGELS****I. Beginsel**

De waarderingsregels worden vastgesteld overeenkomstig de bepalingen van het koninklijk besluit van 29 april 2019 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

Ten behoeve van het getrouwe beeld wordt in de volgende uitzonderingsgevallen afgeweken van de bij dit besluit bepaalde waarderingsregels:

NVT

Deze afwijkingen worden als volgt verantwoord:

NVT

Deze afwijkingen beïnvloeden als volgt het vermogen, de financiële positie en het resultaat van de onderneming:

NVT

De waarderingsregels werden ten opzichte van het vorige boekjaar qua verwoording of toepassing niet gewijzigd.

De resultatenrekening wordt niet op belangrijke wijze beïnvloed door opbrengsten en kosten die aan een vorig boekjaar moeten worden toegerekend.

Bij gebrek aan objectieve beoordelingscriteria is de waardering van de voorzienbare risico's, mogelijke verliezen en ontwaardingen waarvan hierna sprake, onvermijdelijk aleatoir:

NVT

Andere inlichtingen die noodzakelijk zijn opdat de jaarrekening een getrouw beeld zou geven van het vermogen, de financiële positie en het resultaat van de onderneming:

NVT

II. Bijzondere regels**Oprichtingskosten:**

De oprichtingskosten worden onmiddellijk ten laste genomen, behoudens volgende kosten die worden geactiveerd:

NVT

Herstructureringskosten:

De herstructureringskosten werden niet geactiveerd in de loop van het boekjaar.

Materiële vaste activa:

In de loop van het boekjaar werden geen materiële vaste activa geherwaardeerd.

Afschrijvingen geboekt tijdens het jaar

Software:

L - NG 20,00% - 20,00% 0,00% - 0,00%

Gebouwen:

L - NG 3,00% - 20,00% 0,00% - 0,00%

Installaties, machines en uitrusting:

L - NG 3,00% - 20,00% 0,00% - 0,00%

Rollend materieel:

L - NG 20,00% - 20,00% 0,00% - 0,00%

Kantoomaterieel en meubilair:

L - NG 10,00% - 20,00% 0,00% - 0,00%

Andere materiële vaste activa:

L - NG 6,66% - 10,00% 0,00% - 0,00%

Financiële vaste activa:

In de loop van het boekjaar werden geen deelnemingen geherwaardeerd.

Voorraden:

Voorraden worden gewaardeerd tegen de aanschaffingswaarde berekend volgens de volgende methodes ofwel tegen de lagere marktwaarde.

32



- Grondstoffen- en hulpstoffen (Niet van toepassing)
- Goederen in bewerking - gereed product (Niet van toepassing)
- Handelsgoederen (Niet van toepassing)
- Onroerende goederen bestemd voor verkoop (Individualisering van de prijs van elk bestanddeel)

Schulden:

De passiva bevatten geen schulden op lange termijn, zonder of met een abnormaal lage rente.

Vreemde valuta:

De omrekening in EUR van tegoeden, schulden en verbintenissen in vreemde valuta gebeurt op de volgende grondslagen:

NVT

De resultaten uit de omrekening van vreemde valuta zijn als volgt in de jaarrekening verwerkt:

NVT



Nr.

0892000419

VOL-inb 7

**ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK VAN
VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN NEER TE LEGGEN
DOCUMENTEN**

JAARVERSLAG



Nr.	0892000419
-----	------------

VOL-inb 8

VERSLAG VAN DE COMMISSARISSEN



Nr. 0892000419

VOL-inb 10

SOCIALE BALANS

Nummers van de paritaire comités die voor de vennootschap bevoegd zijn:

STAAT VAN DE TEWERKGESTELDE PERSONEN

WERKNEMERS WAARVOOR DE VENNOOTSCHAP EEN DIMONA-VERKLARING HEEFT INGEDIEND OF DIE ZIJN INGESCHREVEN IN HET ALGEMEEN PERSONEELSREGISTER

Tijdens het boekjaar

Gemiddeld aantal werknemers

	Codes	Totaal	1. Mannen	2. Vrouwen
Voltijds	1001	38,0	26,0	12,0
Deeltijds	1002	2,0	0,0	2,0
Totaal in voltijdse equivalenten (VTE)	1003	40,0	26,0	14,0

Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren

Voltijds	1011	64.729	42.765	21.964
Deeltijds	1012	2.326	0	2.326
Totaal	1013	67.055	42.765	24.290

Personeelskosten

Voltijds	1021	2.446.653,44	1.674.026,04	772.627,40
Deeltijds	1022	128.771,23	0,00	128.771,23
Totaal	1023	2.575.424,67	1.674.026,04	901.398,63

Bedrag van de voordelen bovenop het loon

1033				
------	--	--	--	--

Tijdens het vorige boekjaar

Gemiddeld aantal werknemers in VTE

Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren

Personeelskosten

Bedrag van de voordelen bovenop het loon

Codes	P. Totaal	1P. Mannen	2P. Vrouwen
1003	36,6	24,8	11,8
1013	65.502	43.040	22.462
1023	2.458.517,93	1.661.958,12	796.559,81
1033	50.728,80	33.534,00	17.194,80



Nr.	0892000419	VOL-inb 10
-----	------------	------------

WERKNEMERS WAARVOOR DE VENNOOTSCHAP EEN DIMONA-VERKLARING HEEFT INGEDIEND OF DIE ZIJN INGESCHREVEN IN HET ALGEMEEN PERSONEELSREGISTER (vervolg)

Op de afsluitingsdatum van het boekjaar

	Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
Aantal werknemers	105	37	3	39,10
Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst				
Overeenkomst voor een onbepaalde tijd	110	37	3	39,1
Overeenkomst voor een bepaalde tijd	111			
Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk	112			
Vervangingsovereenkomst	113			
Volgens het geslacht en het studieniveau				
Mannen	120	25	1	25,80
lager onderwijs	1200			
secundair onderwijs	1201			
hoger niet-universitair onderwijs	1202	25	1	25,8
universitair onderwijs	1203			
Vrouwen	121	12	2	13,30
lager onderwijs	1210			
secundair onderwijs	1211			
hoger niet-universitair onderwijs	1212	12	2	13,3
universitair onderwijs	1213			
Volgens de beroepscategorie				
Directiepersoneel	130	1	0	1,0
Bedienden	134	22	2	23,6
Arbeiders	132	14	1	14,5
Andere	133			

UITZENDKRACHTEN EN TER BESCHIKKING VAN DE VENNOOTSCHAP GESTELDE PERSONEN

Tijdens het boekjaar

	Codes	1. Uitzendkrachten	2. Ter beschikking van de vennootschap gestelde personen
Gemiddeld aantal tewerkgestelde personen	150		2,0
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	151		
Kosten voor de vennootschap	152		133.491,63



Nr.	0892000419	VOL-inb 10
-----	------------	------------

TABEL VAN HET PERSONEELSVOLTOEGANG TIJDENS HET BOEKJAAR

INGETREDEN

	Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
Aantal werknemers waarvoor de vennootschap tijdens het boekjaar een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die tijdens het boekjaar werden ingeschreven in het algemeen personeelsregister	205	2	1	2,50
Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst				
Overeenkomst voor een onbepaalde tijd	210	2	1	2,5
Overeenkomst voor een bepaalde tijd	211			
Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk	212			
Vervangingsovereenkomst	213			

UITGETREDEN

	Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
Aantal werknemers met een in de DIMONA-verklaring aangegeven of een in het algemeen personeelsregister opgetekende datum waarop hun overeenkomst tijdens het boekjaar een einde nam	305	2	0	2,00
Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst				
Overeenkomst voor een onbepaalde tijd	310	2		2,0
Overeenkomst voor een bepaalde tijd	311			
Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk	312			
Vervangingsovereenkomst	313			
Volgens de reden van beëindiging van de overeenkomst				
Pensioen	340	1		1,0
Werkloosheid met bedrijfstoeslag	341			
Afdanking	342	1		1,0
Andere reden	343			
Waarvan: het aantal werknemers dat als zelfstandige ten minste op halftijdse basis diensten blijft verlenen aan de vennootschap	350			



Nr. 0892000419

VOL-inb 10

INLICHTINGEN OVER DE OPLEIDINGEN VOOR DE WERKNEMERS TIJDENS HET BOEKJAAR

	Codes	Mannen	Codes	Vrouwen
Totaal van de formele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever				
Aantal betrokken werknemers	5801		5811	
Aantal gevolgde opleidingsuren	5802		5812	
Nettokosten voor de vennootschap	5803	6.128,51	5813	3.910,07
waarvan brutokosten rechtstreeks verbonden met de opleiding	58031	6.128,51	58131	3.910,07
waarvan betaalde bijdragen en stortingen aan collectieve fondsen	58032		58132	
waarvan ontvangen tegemoetkomingen (in mindering)	58033		58133	
Totaal van de minder formele en informele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever				
Aantal betrokken werknemers	5821		5831	
Aantal gevolgde opleidingsuren	5822		5832	
Nettokosten voor de vennootschap	5823		5833	
Totaal van de initiële beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever				
Aantal betrokken werknemers	5841		5851	
Aantal gevolgde opleidingsuren	5842		5852	
Nettokosten voor de vennootschap	5843		5853	



16 Verslag van de commissaris-bedrijfsrevisor



VERSLAG VAN DE COMMISSARIS AAN DE ALGEMENE VERGADERING VAN DE VAN HET AUTONOOM GEMEENTEBEDRIJF STADSONTWIKKELING KNOKKE-HEIST OVER HET BOEKJAAR AFGESLOTEN OP 31 DECEMBER 2022

In het kader van de wettelijke controle van de jaarrekening van het **AGSO KNOKKE-HEIST** (het "Gemeentebedrijf") leggen wij u ons commissarisverslag voor. Dit bevat ons verslag over de jaarrekening en de overige door wet- en regelgeving gestelde eisen. Dit vormt een geheel en is ondeelbaar.

Wij werden benoemd in onze hoedanigheid van commissaris door de gemeenteraad overeenkomstig het voorstel van het bestuursorgaan. Ons mandaat loopt af op de datum van de gemeenteraad die beraadslagt over de jaarrekening per 31 december 2023. Wij hebben de wettelijke controle van de jaarrekening van het **AGSO KNOKKE-HEIST**, uitgevoerd gedurende 5 opeenvolgende boekjaren.

Verslag over de jaarrekening

Oordeel zonder voorbehoud

Wij hebben de wettelijke controle uitgevoerd van de jaarrekening van het **AGSO KNOKKE-HEIST**, die de balans op 31 december 2022 omvat, alsook de resultatenrekening van het boekjaar afgesloten op die datum en de toelichting, met een balanstotaal van € 130.483.376 (eenheden) en waarvan de resultatenrekening afsluit met een winst van het boekjaar van € 1.370.407 (eenheden).

Naar ons oordeel geeft de jaarrekening een getrouw beeld van het vermogen en de financiële toestand van het **AGSO KNOKKE-HEIST** per 31 december 2022, alsook van haar resultaten over het boekjaar dat op die datum is afgesloten, in overeenstemming met het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel.

Basis voor het oordeel zonder voorbehoud

Wij hebben onze controle uitgevoerd volgens de internationale controlestandaarden (ISA's) zoals van toepassing in België. Onze verantwoordelijkheden op grond van deze standaarden zijn verder beschreven in de sectie "Verantwoordelijkheden van de commissaris voor de controle van de jaarrekening" van ons verslag. Wij hebben alle deontologische vereisten die relevant zijn voor de controle van de jaarrekening in België nageleefd, met inbegrip van deze met betrekking tot de onafhankelijkheid.

Wij hebben van het bestuursorgaan en van de aangestelden van het Gemeentebedrijf de voor onze controle vereiste ophelderingen en inlichtingen verkregen.

Wij zijn van mening dat de door ons verkregen controle-informatie voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel.

vyvey & co, bedrijfsrevisoren bv

Langestraat 223 bus 6 - 2240 Zandhoven - T +32 3 482 08 72
BTW BE 0859.596.677 - IBAN BE63 0014 6977 3908 - BIC GEBABEBB

www.vyvey-co.be | info@vyvey-co.be



Verantwoordelijkheden van het bestuursorgaan voor het opstellen van de jaarrekening

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor het opstellen van de jaarrekening die een getrouw beeld geeft in overeenstemming met het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel, alsook voor de interne beheersing die het bestuursorgaan noodzakelijk acht voor het opstellen van de jaarrekening die geen afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten.

Bij het opstellen van de jaarrekening is het bestuursorgaan verantwoordelijk voor het inschatten van de mogelijkheid van het Gemeentebedrijf om haar continuïteit te handhaven, het toelichten, indien van toepassing, van aangelegenheden die met continuïteit verband houden en het gebruiken van de continuïteitsveronderstelling, tenzij het bestuursorgaan het voornemen heeft om het Gemeentebedrijf te ontbinden of om de bedrijfsactiviteiten te beëindigen of geen realistisch alternatief heeft dan dit te doen.

Verantwoordelijkheden van de commissaris voor de controle van de jaarrekening

Onze doelstellingen zijn het verkrijgen van een redelijke mate van zekerheid over de vraag of de jaarrekening als geheel geen afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten en het uitbrengen van een commissarisverslag waarin ons oordeel is opgenomen. Een redelijke mate van zekerheid is een hoog niveau van zekerheid, maar is geen garantie dat een controle die overeenkomstig de ISA's is uitgevoerd altijd een afwijking van materieel belang ontdekt wanneer die bestaat. Afwijkingen kunnen zich voordoen als gevolg van fraude of fouten en worden als van materieel belang beschouwd indien redelijkerwijs kan worden verwacht dat zij, individueel of gezamenlijk, de economische beslissingen genomen door gebruikers op basis van deze jaarrekening, beïnvloeden.

Bij de uitvoering van onze controle leven wij het wettelijk, reglementair en normatief kader na dat van toepassing is op de controle van de jaarrekening in België. Een wettelijke controle biedt evenwel geen zekerheid omtrent de toekomstige levensvatbaarheid van het Gemeentebedrijf, noch omtrent de efficiëntie of de doeltreffendheid waarmee het bestuursorgaan de bedrijfsvoering van het Gemeentebedrijf ter hand heeft genomen of zal nemen. Onze verantwoordelijkheden inzake de door het bestuursorgaan gehanteerde veronderstelling van continuïteit staan hieronder beschreven.

Als deel van een controle uitgevoerd overeenkomstig de ISA's, passen wij professionele oordeelsvorming toe en handhaven wij een professioneel-kritische instelling gedurende de controle. We voeren tevens de volgende werkzaamheden uit:

- het identificeren en inschatten van de risico's dat de jaarrekening een afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten, het bepalen en uitvoeren van controlewerkzaamheden die op deze risico's inspelen en het verkrijgen van controle-informatie die voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel.
Het risico van het niet detecteren van een van materieel belang zijnde afwijking is groter indien die afwijking het gevolg is van fraude dan indien zij het gevolg is van fouten, omdat bij fraude sprake kan zijn van samenspanning, valsheid in geschrifte, het opzettelijk nalaten om transacties vast te leggen, het opzettelijk verkeerd voorstellen van zaken of het doorbreken van de interne beheersing;
- het verkrijgen van inzicht in de interne beheersing die relevant is voor de controle, met als doel controlewerkzaamheden op te zetten die in de gegeven omstandigheden geschikt zijn maar die niet zijn gericht op het geven van een oordeel over de effectiviteit van de interne beheersing van het Gemeentebedrijf;
- het evalueren van de geschiktheid van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving en het evalueren van de redelijkheid van de door het bestuursorgaan gemaakte schattingen en van de daarop betrekking hebbende toelichtingen;



- het concluderen of de door het bestuursorgaan gehanteerde continuïteitsveronderstelling aanvaardbaar is, en het concluderen, op basis van de verkregen controle-informatie, of er een onzekerheid van materieel belang bestaat met betrekking tot gebeurtenissen of omstandigheden die significante twijfel kunnen doen ontstaan over de mogelijkheid van het Gemeentebedrijf om haar continuïteit te handhaven. Indien wij concluderen dat er een onzekerheid van materieel belang bestaat, zijn wij ertoe gehouden om de aandacht in ons commissarisverslag te vestigen op de daarop betrekking hebbende toelichtingen in de jaarrekening, of, indien deze toelichtingen inadequaat zijn, om ons oordeel aan te passen. Onze conclusies zijn gebaseerd op de controle-informatie die verkregen is tot de datum van ons commissarisverslag. Toekomstige gebeurtenissen of omstandigheden kunnen er echter toe leiden dat het Gemeentebedrijf haar continuïteit niet langer kan handhaven;
- het evalueren van de algehele presentatie, structuur en inhoud van de jaarrekening, en van de vraag of de jaarrekening de onderliggende transacties en gebeurtenissen weergeeft op een wijze die leidt tot een getrouw beeld.

Wij communiceren met het bestuursorgaan onder meer over de geplande reikwijdte en timing van de controle en over de significante controlebevindingen, waaronder eventuele significante tekortkomingen in de interne beheersing die wij identificeren gedurende onze controle.

Overige door wet- en regelgeving gestelde eisen

Verantwoordelijkheden van het bestuursorgaan

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor het opstellen en de inhoud van het jaarverslag voor het naleven van de wettelijke en bestuursrechtelijke voorschriften die van toepassing zijn op het voeren van de boekhouding, alsook voor het naleven van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en van de statuten van het Gemeentebedrijf.

Verantwoordelijkheden van de commissaris

In het kader van ons opdracht en overeenkomstig de Belgische bijkomende norm bij de in België van toepassing zijnde internationale controlestandaarden (ISA's), is het onze verantwoordelijkheid om, in alle van materieel belang zijnde opzichten, het jaarverslag, alsook de naleving van bepaalde verplichtingen uit het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en van de statuten te verifiëren, alsook verslag over deze aangelegenheden uit te brengen.

Aspecten betreffende het jaarverslag

Na het uitvoeren van specifieke werkzaamheden op het jaarverslag, zijn wij van oordeel dat dit jaarverslag overeenstemt met de jaarrekening voor hetzelfde boekjaar en is opgesteld overeenkomstig de artikelen 3:5 en 3:6 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

In de context van onze controle van de jaarrekening, zijn wij tevens verantwoordelijk voor het overwegen, in het bijzonder op basis van de kennis verkregen in de controle, of het jaarverslag een afwijking van materieel belang bevat, hetzij informatie die onjuist vermeld is of anderszins misleidend is. In het licht van de werkzaamheden die wij hebben uitgevoerd, dienen wij u geen afwijking van materieel belang te melden.



Vermelding betreffende de sociale balans

De sociale balans neer te leggen bij de Nationale Bank van België overeenkomstig artikel 3:12, § 1, 8° van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, bevat, zowel qua vorm als qua inhoud alle door dit Wetboek voorgeschreven inlichtingen, waaronder deze betreffende de informatie inzake de lonen en de vormingen, en bevat geen van materieel belang zijnde inconsistenties ten aanzien van de informatie waarover wij beschikken in het kader van onze opdracht.

Vermeldingen betreffende de onafhankelijkheid

Ons bedrijfsrevisorenkantoor heeft geen opdrachten verricht die onverenigbaar zijn met de wettelijke controle van de jaarrekening, en is in de loop van ons mandaat onafhankelijk gebleven tegenover het Gemeentebedrijf.

Andere vermeldingen

- Onverminderd formele aspecten van ondergeschikt belang, werd de boekhouding gevoerd in overeenstemming met de in België van toepassing zijnde wettelijke en bestuursrechtelijke voorschriften.
- Wij dienen u geen verrichtingen of beslissingen mede te delen die in overtreding met de statuten of het Wetboek van vennootschappen en verenigingen zijn gedaan of genomen.
- De resultaatverwerking, die aan de algemene vergadering wordt voorgesteld, stemt overeen met de wettelijke en statutaire bepalingen.

Zandhoven, 12 juni 2023

BV VYVEY & C°, BEDRIJFSREVISOREN
Commissaris
Vertegenwoordigd door

**Vincent
Koopman
(Signature)** Digitaal
ondertekend
door Vincent
Koopman
(Signature)

Vincent Koopman
Bedrijfsrevisor



17 Verslag van de Raad van Bestuur

Notulen van het bestuursorgaan
AGSO KNOKE NV

Pagina 1

VERSLAG VAN HET BESTUURSORGaan AAN DE GEMEENTERAAD VAN DE GEMEENTE KNOKE-HEIST

**AGSO KNOKE -HEIST
VERWEEPLEIN 1
8300 KNOKE - HEIST
BE 0892.000.419**

**VERSLAG VASTGESTELD IN ZITTING VAN DE RAAD VAN BESTUUR
VAN 5 JUNI 2023 OM 18.30 UUR IN DE KANTOREN VAN
AGSO KNOKE-HEIST, 'T WALLETJE 104/101 TE 8300 KNOKE-
HEIST**

Wij hebben de eer U de jaarrekening per 31 december 2022 ter goedkeuring voor te leggen:

1. Commentaar op de jaarrekening

De jaarrekening, de bijgevoegde gedetailleerde balans en resultatenrekening en de ontleding van bepaalde balansposten en resultatenrekeningen geven een duidelijk beeld van de werking en van de toestand van het autonoom gemeentebedrijf.

Dit betreft het boekjaar van 1 januari 2022 tot en met 31 december 2022.

Deze balans en jaarrekening consolideert de afdelingen Stadsontwikkeling, Waterbedrijf en Afvalbeheer.



A. Actief

Afdeling Stadsontwikkeling

Het totaal actief van de afdeling bedraagt € 67.785.285,88.

In de loop van het voorbije boekjaar werd voor € 2.425.012,35 geïnvesteerd in vaste activa waarvan:

- € 2.036.923,54 in Op Den Drinkplein
- € 25.321,05 in het bedrijfsverzamelgebouw
- € 39.186,42 in Stadion Oliver
- € 262.148,72 in Ravelingen
- € 37.650,42 in meubilair
- € 23.782,20 in zonnepanelen

De voorraden en bestellingen in uitvoering vertegenwoordigen per einde boekjaar € 26.274.163,28. Deze rubriek vertegenwoordigt 38,76 % van het totaal actief.

De voorraad werd bepaald per specifiek project. Naast de specifieke kosten per project werden ook algemene kosten verdeeld over de diverse projecten via verdeelsleutels. Deze sleutels werden verdeeld à rato van de diverse uren besteed aan de projecten. Jaarlijks zal de Raad van Bestuur deze waardering evalueren en bijsturen waar noodzakelijk.

Afdeling Waterbedrijf

De afdeling waterbedrijf produceert en verkoopt drinkwater en staat in voor het onderhoud en uitbreiding van het gemeentelijk drinkwater –en rioleringsnet. Het totaal actief van de afdeling bedraagt € 59.318.190,69.

De investeringen bedragen in totaliteit € 7.788.682,56 ; allen in materiele vaste activa waarvan voor de bedrijfsactiviteit drinkwater € 2.544.827,44:

- € 1.207.323,19 distributieleiding
- € 150.406,38 IBA individuele waterzuivering
- € 43.823,41 schoofkranen
- € 57.199,84 brandkranen
- € 547.387,67 geplaatste watermeters
- € 538.686,95 huisaansluiting drinkwater

en voor de bedrijfsactiviteit riolering € 5.204.492,68:

- € 4.439.917,69 riolering
- € 80.672,49 pompstation rioleringen
- € 683.902,50 huisaansluiting riolering
- € 5.062,00 gereedschap
- € 34.300,44 overig rollend materieel



De afschrijvingen op deze investeringen worden pro-rata geboekt volgens de vastgelegde waarderingsregels.

De voorraad magazijngoederen vertegenwoordigen per einde boekjaar € 1.243.989,76.

Afdeling Afvalbeheer

Het totaal actief van de afdeling bedraagt € 4.903.776,32.

De investeringen bedragen in totaliteit € 750.172,06, waarvan:

- € 728.608,14 in ondergrondse containers
- € 3.298,92 in uitrusting
- € 18.265 in rollend materiaal

De voorraad magazijngoederen vertegenwoordigt per einde boekjaar € 6.710,43.

B. Passief

Afdeling Stadsontwikkeling

Het geplaatst kapitaal van de afdeling bedraagt € 24.690.760,00.

Het autonoom gemeentebedrijf beschikt over een investeringskrediet van € 4,84 miljoen bij Belfius Bank, vijf investeringskredieten ten bedrage van € 7,91 miljoen bij ING en 1 investeringskrediet van € 1,59 miljoen bij Argenta. Dit zijn kredieten op langere termijn. Deze kredieten worden hoofdzakelijk aangewend voor de financiering van het lang lopend vast actief.

Vervolgens beschikt het autonoom gemeentebedrijf op eind 2022 over enkele renteloze leningen:

- | | |
|-----------------------------|-----------------|
| • Casco Sportoase | € 12.128.928,78 |
| • Rijkswachtcomplex | € 3.722.059,00 |
| • Graaf Leopold Lippenspark | € 10.376.326,15 |
| • Ravelingen 3.0 | € 4.806.988,48 |
| • Maes en Boereboomplein | € 4.714.380,24 |

Het openstaand saldo van leveranciers bedraagt € 2.244.722,11.

Afdeling Waterbedrijf

Het eigen vermogen voor de afdeling waterbedrijf bedraagt € 29.798.692,16:

- | | |
|-------------------|---------------------------|
| • € 1.185.363,03 | geplaatst kapitaal |
| • € 1.388.222,95 | herwaarderingsmeerwaarden |
| • € 3.375.867,47 | reserves |
| • € 21.723.298,65 | overgedragen resultaten |
| • € 2.125.940,06 | kapitaalsubsidies |



Het gemeentelijk waterbedrijf beschikt over een leningsbestand van:

- € 12,16 miljoen bij ING bank
- € 322.375,00 bij Belfius Bank
- € 2,30 miljoen bij Argenta

Dit zijn de kredieten op langere termijn.

Het openstaand saldo van leveranciers bedraagt € 3,57 miljoen.

Afdeling Afvalbeheer

Er zijn geen kredieten aangegaan voor de afdeling afvalbeheer.

Het openstaand saldo van de leveranciers bedraagt € 2.002.322,98.

C. Resultatenrekening

Afdeling Stadsontwikkeling

De afdeling Stadsontwikkeling heeft in het afgelopen boekjaar een omzet uit projectontwikkeling van € 2.022.833,46 gerealiseerd.

De aangekochte goederen die geboekt worden op een 60-rek m.b.t. de projecten bedragen € 7.713.792,08.

Er werd een voorraadwijziging van het boekjaar voor € -2.798.753,82 verwerkt. Deze voorraadwijziging betreft o.a. de gemaakte kosten van de in uitvoering zijnde projecten.

De diensten en diverse goederen bedragen € 852.557,67 en de bezoldigingen en sociale lasten (inclusief personen ten laste andere afdelingen) bedragen € 747.898,08 voor het boekjaar 2022.

De overige opbrengsten bedragen € 4.481.945,35 waarvan:

- € 84.355,59 canonvergoeding Duinenwater Sportoase
- € 163.400,77 opbrengsten van zonnepanelen
- € 273.206,72 verhuur kantoren
- € 72.727,91 verhuur loodsen

De financiële kosten verminderd met de opbrengsten bedragen € 24.798,19 voor het boekjaar 2022.

Het boekhoudkundig resultaat, verlies van het boekjaar na belastingen, is € 830.239,43.



Afdeling Waterbedrijf

De afdeling waterbedrijf heeft in het afgelopen boekjaar een omzet van € 20.539.921,30 gerealiseerd waarvan:

- € 5.624.695,55 bedrijfstaking riolering
- € 4.213.893,22 bedrijfstaking bovenlokale sanering (zuivering)
- € 6.764.963,29 bedrijfstaking drinkwater, waarvan inbegrepen in bovenstaande omzet € 1.455.555,69 via interne werken

De aangekochte handelsgoederen bedragen € 3.159.411,68.

De diensten en diverse goederen bedragen € 9.605.418,53. De bezoldigingen en sociale lasten bedragen € 2.151.651,14 voor het boekjaar 2022 waarvan de kosten voor het ter beschikking gesteld personeel van de andere afdelingen € 276.314,04 bedragen.

De overige bedrijfskosten bedragen € 224.514,94.

De financiële kosten verminderd met de opbrengsten bedragen € 178.793,96 voor het boekjaar 2022.

Het boekhoudkundig resultaat, winst van het boekjaar, na belasting is € 1.834.971,69.

Afdeling Afvalbeheer

De afdeling afvalbeheer heeft een omzet geboekt van € 1.847.212,61.

De aangekochte handelsgoederen en de kosten van onderaannemingen bedragen € 5.180.839,76.

De diensten en diverse goederen bedragen € 516.521,53, waarvan € 77.169,99 voor personen ter beschikking gesteld van andere afdeling (= loonlast).

De overige opbrengsten bedragen € 4.234.048,24:

- € 2.683.861,52 facturatie van afvalinzameling
- € 740.391,63 onderhoud openbaar domein
- € 677.393,42 vergoeding van Fost plus voor de inzameling van glas, papier, karton en sortering PMD

Het boekhoudkundig resultaat, winst van het boekjaar na belasting, bedraagt € 365.675,05.

D. Risico's en onzekerheden

Na onderzoek van het bestuursorgaan zijn geen bijzondere risico's en/of onzekerheden te melden waarvoor de vennootschap zich niet op passende wijze heeft verzekerd en/of ingedekt.



2. Gebeurtenissen na balansdatum

Nihil

3. Vooruitzichten

Met betrekking tot het budget 2022 en het budget 2023 mag vastgesteld worden dat de in ontwikkeling zijnde projecten, met uitzondering van het Maes en Boereboomplein en Walletje 4, zoals gebudgetteerd op schema zijn.

De realisatie van de projecten Walletje fase 4 en Maes en Boereboomplein is lopende, het ODD-plein is afgewerkt en Ravelingen 3.0 is zo goed als afgewerkt.

4. Onderzoek en ontwikkeling

Wat betreft de afdeling Stadsontwikkeling, wordt verwezen naar punt 3 "vooruitzichten".

Wat betreft de afdeling Waterbedrijf, wordt er volop werk gemaakt van een inhaalbeweging m.b.t. de afdeling riolering tot het optimaliseren van het buitengebied en worden de "slimme watermeters" verder uitgerold.

5. Bijkantoren

Er bestaan geen bijkantoren van het autonoom gemeentebedrijf.

6. Overgedragen verlies

Nihil

7. Bijkomende werkzaamheden commissaris

Nihil

8. Gebruik van financiële instrumenten

Nihil

9. Tegenstrijdig belang

Tijdens het afgelopen boekjaar had geen enkele bestuurder, rechtstreeks of onrechtstreeks, een belang van vermogensrechtelijke aard dat strijdig was met een beslissing of verrichting die tot de bevoegdheid van de Raad van Bestuur behoorde.



10. Wijziging waarderingsregels

Nihil.

11. Resultaat verwerking

Het te bestemmen resultaat van het boekjaar 2022 is als volgt samengesteld:

Over te dragen winst van het boekjaar € 1.370.407,31

Conform de U voorgelegde jaarrekening stellen wij aan de algemene vergadering voor om het resultaat als volgt te verdelen :

Over te dragen resultaat vorig boekjaar € 4.793.303,95

Te bestemmen winst / verlies van het boekjaar € 1.370.407,31

Over te dragen resultaat € 6.163.711,26

12. Kwijting

In overeenstemming met de wettelijke bepalingen vragen wij aan de Gemeenteraad kwijting te willen verlenen aan de bestuurders en de commissaris van het autonoom gemeentebedrijf voor het uitoefenen van hun opdracht tijdens het afgelopen boekjaar.

Wij verzoeken U de voorgelegde jaarrekening te willen goedkeuren en de statutaire ontlasting te willen ontlenen.

Rudi Neiryndck

Bestuurder

Digitaal ondertekend door
CONNECTIVE NV - Connective
eSignatures namens Rudi
Neiryndck (+32475435444)
Datum: 15/06/2023 21:13:56
Ondertekend met eenmalig
sms-mailwachtwoord: 657014

Piet De Groote

Voorzitter

Digitaal ondertekend door
CONNECTIVE NV - Connective
eSignatures namens Piet De
Groote (+32475867423)
Datum: 14/06/2023 12:58:55
Ondertekend met eenmalig
sms-mailwachtwoord: 259597